Метры по ДДУ: 18 проверок расчёта

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Договор

- [ ] **ДДУ получен.** Есть действующий комплект. Если нет: соберите приложения.
- [ ] **Соглашения.** Последняя версия учтена. Если нет: сверьте изменения.
- [ ] **Вид площади.** Для цены определён. Если нет: найдите формулировку.
- [ ] **Цена единицы.** Основание подтверждено. Если нет: выпишите пункт.
- [ ] **Перерасчёт.** Обе стороны изменения учтены. Если нет: прочитайте полное условие.
- [ ] **Порог.** Правило и область ясны. Если нет: не переносите из чужого дду.

Метры и числа

- [ ] **Объект.** Квартира и этаж совпадают. Если нет: проверьте идентификатор.
- [ ] **Обмеры.** Есть дата и документ. Если нет: запросите расшифровку.
- [ ] **Общая площадь.** Сопоставлена с общей. Если нет: разделите показатели.
- [ ] **Внешний элемент.** Название подтверждено. Если нет: сверьте план.
- [ ] **Коэффициент.** Применимость проверена. Если нет: обоснуйте расчёт.
- [ ] **Формула.** Повторяется независимо. Если нет: сделайте обратную проверку.

Позиция и действия

- [ ] **Процент.** База подписана. Если нет: не путайте виды площади.
- [ ] **Пять процентов.** Не приняты за бесплатный порог. Если нет: разделите вопросы закона.
- [ ] **Уменьшение.** Порядок тоже проверен. Если нет: не смотрите только доплату.
- [ ] **Запрос.** Есть конкретные строки. Если нет: сформулируйте расхождение.
- [ ] **Сроки.** Уведомление не игнорируется. Если нет: согласуйте действия.
- [ ] **Спор.** Передан профильному специалисту. Если нет: соберите комплект документов.

Запишите факты и следующий шаг

Не смешивайте виды площади. У каждой величины подпишите документ; у итоговой суммы — условия, при которых формула применяется.

Объект / задача: _____ Дата: _____

Проверка	Факт / документ	Следующее действие

Разница получена из разных видов площади. пересоберите таблицу.

В расчёте новая рыночная цена. запросите договорное основание.

Лоджию назвали балконом без документа. уточните обозначение.

Ссылаются только на 5%. разделите цену и основания расторжения.

Требуют действовать без расшифровки. согласуйте позицию и сроки со специалистом.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент получил спорный расчёт и не знает следующий шаг?

Диагностическая карта для риелтора помогает разобрать сопровождение: какие вопросы вы берёте в работу, как фиксируете подтверждения и возвращаетесь к клиенту с результатом.

Проверить свой процесс сопровождения →

Процент отклонения, приведённая площадь и основание изменения цены — разные проверки. Пять процентов не означают универсальные бесплатные метры. Подготовлено 2026-09-24.