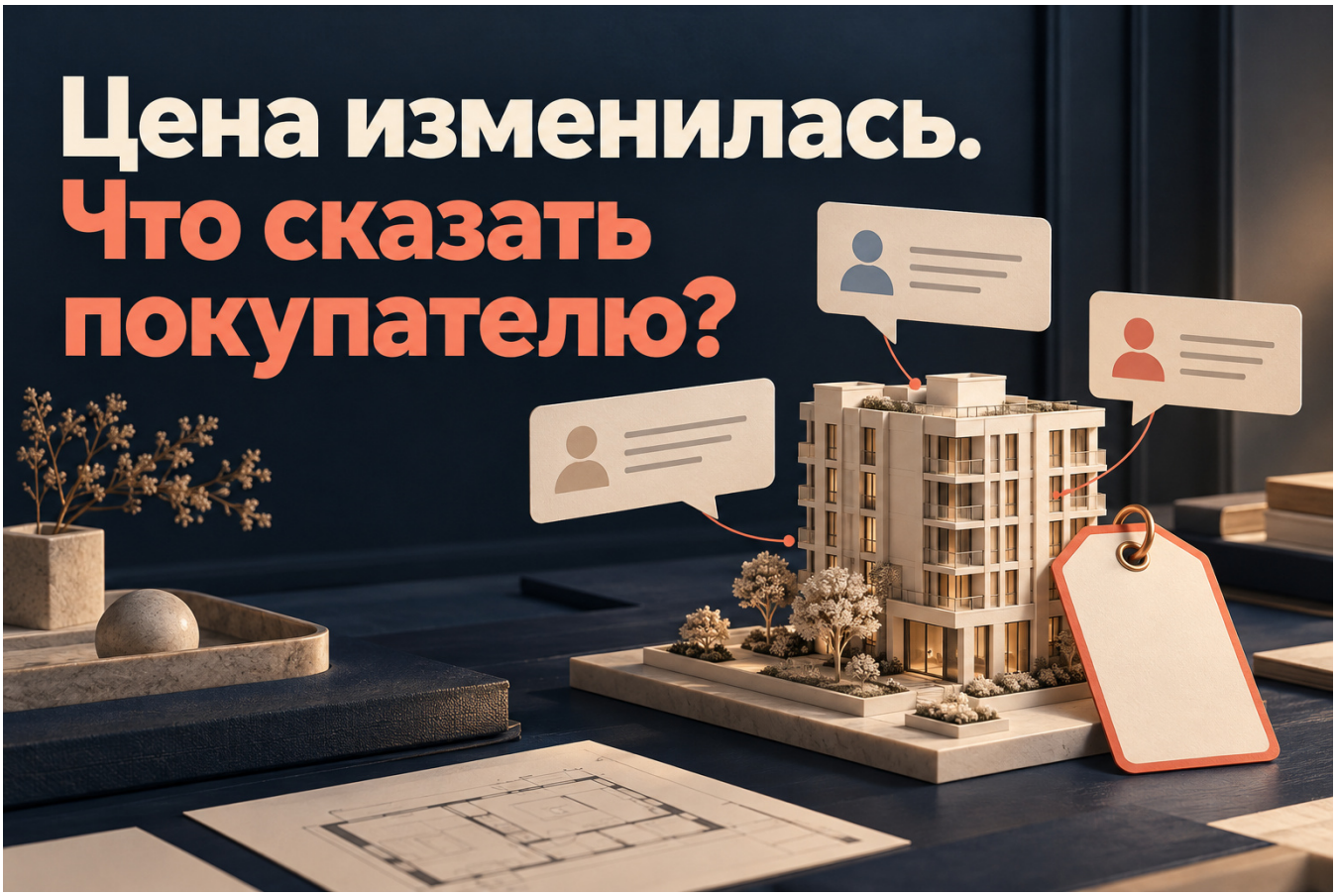
Новая цена без противоречий: рабочая тетрадь Ц991

Ц991: согласование, арифметика и три разных сообщения покупателям.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Ц991: что изменилось

Вымышленный объект для тренировки. Решение об изменении суммы уже принято продавцом. Мы проверяем его передачу покупателям, а не рассчитываем рыночную стоимость.

