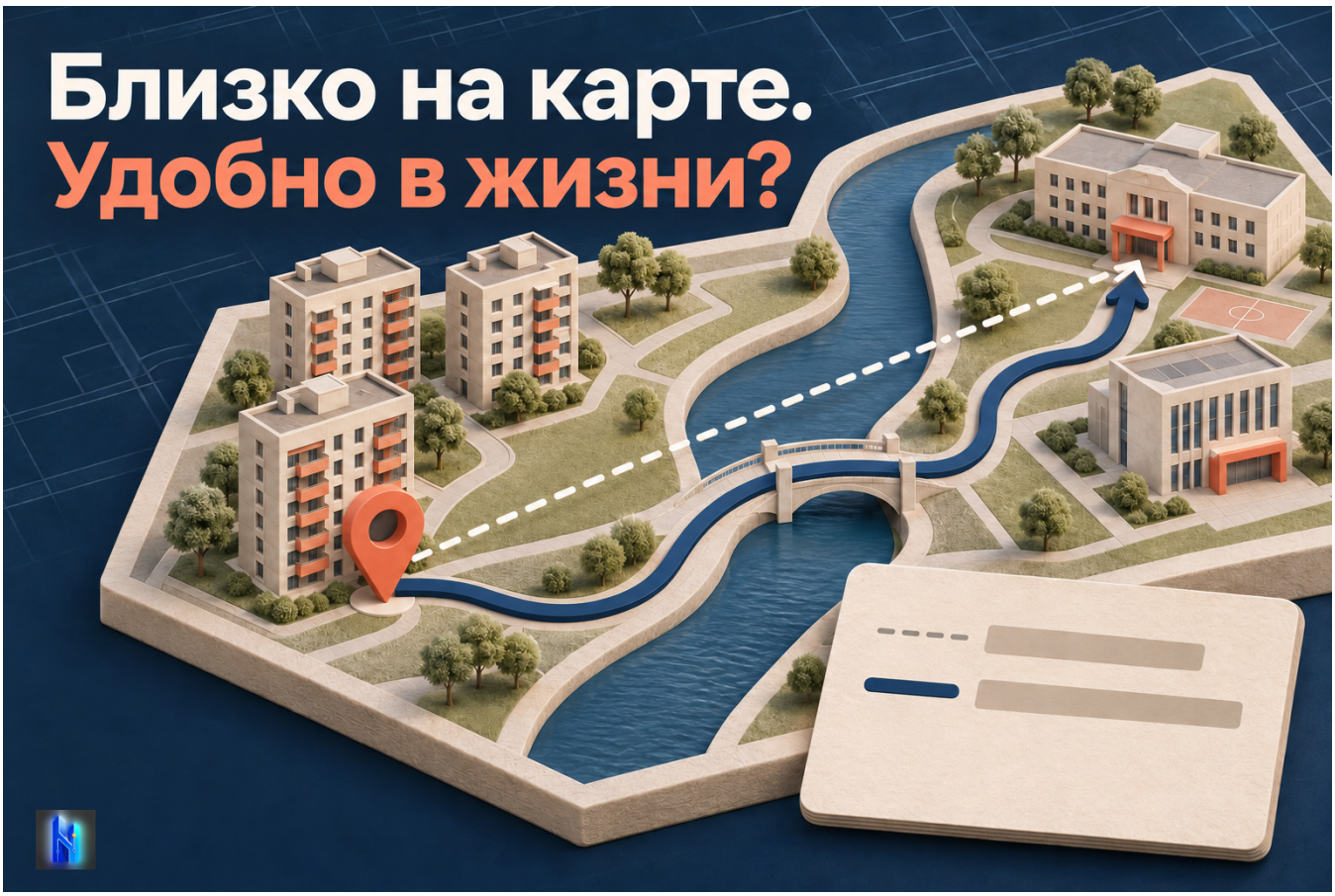
Карта подбора по маршрутам семьи

Карточки точек, сопоставимые маршруты, ограничения и учебная матрица выбора без скрытых допущений.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт сценариев семьи

Сначала запишите обязательные перемещения. Разные люди и направления могут требовать разных условий.

Поле	Запись
Кто участвует в сравнении	
Работа утром: транспорт / время	
Возвращение: транспорт / время	
Школа или другая регулярная точка	
Обязательные ограничения	
Предпочтения, которые можно обсудить	
Дата и ответственный	

M053
Все объекты, времена и расстояния вымышлены. Маршруты не строились в сервисе, реальные адреса семьи не использовались.

2. Карточка точки объекта

Поле	Запись
Устойчивый код объекта	
Источник предложения и дата	
Дом / корпус / подъезд	
Что именно отмечает точка	
Точная или приблизительная география	
Подтверждённая ссылка	
Открытый вопрос	

Код должен совпадать на карте и в таблице. Центр квартала не является точным входом в нужный подъезд. Приблизительность отмечайте до сравнения.

