Ипотека в другом регионе: маршрут

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Схема

- [ ] **Места участников.** Указаны. Если нет: соберите.
- [ ] **Объект.** Адрес и вид проверены. Если нет: уточните.
- [ ] **Программа.** Территория подходит. Если нет: подтвердите.
- [ ] **Решения.** Заёмщик и объект разделены. Если нет: сверьте этап.
- [ ] **Документы.** Форматы понятны. Если нет: получите перечень.
- [ ] **Координатор.** Назначен. Если нет: определите.

Участие и деньги

- [ ] **Подписание.** Способ каждого согласован. Если нет: уточните.
- [ ] **Представитель.** Полномочия приняты. Если нет: проверьте заранее.
- [ ] **Часовой пояс.** Указан всем. Если нет: исправьте приглашение.
- [ ] **Взнос.** Доступен к сроку. Если нет: подготовьте.
- [ ] **Реквизиты.** Подтверждены. Если нет: сверьте канал.
- [ ] **Условия выплаты.** Прочитаны. Если нет: разберите задержку.

Завершение

- [ ] **Расходы.** Есть сверх цены. Если нет: добавьте.
- [ ] **Запас времени.** Предусмотрен. Если нет: перестройте план.
- [ ] **Актуальность.** Сроки решений проверены. Если нет: обновите.
- [ ] **Регистрация / деньги.** Отдельные статусы. Если нет: не смешивайте.
- [ ] **Передача.** Есть исполнитель и дата. Если нет: согласуйте.
- [ ] **Акт и ключи.** Состав определён. Если нет: подготовьте перечень.

Запишите факты и следующий шаг

У каждой строки должен быть подтверждённый результат. Время фиксируйте с часовым поясом; клиент сам использует свою подпись.

Объект / задача: _____ Дата: _____

Проверка	Факт / документ	Следующее действие

Билеты куплены до согласования участия. проверьте маршрут до новых расходов.

Продавец не знает, где подписывать. согласуйте процедуру.

Изменились реквизиты в случайном сообщении. перепроверьте известным контактом.

Предварительное решение назвали одобрением объекта. уточните статус.

Одну поездку обещают на все этапы без дат. разделите осмотр, подпись и приёмку.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Межрегиональная сделка распалась на десятки чатов?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить координацию, ответственность и контроль следующих действий.

Разобрать координацию сделки →

Где находятся стороны → что согласовано → как подписываем → как рассчитываемся → кто принимает квартиру.
Подготовлено 2026-09-24.