Поле	Учебное значение
Прежняя публичная цена	9 600 000 рублей
Новая публичная цена	9 300 000 рублей
Начало действия	5 ноября, 10:00, учебная дата
Мебель и освобождение	Ранее согласованные условия сохранены
Дополнительный торг	Заранее не согласован

Мой объект / редакция	Какие условия ещё надо уточнить

Лист решения продавца

Вопрос	Запись Ц991
Что публикуем?	9,3 млн с прежними условиями
Что не обещаем?	Дополнительное снижение и выдуманный срок акции
Кто подтверждает?	Продавец в согласованном канале
Что проверяем отдельно?	Действующие договорённости с покупателями

Условие / новая редакция	Подтверждение / автор / дата

Не юридическая форма
Рабочий лист не заменяет договоры. Уже закреплённые условия требуют отдельной проверки перед новыми обещаниями.

Контроль арифметики

Расчёт	Результат
9 600 000 минус 9 300 000	300 000 рублей
300 000 / 9 600 000 × 100	3,125% от прежней цены
Округлённая формулировка	Около 3,1%
Для А уже было 9 300 000	Новой экономии относительно личной суммы нет

Мои суммы / основание процента	Расчёт / кто проверил

Стоп двойной скидке
9,3 млн минус ещё 300 тысяч дают 9 млн. В Ц991 такая цена продавцом не подтверждена.

Три истории покупателей

Покупатель	Что известно / решение
А	Получал 9,3 млн лично; уточнить оставшийся вопрос
Б	Видел 9,6 млн, бюджет до 9,4 млн; проверить актуальность
В	Отказался по району; цена не устраняет ограничение

Контакт / последнее предложение	Причина паузы / нужно ли обновление

Отправляйте в согласованном контексте общения. Не превращайте обновление одного объекта в рассылку по всей базе.

Сообщения А и Б

А: сохранить историю
Публичная цена Ц991 теперь 9,3 млн. Она совпадает с обсуждённым вчера предложением. Дополнительная скидка пока не согласована. Остался ли вопрос по сроку передачи?

Б: вернуться к задаче
Вы рассматривали Ц991 при бюджете до 9,4 млн. Новая цена 9,3 млн с прежним составом мебели. Если остальные критерии подходят, сначала уточним условия или выберем время просмотра?

Моя версия / покупатель	Что проверил до отправки

Ответы на сложные вопросы

Вопрос	Опора ответа
Можно ещё на 300 тысяч дешевле?	Подтверждено 9,3 млн. Другое предложение передам продавцу вместе со сроками и способом расчёта
Почему вчера было дороже?	Действовала прежняя редакция. Новая принята с указанного момента
Что случилось с квартирой?	Называем подтверждённые сведения, не придумываем причины
Район всё равно не подходит	Уважить ограничение, не спорить снижением цены

Мой сложный вопрос	Точный ответ / что нельзя обещать

Проверка опубликованного предложения

Слой	Что сверить
Карточка решения	Сумма, условия, начало действия
Публичное объявление	Открывается актуальная редакция
Персональный файл	Не осталось старой суммы как действующей
Коллега	Может объяснить изменение без догадок

Место / проверил / время	Противоречие / исправление / повторная проверка

При передаче из CRM исправляйте установленный источник. Этот лист проверяет содержание; настройки обмена зависят от вашей системы.

Журнал реакции

Контакт	Учебный ответ / следующий шаг
А	Просит уточнить передачу; агент проверяет дату
Б	Просит варианты времени; встреча ещё не назначена
В	Район не подходит; возвращаться без нового повода не нужно

Кому / какая версия / когда	Ответ / согласованное действие / срок

Не путать
Отправлено, прочитано, ответил и согласовал просмотр являются разными событиями.

Приёмка изменения Ц991

Проверка	Верный ответ
Актуальная сумма	9,3 млн
Публичное снижение	300 тысяч, 3,125%
Личная история А	9,3 млн были предложены раньше
Дополнительная скидка	Не подтверждена
Причина отказа В	Район не менялся

Решение о готовности	Проверил / дата / что осталось

Проверено 19.10.2026 по правилам Яндекс Недвижимости. Ц991, диалоги и рабочие листы авторские. Это пример ведения изменения, не доказательство эффективности снижения цены.

Источники и проверка

Яндекс Недвижимость: модерация и цена продажи