# Ипотека после развода: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

## Старое обязательство

- [ ] **Найти договор.** версия актуальна. Если нет: запросить изменения.
- [ ] **Сверить участников.** роли подтверждены. Если нет: не путать с собственниками.
- [ ] **Уточнить остаток.** есть текущие сведения. Если нет: получить ответ кредитора.
- [ ] **Уточнить платёж.** сумма и статус известны. Если нет: сверить график.
- [ ] **Собрать историю льгот.** даты и роли записаны. Если нет: восстановить договоры.
- [ ] **Проверить изменение.** документ оформлен или отсутствует. Если нет: не обнулять по обещанию.

## Новая заявка

- [ ] **Уточнить основание.** условия программы проверяются. Если нет: не обещать повторное участие.
- [ ] **Собрать сведения.** банк назвал документы. Если нет: зафиксировать недостающее.
- [ ] **Разделить запросы.** старый и новый кредит различены. Если нет: уточнить адресатов.
- [ ] **Сохранить ответ.** дата и содержание есть. Если нет: не писать просто «одобрено».
- [ ] **Уточнить статус.** известно, что рассмотрено. Если нет: запросить конкретику.
- [ ] **Сверить объект.** условия проверены отдельно. Если нет: не переносить общий ответ.

## Бюджет и действие

- [ ] **Учесть старый платёж.** основной сценарий полный. Если нет: вернуть действующий расход.
- [ ] **Разделить расходы.** жизнь и резерв записаны. Если нет: собрать суммы.
- [ ] **Отделить первый взнос.** деньги не посчитаны дважды. Если нет: сверить разовые затраты.
- [ ] **Проверить новый платёж.** параметры сверены с банком. Если нет: не считать ожидание решением.
- [ ] **Прочитать условия брони.** последствия платежа ясны. Если нет: проверить до подписания.
- [ ] **Назначить действие.** есть результат, кто и когда. Если нет: контролировать незакрытый вопрос.

# Запишите факты и следующий шаг

Подготовка к обращению не является одобрением. Следующий шаг должен закрывать конкретный вопрос, а не просто означать «ждём банк».

Код заявки: _____ Подготовил: _____

| Незакрытый вопрос | Кому и что направить | Результат / контроль |
|---|---|---|
| Старый договор | | |
| Новая программа | | |
| Финансы / объект | | |

**Старый кредит исчез из таблицы после развода.** верните действующее обязательство и проверьте документы.

**Обещано повторное участие без истории кредитов.** соберите даты, роли и ответ по применимым условиям.

**Общий ответ банка записан как одобрение.** уточните статус рассмотрения.

**Первый взнос и резерв — одни деньги.** разведите разовые и ежемесячные средства.

**Бронь объявлена всегда возвратной.** проверьте подписываемые условия.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

**Другие материалы Нейросистемы →**

## Риелтору: заявки застревают между банком и подбором?

Диагностическая карта поможет улучшить опрос, передачу документов и контроль следующего действия. Условия программы и решение по кредиту проверяются отдельно.

**Пройти диагностическую карту риелтора →**

Три самостоятельные проверки: прежнее обязательство, условия новой программы и бюджет. Одно подтверждение не закрывает все три вопроса. Подготовлено 19.09.2026.