Ипотека к концу года: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Предложение и сроки

- [ ] **Лот.** Указан конкретный объект. Если нет: уточните применимость.
- [ ] **Цена.** Сохранена версия предложения. Если нет: запросите расчёт.
- [ ] **Дедлайн.** Понятно требуемое событие. Если нет: прочитайте условия.
- [ ] **Клиент.** Срок решения подтверждён. Если нет: получите ответ банка.
- [ ] **Документы.** Есть список и статусы. Если нет: составьте реестр.
- [ ] **Продление.** Известен порядок обращения. Если нет: уточните у исполнителя.

Деньги и объект

- [ ] **График.** Посмотрены все платежи. Если нет: запросите полный.
- [ ] **ПСК.** Записана отдельно от ставки. Если нет: исправьте сравнение.
- [ ] **Взнос.** Сумма соответствует варианту. Если нет: пересчитайте.
- [ ] **Расходы.** Состав подтверждён. Если нет: выделите неизвестное.
- [ ] **Резерв.** Клиент назвал допустимый остаток. Если нет: согласуйте.
- [ ] **Объект.** Замечания и принятие разделены. Если нет: получите подтверждение.

Решение и резервный путь

- [ ] **Бронирование.** Понятны возврат и сроки. Если нет: прочитайте до оплаты.
- [ ] **График работы.** Доступность участников уточнена. Если нет: запросите окно.
- [ ] **Контрольная дата.** Она до необратимых расходов. Если нет: перенесите проверку.
- [ ] **Без акции.** Есть альтернативный расчёт. Если нет: подготовьте его.
- [ ] **Разрыв.** Показан клиенту явно. Если нет: не скрывайте резервом.
- [ ] **Выбор.** Условия и последствия понятны. Если нет: проведите разговор.

Запишите факты и следующий шаг

Сохраните три независимых срока и дату бронирования. Рядом укажите, какое именно событие подтверждает выполнение условия.

Задача: _____ Проверил: _____

Открытый вопрос	Ответственный	Источник / срок
Предложение		
Объект		
Бюджет		

Только баннер. Получите полные условия.

Сроки смешаны. Разведите три календаря.

Резерв ушёл во взнос. Вернитесь к решению клиента.

Файл принят только вами. Дождитесь нужного подтверждения.

Нет варианта без акции. Пересчитайте основной риск.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиенты доходят до расчёта и откладывают решение?

Диагностическая карта для риелтора поможет найти, на каком этапе теряется следующий шаг: уточнение задачи, подбор, объяснение условий или сопровождение.

Разобрать путь клиента →

Дата акции не доказывает готовность сделки. Нужны подтверждённые условия, объект и бюджет, который сохраняет согласованный клиентом резерв. Подготовлено 2026-09-24.