История квартиры: 18 проверок цепочки

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Объект и источники

- [ ] **Сверить номер.** Кадастровый номер сопоставлен. Если нет: уточните расхождения.
- [ ] **Сверить адрес.** Изменения объяснены. Если нет: получите основание изменения.
- [ ] **Проверить характеристики.** Документы относятся к объекту. Если нет: не объединяйте похожие квартиры.
- [ ] **Записать источник.** Известно, откуда файл. Если нет: уточните происхождение.
- [ ] **Разделить даты.** Выдача, договор и запись различены. Если нет: подпишите каждую дату.
- [ ] **Уточнить доступ.** Сведения получены законно. Если нет: согласуйте порядок запроса.

Цепочка и содержание

- [ ] **Составить переходы.** Все доступные записи внесены. Если нет: добавьте пропущенную строку.
- [ ] **Указать объём.** Доля или весь объект определены. Если нет: прочитайте основание.
- [ ] **Связать документ.** Каждой строке соответствует файл. Если нет: запросите нужный договор.
- [ ] **Отделить проект.** Версия и подписи проверены. Если нет: не используйте черновик.
- [ ] **Собрать приложения.** Комплект полный. Если нет: запросите недостающие части.
- [ ] **Уточнить исполнение.** Оплата отделена от обязанности. Если нет: получите подтверждения.

Пробелы и решение

- [ ] **Проверить начало.** Раннее основание объяснено. Если нет: уточните архив.
- [ ] **Разобрать короткое владение.** Обстоятельства записаны. Если нет: не делайте автоматический вывод.
- [ ] **Сохранить расхождение.** Виден первоначальный и новый файл. Если нет: не стирайте историю уточнения.
- [ ] **Отметить неизвестное.** Пределы проверки названы. Если нет: не обещайте полную картину.
- [ ] **Обновить текущее.** Новые события учтены. Если нет: повторите нужные запросы.
- [ ] **Назначить действие.** Документ, человек и срок есть. Если нет: завершите адресным запросом.

Запишите факты и следующий шаг

Пишите код участника вместо имени. Не соединяйте два периода без объясняющего документа. Каждая дата должна иметь название события.

Код объекта / дата: _____

Переход	Основание	Регистрация	Что уточнить
Первый			
Второй			
Третий			

Основание подменено неподписанным проектом. Получите соответствующий документ.

Доли не складываются в объяснённое право. Уточните каждое основание.

Одинаковые адреса, разные номера. Проверьте идентичность объекта.

Недостающий период объясняют догадкой. Зафиксируйте пробел и запрос.

Обещают чистоту по сроку владения. Попросите документальные выводы.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: покупатель понимает вашу проверку?

Диагностическая карта поможет оценить сопровождение: как вы объясняете документы, пробелы и следующие действия. Она посвящена вашей работе с клиентом, а не юридическому заключению по квартире.

Проверить процесс сопровождения →

Дата договора, регистрация права и получение выписки — разные события. Подготовлено 2026-09-17.