ГПХ: досье дохода без двойного учёта

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Статус и документы

- [ ] **Статус.** Указан верно. Если нет: уточните.
- [ ] **Заказчики.** Перечень есть. Если нет: соберите.
- [ ] **Договоры.** Действующие и прошлые разделены. Если нет: пометьте.
- [ ] **Основания оплаты.** Связаны с этапами. Если нет: найдите.
- [ ] **Банковский перечень.** Получен по программе. Если нет: запросите.
- [ ] **Период.** Согласован. Если нет: не угадывайте.

Суммы

- [ ] **Оборот.** Не равен заработку. Если нет: разметьте.
- [ ] **Свои переводы.** Отделены. Если нет: исключите дубли.
- [ ] **Возвраты.** Отражены. Если нет: сверьте.
- [ ] **Акт и оплата.** Одна сумма не сложена дважды. Если нет: исправьте.
- [ ] **Неоплаченное.** Отдельно. Если нет: перенесите.
- [ ] **Налоги и затраты.** Уровни сумм разделены. Если нет: поясните.

Устойчивость

- [ ] **Нулевые месяцы.** Сохранены. Если нет: верните в модель.
- [ ] **Продолжение.** Подтверждение есть. Если нет: уточните.
- [ ] **Главный заказчик.** Зависимость видна. Если нет: проверьте сценарий.
- [ ] **Расходы семьи.** Реальны. Если нет: раскройте.
- [ ] **Резерв.** Свободен после взноса. Если нет: пересчитайте.
- [ ] **Вывод банка.** Не подменён оценкой агента. Если нет: дождитесь ответа.

Запишите факты и следующий шаг

Не складывайте акт и оплату за тот же этап. У каждой банковской строки должно быть объяснение; оригиналы не редактируются.

Объект / задача: _____ Дата: _____

Проверка	Факт / документ	Следующее действие

Просят справку о несуществующей зарплате. не подменяйте отношения.

Неоплаченный акт добавили к поступлениям. разделите ожидание и факт.

Исключили месяцы без денег. восстановите календарь.

В резерв включены чужие деньги и будущие налоги. выделите доступную часть.

Обещают универсальное одобрение ГПХ. проверьте конкретную программу.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Нестандартный доход клиента тормозит весь процесс?

Диагностическая карта для риелтора поможет выстроить сбор данных и понятную передачу заявки специалисту.

Проверить первичную консультацию →

Статус → договор → основание платежа → поступление → нерегулярность → согласованный пакет. Подготовлено 2026-09-24.