3. Одинаковые условия расчёта

Условие	Зачем фиксировать
Вид транспорта	Не смешивать пеший путь и поездку
Назначение	Сравнивать одну и ту же точку
Дата и время отправления	Учитывать нужный сценарий
Обратный путь	Не удваивать утреннее значение
Параметры расчёта	Понимать, что включено
Источник / дата	Отличать оценку от проверки на месте

Объект / сценарий	Настройки	Источник / дата

Оценка маршрута не гарантирует фактическое время. Входы, проходы, ожидание и доступность уточняются отдельно.

4. Заполненная M053

Код	Утро, мин	Вечер, мин	Школа, мин	Без лестниц
А	32	38	14	Не проверено
Б	26	42	9	Нет
В	41	31	12	Да по условию

Критерии учебной семьи
Утро до 40 минут включительно, вечер до 40, школа до 15; нужен путь без лестниц.

А проходит временные ограничения, но имеет открытый вопрос. Б превышает вечерний предел на 2 минуты и не проходит по лестницам. В превышает утренний предел на 1 минуту. Полностью подтверждённого соответствия пока нет.

Мой вариант	Какой пункт открыт	Как проверить

5. Почему среднее скрывает проблему

M053: что ещё неизвестно

А

32 / 38 / 14 мин

Лестницы: не проверено

Б

26 / 42 / 9 мин

Лестницы: есть

В

41 / 31 / 12 мин

Без лестниц по условию

Пределы: утро 40, вечер 40, школа 15 минут. Доступность отдельно.

Три временных критерия и отдельная проверка доступности.

Показатель Б	Значение
Утром	26 минут
Вечером	42 минуты
Среднее двух направлений	34 минуты
Вечерний предел	40 минут
Вывод	Среднее не отменяет превышение вечером

Требование задано для каждого направления. Замена его средним меняет смысл задачи. Если семья пересматривает предел, запишите решение и примените его ко всем вариантам.

6. Прямая и реальный путь

M053: прямая и заданный путь

А

По прямой: 500 м
Путь: 900 м

Б

По прямой: 700 м
Путь: 800 м

По прямой ближе А. По пути ближе Б. Все расстояния учебные.

Учебное сравнение прямого расстояния и длины заданного пути.

Код	По прямой	По условному пути
А	500 м	900 м
Б	700 м	800 м

По прямой А ближе на 200 метров. По заданному пути Б ближе на 100 метров. Это собственная учебная модель, не карта настоящего района.

Мой маршрут	Ограда / река / проход	Что проверено

7. Матрица собственных критериев

Код / критерий	Да / нет / неизвестно	Основание / проверка

Неизвестное не равно выполненному условию. Подписывайте статусы словами, даже если дополнительно используете цвет. У отрицательного статуса должна быть причина, у открытого вопроса способ проверки.

Решение клиента
Агент показывает сведения и ограничения. Покупатель определяет, каким требованиям можно уступить. Общий балл не скрывает обязательный барьер.

8. Минимальный состав карты

Элемент	Содержимое
Метка	Код и понятное назначение точки
Описание	Дата, источник и открытые вопросы
Линия	Явно указано: схема или проверенный путь
Отдельный список	Те же коды и сравнение
Ссылка	Открывается предполагаемому получателю

Код / элемент	Где находится	Что проверить

В Конструкторе Яндекса документированы базовые объекты и получение ссылки. Не обещайте функции фильтрации или доступа, которые не проверены в выбранном инструменте.

9. Приёмка перед передачей

Проверка	Результат для записи
Телефон и компьютер	Метки выбираются, текст читается
Все ссылки	Ведут к нужному объекту
Коды	Совпадают с отдельным списком
Доступ	Проверен режим получателя
Личные сведения	Нет ненужных точных частных адресов
Запасной список	Доступен без взаимодействия с картой

Экран / объект	Проблема	Исправлено / осталось

Не переносите успешное открытие редактора на доступность общей ссылки. Не помещайте во внешнюю карту ненужные внутренние комментарии о семье.

10. Короткий список и следующий шаг

M053	Решение по условию
А	Проверить путь без лестниц
Б	Обсудить вечерние 42 минуты и лестницы
В	Обсудить утренние 41 минуту
Все варианты	Не объявлять окончательный выбор до решения семьи

Код / статус	Что проверяем дальше	Кто / когда

Подготовлено Нейросистемой риелтора. M053 вымышленная, фактические поездки и сервисные расчёты не выполнялись. Источники проверены 15.11.2026. Карта помогает обсуждать критерии, а не гарантирует удобство будущей жизни.

Источники и проверка

Яндекс: создание карты в Конструкторе

Яндекс Карты: дополнительные параметры маршрута