# Ипотека для пенсионера: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

## Программа и исходные данные

- [ ] **Выбрать программу.** объект соответствует запросу. Если нет: уточнить продукт.
- [ ] **Проверить даты.** срок связан с датой погашения. Если нет: пересчитать календарь.
- [ ] **Сохранить источник.** условие и дата записаны. Если нет: открыть правила банка.
- [ ] **Согласовать сбор данных.** нужные сведения определены. Если нет: не собирать лишнее.
- [ ] **Разделить доходы.** источники и документы названы. Если нет: запросить перечень банка.
- [ ] **Проверить взнос.** оформление и запас отдельно. Если нет: пересобрать стартовый бюджет.

## Платёж и дополнительные расходы

- [ ] **Сравнить одну сумму.** сценарии сопоставимы. Если нет: выравнять вводные.
- [ ] **Проверить аннуитет.** ставка и срок заданы. Если нет: уточнить формулу.
- [ ] **Объяснить проценты.** итоги и округление понятны. Если нет: не умножать округлённую строку.
- [ ] **Получить ПСК.** есть банковские документы. Если нет: не подменять ставкой.
- [ ] **Уточнить страхование.** период и условия известны. Если нет: получить расчёт.
- [ ] **Развести оплаты.** первый взнос и накопления отдельно. Если нет: не считать запас дважды.

## Устойчивость и решение

- [ ] **Собрать расходы.** перечень семьи заполнен. Если нет: добавить сезонные суммы.
- [ ] **Посчитать остаток.** показан базовый сценарий. Если нет: не называть лимитом банка.
- [ ] **Изменить доход.** разница посчитана. Если нет: обсудить источник покрытия.
- [ ] **Проверить даты поступлений.** деньги есть к оплате. Если нет: предусмотреть остаток.
- [ ] **Уточнить созаемщика.** роль и обязанности понятны. Если нет: не обещать автоматическое одобрение.
- [ ] **Назначить следующий шаг.** вопрос и ответственный записаны. Если нет: получить нужный документ.

# Запишите факты и следующий шаг

Сверьте программу, срок, доходы, расходы и даты. Не обещайте одобрение по одному возрастному условию.

Программа: _____ Дата: _____

| Сценарий | До ипотеки / платёж | Остаток / что изменить |
|---|---|---|
| Базовый | | |
| Доход ниже | | |
| Следующее решение | | |

**Возраст заменил решение.** Уточните требования по конкретной программе..

**ПСК названа по рекламной ставке.** Запросите банковский расчёт..

**Страхование забыто.** Разведите стартовую оплату и будущие периоды..

**Помощь семьи уже включена.** Подтвердите источник и обязательства..

**Месяц положительный, день оплаты нет.** Сопоставьте даты поступления и списания..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

**Другие материалы Нейросистемы →**

## Риелтору: финансовые вопросы срывают подбор?

Диагностическая карта поможет улучшить сбор вводных, объяснение расходов и сопровождение решения. Она оценивает вашу работу, а не кредитоспособность клиента.

**Пройти диагностическую карту риелтора →**

Соберите документы, сравните сроки и расходы. Публичное возрастное условие не означает одобрение заявки. Подготовлено 19.09.2026.