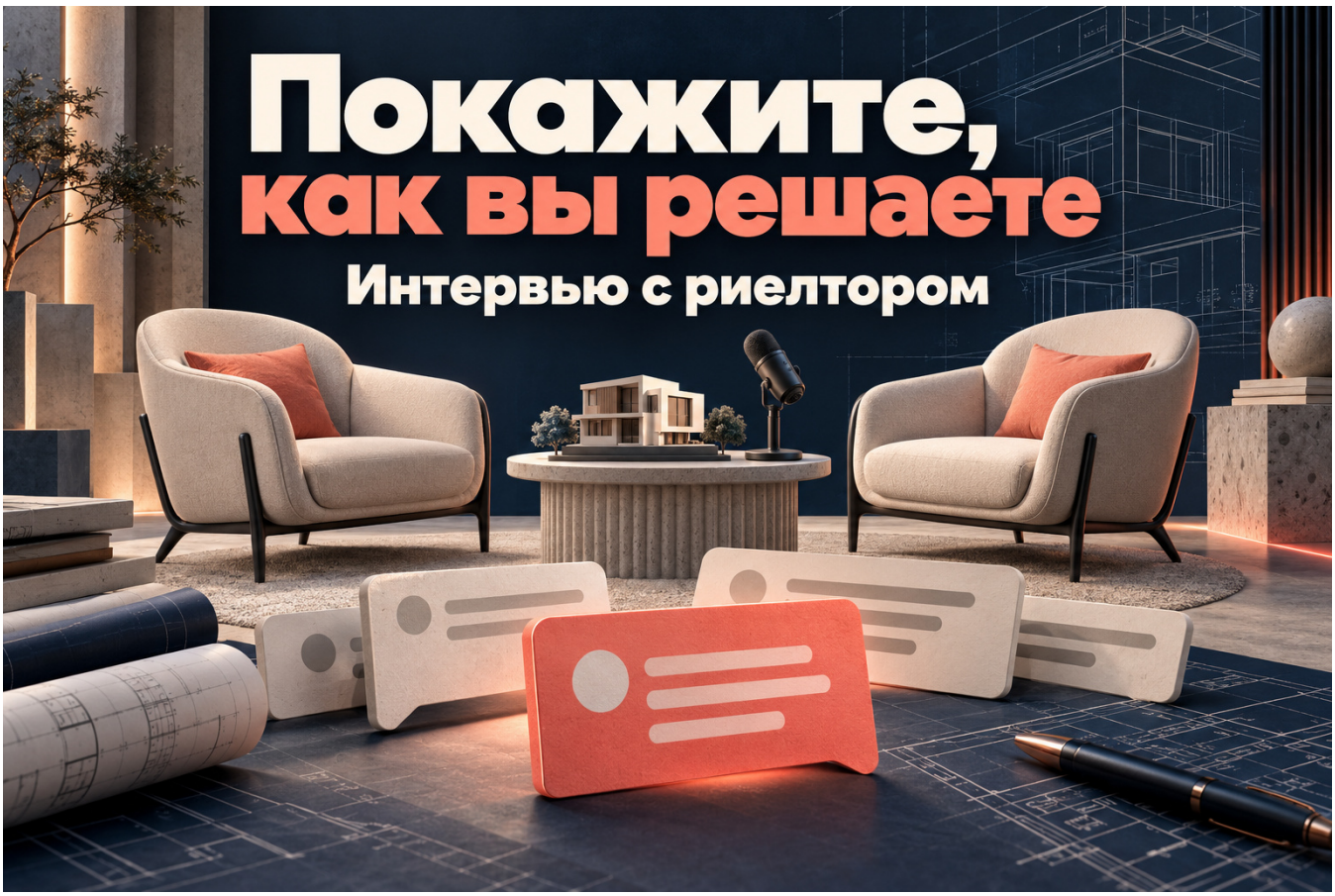
Интервью с риелтором: от вопроса до точной публикации

И671: вопросы ведущему, сценарий на 30 минут, журнал цитат и проверка заголовка по содержанию.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Интервью, которое показывает способ работы

Самостоятельная тетрадь «Нейросистемы риелтора». И671 и все реплики полностью вымышлены. Они не принадлежат реальному агенту или клиенту. Запись интервью и публикация в рамках упражнения не выполнялись.

Этап	Ваш результат
Подготовка	Один вопрос аудитории и подходящий эпизод
Беседа	Последовательность решений
Разбор	Цитаты, факты и границы результата
Редактура	Проверенный текст и фрагменты
Выпуск	Честный заголовок и полезное действие

Тема / кому полезно	Что зритель сможет сделать

Бриф гостя и ведущего

Гость / роль / отношение к теме	Что нужно подтвердить
Один эпизод для разбора	Какие детали нельзя раскрывать
Запись / формат / площадки	Как уточняются факты и правки
Разрешённый образец для показа	Что заранее обезличить

До разговора
Согласуйте формат записи и использования. Опорные вопросы помогают подготовиться, но не должны превращать живой ответ в заученную рекламу.

