После декрета: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Доход и документы

- [ ] **Работа.** Текущий режим описан. Если нет: уточните.
- [ ] **Период.** Запрошен у кредитора. Если нет: не угадывайте.
- [ ] **Источники.** Разделены по природе. Если нет: разметьте.
- [ ] **Переводы.** Свои не названы доходом. Если нет: исключите.
- [ ] **Справки.** Есть выдающий и статус. Если нет: составьте реестр.
- [ ] **Данные.** Передаются согласованным способом. Если нет: защитите.

Семейный бюджет

- [ ] **Суммы.** После обязательных удержаний. Если нет: сверьте.
- [ ] **Долги.** Учтены отдельно без повторов. Если нет: проверьте.
- [ ] **Ребёнок.** Траты после выхода оценены. Если нет: запишите.
- [ ] **Дорога.** Новый маршрут проверен. Если нет: сравните.
- [ ] **Сделка.** Разовые расходы выделены. Если нет: посчитайте.
- [ ] **Резерв.** Остаток после покупки понятен. Если нет: отделите.

Решение

- [ ] **Сценарий.** Меньший доход просчитан. Если нет: проверьте.
- [ ] **Дефицит.** Есть сумма и источник. Если нет: обсудите.
- [ ] **Банк.** Ответ не заменён догадкой. Если нет: получите.
- [ ] **Изменения.** Уточнена актуализация. Если нет: сообщите.
- [ ] **Обязательства.** Условия до денег понятны. Если нет: согласуйте.
- [ ] **Следующий шаг.** Назначены владелец и дата. Если нет: зафиксируйте.

Запишите факты и следующий шаг

Отдельно посчитайте взнос, разовые расходы покупки и резерв. Здесь только месячный денежный поток.

Задача: _____ Проверил: _____

Неизвестная сумма / условие	Как подтвердить	Кто / дата

Все поступления названы зарплатой. Разделите источники.

Бюджет включает неполученную премию. Отметьте ожидание.

После сделки резерв равен нулю. Обсудите покрытие расходов.

Одобрение считают комфортным платежом. Проверьте семейный бюджет.

Работа изменилась после решения. Уточните актуализацию.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Покупатели теряются между консультацией и документами?

Диагностическая карта для риелтора помогает проверить этапы сопровождения, открытые вопросы и понятность следующего шага.

Проверить сопровождение покупателей →

Выход на работу — изменение обстоятельств, которое нужно описать документами. Банковская оценка и устойчивость семейного бюджета проверяются отдельно. Подготовлено 2026-09-25.