Маткапитал перед продажей: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

События и деньги

- [ ] **Установить объект.** номер и адрес сопоставлены. Если нет: уточнить объект.
- [ ] **Получить цену покупки.** есть договор. Если нет: запросить основание.
- [ ] **Разделить источники оплаты.** суммы не посчитаны дважды. Если нет: сверить расчёты.
- [ ] **Подтвердить расходование.** платёж связан с объектом. Если нет: получить сведения.
- [ ] **Зафиксировать даты.** событие отделено от документа. Если нет: восстановить хронологию.
- [ ] **Уточнить кредит.** есть подтверждённый статус. Если нет: запросить справку.

Участники и права

- [ ] **Описать состав семьи.** обстоятельства собраны. Если нет: получить документы.
- [ ] **Отметить изменения.** спорные вопросы выделены. Если нет: передать на проверку.
- [ ] **Проверить вид документа.** проект отделён от соглашения. Если нет: осмотреть комплект.
- [ ] **Сверить объект соглашения.** данные совпадают. Если нет: разобрать расхождение.
- [ ] **Проверить доли.** состав и дроби сопоставлены. Если нет: уточнить схему.
- [ ] **Проверить регистрацию.** есть актуальные сведения. Если нет: получить результат.

Подготовка продажи

- [ ] **Сверить действующую норму.** нет устаревшего запрета. Если нет: проверить источник.
- [ ] **Разделить залог и доли.** статусы проверены отдельно. Если нет: исправить вывод.
- [ ] **Уточнить согласования.** права детей учтены. Если нет: проверить порядок.
- [ ] **Отметить пробелы.** не подтверждённое не закрыто. Если нет: создать задачи.
- [ ] **Назначить исполнителя.** есть документ-результат и дата. Если нет: уточнить поручение.
- [ ] **Сообщить итог.** клиенту понятен следующий шаг. Если нет: написать краткий статус.

Запишите факты и следующий шаг

Выберите три главных пробела в истории. Укажите документ, который закроет каждый вопрос, и срок контрольной сверки.

Код объекта: _____ Проверил: _____

Что не подтверждено	Какой документ нужен	Ответственный / дата
Средства		
Права		
Продажа		

Сертификат заменил историю платежей. запросите подтверждение расходования.

Маткапитал прибавлен к цене повторно. разделите покупку и погашение кредита.

Проект назван оформленными долями. проверьте подписание и регистрацию.

Погашенная ипотека названа готовностью продажи. сверьте остальные права и условия.

Документы расходятся, но стоит «готово». верните статус расхождения.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: документы каждый раз собираются с нуля?

Диагностическая карта поможет выбрать улучшение первого опроса, сбора подтверждений или контроля следующего действия. Она относится к вашему процессу, а не к юридической оценке квартиры.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Сертификат, банковская справка, соглашение и ЕГРН отвечают на разные вопросы. Подготовленный проект не является подтверждением зарегистрированных прав. Подготовлено 19.09.2026.