И671: план беседы на 30 минут

Блок	Минуты	Вопрос ведущего
Ситуация	5	Что произошло после просмотра?
Исходные данные	6	Что было известно, а что нет?
Действия и альтернативы	8	Что сделали и почему?
Результат и ограничения	6	Что изменилось и чего ещё нет?
Применение	5	Какой шаг зритель может повторить?

Проверка бюджета
5 + 6 + 8 + 6 + 5 = 30 минут. Это авторский план разговора, не обязательная длина ролика и не обещание удержания аудитории.

Мои блоки / время	Какой ответ нужно раскрыть

Если важное не подтверждено, пометьте вопрос для уточнения. Не заполняйте оставшееся время общими лозунгами.

И671: заполненный фрагмент беседы

Вопрос ведущего	Учебная реплика агента
Что знали после просмотра?	Планировка подходила, но покупатель ещё не проверил дорогу до работы.
Что предложили?	Составили маршрут проверки и договорились вернуться к сравнению после него.
Чем закончился этап?	На тот момент мы согласовали следующий шаг. Решение о покупке ещё не было принято.
Что можно повторить?	Назвать нерешённый вопрос и согласовать, как его проверить.

Установленная граница
В вымышленном эпизоде согласован следующий шаг. Завершённая покупка не описана. Нельзя дописать продажу ради красивого финала.

Что в моём эпизоде действительно произошло	Что пока неизвестно

Уточнения вместо рекламных вопросов

Слабый вопрос	Более полезная формулировка
Почему вы лучший агент?	Какой признак заставил вас изменить план?
Клиент точно был доволен?	Что он сказал или сделал после этого?
Ваш метод подходит всем?	В каких условиях он не решает задачу?
Вы быстро закрыли сделку?	Какой этап завершился и чем это подтверждается?
Без системы никак?	Что именно мешало и как вы это выяснили?

Общий ответ гостя	Моё нейтральное уточнение

Не подсказывайте мораль
Допускайте ответ, который меняет первоначальную идею публикации. Отдельно уточняйте личный вклад, действия клиента и работу команды.

Журнал цитат и проверок

Отметка в записи / вопрос	Дословный фрагмент или помеченный пересказ

Тип: факт / мнение / совет	Основание / что уточнить

Ограничение результата	Как сохранить при сокращении

Планируемый фрагмент	Ответственный за сверку

Возвращайтесь к записи
Автоматическая расшифровка может потерять отрицание, имя или число. Спорную фразу проверяйте по исходному звуку, если запись сделана и доступна на согласованных условиях.

И671: приёмка заголовка и монтажа

Вариант	Решение	Почему
Один вопрос помог закрыть сделку	Отклонить	Продажа в истории не подтверждена
Квартира нравится, решение стоит: что уточнить после просмотра	Подходит по смыслу	Обещает разбор нерешённого вопроса
Оставить только «решение принято»	Отклонить	Потеряно отрицание
Сохранить следующий шаг и отсутствие решения	Принять по смыслу	Граница результата видна

Монтаж не создаёт новый факт
Не соединяйте части разных ответов так, чтобы возникла новая причинная связь. При сильной переработке используйте пересказ без кавычек.

Мой заголовок	Какой фрагмент подтверждает обещание

Правки после разговора

Ситуация	Как оформить
Неверно распознано имя	Сверить и исправить
Уточнилась дата	Проверить основание, обновить запись
Гость добавил новый аргумент	Отметить позднее дополнение
Ответ полностью переписан	Не выдавать за дословную запись
Удалён важный контекст	Вернуть смысл или отказаться от фрагмента

Исходная фраза / предложенная правка	Основание / способ представления

Формат согласования
Для своего материала заранее договоритесь, кто и как проверяет текст. Это редакционный процесс, а не готовая юридическая форма согласия.

В стандартах Reuters важны точность и контекст цитаты. Остальные правила информационного агентства автоматически на ваш блог не переносятся.

Пакет публикации и работа с нейросетью

В пакет	Что проверить
Главный вопрос	Один понятный сюжет
Фрагменты	Самостоятельный смысл
Рабочий образец	Обезличен и доступен для показа
Ограничения	Не исчезли при сокращении
Следующий шаг	Связан с задачей зрителя

Промпт
Разметь разрешённую обезличенную расшифровку: решения, основания, ограничения и места для проверки. Не создавай новые цитаты, не завершай историю за участника. Для заголовка укажи фрагмент-основание. Не усиливай результат.

Замечание к публикации	Что сверено с оригиналом

Проверено 19.10.2026. Прочитаны редакционные стандарты Reuters по точности и цитатам. И671 полностью авторская учебная беседа. Реальных участников, записи и отправленных согласований нет.

Источники и проверка

Reuters: точность, источники и цитаты