Разберите сохранения без догадок о покупателях

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Данные без догадок

- [ ] **Период един.** У всех полей одинаковый интервал. Накопленное нельзя смешивать с недельным.
- [ ] **Единицы подписаны.** Действия отделены от людей. Сердечки не список покупателей.
- [ ] **Поля различены.** Просмотр, избранное, контакт отдельно. Разные шаги нельзя сложить как клиентов.
- [ ] **Разговоры проверены.** Есть внутренний журнал. Контактное действие не всегда общение.
- [ ] **Связь не выдумана.** Агрегаты не склеены в людей. Сохранивший не обязательно написал.
- [ ] **Ограничения отмечены.** Прочитаны определения доступного отчёта. Интерфейс и набор полей могут различаться.

Карточка и вопросы

- [ ] **План понятен.** Фото соотносятся с комнатами. Красивый ракурс не объясняет устройство.
- [ ] **Условия раскрыты.** Известные факты описаны конкретно. Интрига не заменяет важную информацию.
- [ ] **Особенности честны.** Описание соответствует объекту. Скрытие переносит разочарование на показ.
- [ ] **Факты подтверждены.** Неизвестное уточняется. Нельзя дописать удобное свойство.
- [ ] **Вопросы собраны.** Есть размер набора диалогов. Один человек не вся аудитория.
- [ ] **Молчание неизвестно.** Причина не назначена догадкой. Нет ответа не значит ждёт скидку.

Изменение и продолжение

- [ ] **Причина записана.** Правка связана с наблюдением. Общая упаковка не проверяемая задача.
- [ ] **Исходник сохранён.** Есть текст и дата до изменения. Иначе сравнение невозможно.
- [ ] **Контекст учтён.** Цена, продвижение и доступность отмечены. Одна цифра не объясняет эффект.
- [ ] **Ответ полезен.** Сначала дан запрошенный факт. Встреча без ответа не снимает сомнение.
- [ ] **Цена обоснована.** Есть сопоставимые предложения. Число сохранений не оценка стоимости.
- [ ] **Следующий шаг назначен.** Проверка и владелец понятны. Нельзя ждать звонков без анализа.

Запишите факты и следующий шаг

Для мотива молчания допустимо написать неизвестно. Это точнее, чем назначить всем ожидание скидки.

Объявление: _____ Проверил: _____

Наблюдение / период / единица	Гипотеза / проверка / факт	Изменение / владелец / пересмотр

Сохранения названы покупателями. разведите действия и готовность.

Всем назначена одна причина молчания. сохраните гипотезы.

Накопленное поделено на неделю. сверьте периоды.

Условия скрыты ради звонка. дайте полезный ответ.

Скидка обоснована сердечками. подготовьте сравнение объектов.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Интерес к объекту есть — что происходит после сообщения?

Диагностическая карта для риелтора помогает проверить ответ, материалы после контакта и согласованное продолжение. Соедините работу с объявлением с тем, как агент ведёт человека к показу.

Проверить путь к показу →

Карта гипотез, разбор двух периодов и восьми диалогов, рабочие листы, пример отчёта собственнику и отдельный чек-лист. Подготовлено 2026-10-14.