Без отделки: деньги до переезда

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Объект и состав

- [ ] **Уточнить статус объекта.** Схема покупки определена. Новостройка и демонтаж вторички различаются.
- [ ] **Подтвердить объект в банке.** Есть адресный ответ. Одобрение человека недостаточно.
- [ ] **Проверить состав кредита.** Отделка рассмотрена отдельно. Не считать ремонт включённым.
- [ ] **Получить спецификацию.** Передаваемые элементы известны. Маркетинговое название не перечень.
- [ ] **Составить минимум к въезду.** Связан с потребностями и требованиями. Желание не техническое заключение.
- [ ] **Назначить специалистов.** Смета и работы проверяются профильными людьми. Агент не проектировщик.

Деньги и даты

- [ ] **Разделить взнос и остаток.** Суммы не повторяются. Взнос не прибавлять к полной цене.
- [ ] **Добавить расходы приобретения.** Состав подписан. Неизвестное не ноль.
- [ ] **Учесть временное жильё.** Цена и длительность заданы. Ключи не переезд.
- [ ] **Отделить переезд и хранение.** Есть строка бюджета. Не терять небольшие платежи.
- [ ] **Указать резерв.** Выбран клиентом и виден. Не универсальный процент.
- [ ] **Составить месяцы.** Авансы и регулярные платежи учтены. Общий итог не календарь.

Сценарии и выбор

- [ ] **Отделить ожидаемые доходы.** Условные поступления помечены. Премия не гарантированные деньги.
- [ ] **Посчитать задержку.** Дополнительный период оценён. Не только дата в календаре.
- [ ] **Посчитать удорожание.** База процента определена. Тест не прогноз рынка.
- [ ] **Совместить события.** Нет двойного счёта. Сбои могут совпасть.
- [ ] **Показать остаток резерва.** Разрыв и использование различены. Резерв не незаметная доплата.
- [ ] **Обновить сравнение.** Одинаковые границы и дата. Старые условия не новый расчёт.

Запишите факты и следующий шаг

Отдельно перечислите отложенные улучшения. Технические решения и безопасность подтверждают профильные специалисты.

Задача: _____ Проверил: _____

Элемент / источник состояния	Передают / нужно до въезда	Работа / смета / кто подтвердит

Ремонт считают покрытым кредитом без ответа. Уточнить состав финансирования.

Передаваемое состояние только на словах. Запросить спецификацию.

Весь остаток назначен на ремонт. Отделить проживание и обязательные платежи.

График игнорирует авансы. Проверить доступность денег по датам.

Резерв исчезает незаметно. Показать сценарий и решение клиента.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент выбрал квартиру, но застрял на расходах?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать потребности покупателя, объяснение сравнения и следующий контакт.

Разобрать путь клиента →

Заполненная модель на 1,4 млн рублей, шесть шагов, календарь платежей и 18 проверок. Подготовлено 2026-10-03.