ИП и ипотечный вычет: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Доходы и право

- [ ] **Назвать период.** конкретный год записан. Если нет: не брать общую сумму.
- [ ] **Разделить источники.** доходы и налоги указаны. Если нет: не смешивать режимы.
- [ ] **Проверить резидентство.** правила определены. Если нет: уточнить статус.
- [ ] **Подтвердить зарплату.** есть доход и налог. Если нет: запросить справку.
- [ ] **Проверить жильё.** объект и право подходят. Если нет: уточнить назначение.
- [ ] **Сверить прежнее.** история вычетов найдена. Если нет: не обнулять прошлое.

Расходы и расчёт

- [ ] **Подтвердить оплату.** источники расходов известны. Если нет: проверить исключения.
- [ ] **Разделить два вычета.** покупка и проценты отдельно. Если нет: составить реестры.
- [ ] **Выделить тело кредита.** не учтено повторно. Если нет: получить разбивку.
- [ ] **Исключить будущие проценты.** есть фактическая оплата. Если нет: убрать график будущего.
- [ ] **Ограничить базой.** использование не больше базы. Если нет: пересчитать год.
- [ ] **Проверить ставку.** соответствует доходам года. Если нет: не применять 13% ко всему.

Остатки и подача

- [ ] **Записать основной остаток.** расходы минус использованное. Если нет: исправить двойной учёт.
- [ ] **Записать процентный остаток.** только оплаченная сумма. Если нет: не путать с лимитом.
- [ ] **Проверить иные базы.** доходы рассмотрены отдельно. Если нет: задать вопрос специалисту.
- [ ] **Собрать документы.** каждая строка подтверждена. Если нет: назвать недостающий файл.
- [ ] **Уточнить порядок.** способ подачи выбран. Если нет: сверить готовые сведения.
- [ ] **Сохранить результат.** расчёт и деньги различаются. Если нет: обновить после проверки.

Запишите факты и следующий шаг

Статус ИП не даёт готового ответа. Нужны виды доходов, право по жилью, подтверждённые расходы и история вычетов.

Год: _____ Дата: _____

Что проверить	Документ / сумма	Вопрос / следующий шаг
Подходящие доходы		
Два остатка		
Порядок подачи		

Налог УСН назван НДФЛ. Разделите налоги и источники дохода..

Все поступления умножены на 13%. Проверьте базу, ставки и период..

Тело кредита добавили к цене снова. Разделите покупку и фактические проценты..

НДФЛ с вклада считают подходящим. Проверьте правила этой базы с 2025 года..

Остаток записан одной цифрой. Покупка и проценты требуют двух реестров..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: после покупки клиенту нужен понятный план?

Диагностическая карта поможет улучшить сопровождение после сделки: документы, полезные материалы и следующий шаг. Она оценивает вашу работу, а не назначает налоговый возврат.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Статус ИП не заменяет проверку источников дохода. Налог по УСН и НДФЛ — разные налоги; покупка и уплаченные проценты ведутся отдельно. Подготовлено 19.09.2026.