Родственная сделка: карта денег

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Участники

- [ ] **Родство.** Раскрыто точно. Если нет: уточните.
- [ ] **Предмет.** Вся квартира / доля. Если нет: разделите.
- [ ] **Собственники.** Установлены. Если нет: сверьте.
- [ ] **Супруги.** Условия учтены. Если нет: проверьте.
- [ ] **Программа.** Выбрана и проверена. Если нет: согласуйте.
- [ ] **Одобрение.** Указан этап. Если нет: не обобщайте.

Деньги

- [ ] **Цена.** Реальная. Если нет: исправьте схему.
- [ ] **Взнос.** Источник подтверждён. Если нет: соберите.
- [ ] **Семейная помощь.** Условия раскрыты. Если нет: согласуйте.
- [ ] **Кредит.** Сумма не обещана заранее. Если нет: дождитесь решения.
- [ ] **Расходы.** Есть сверх цены. Если нет: добавьте.
- [ ] **Вычет.** Не принят за гарантированные деньги. Если нет: проверьте ограничение.

Завершение

- [ ] **История права.** Проверена. Если нет: соберите документы.
- [ ] **Обременения.** Исследованы. Если нет: уточните.
- [ ] **Проживание.** Условия согласованы. Если нет: зафиксируйте.
- [ ] **Расчёты.** Маршрут реален. Если нет: не маскируйте возврат.
- [ ] **Предоплата.** Условия при отказе разобраны. Если нет: проверьте с юристом.
- [ ] **Следующий шаг.** Кто и срок. Если нет: назначьте.

Запишите факты и следующий шаг

Реальные суммы и движения. Будущий налоговый возврат не является деньгами на дату сделки; допустимость вычета проверяется отдельно.

Объект / задача: _____ Дата: _____

Проверка	Факт / документ	Следующее действие

Просят не сообщать о родстве. остановите сокрытие условий.

Взнос существует только в расписке. подтвердите реальные средства.

Кредитные деньги планируют незаметно вернуть покупателю. разберите экономический смысл до заявки.

В бюджет включён гарантированный вычет. проверьте взаимозависимость.

Продавец остаётся без согласованных условий. определите результат передачи.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Важные условия выясняются в день сделки?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить предварительный сбор данных, объяснение рисков и контроль согласований.

Проверить подготовку клиентов →

Родство раскрывается. Право, кредитование и налоги проверяются отдельно. Источник каждой суммы должен соответствовать реальности. Подготовлено 2026-09-24.