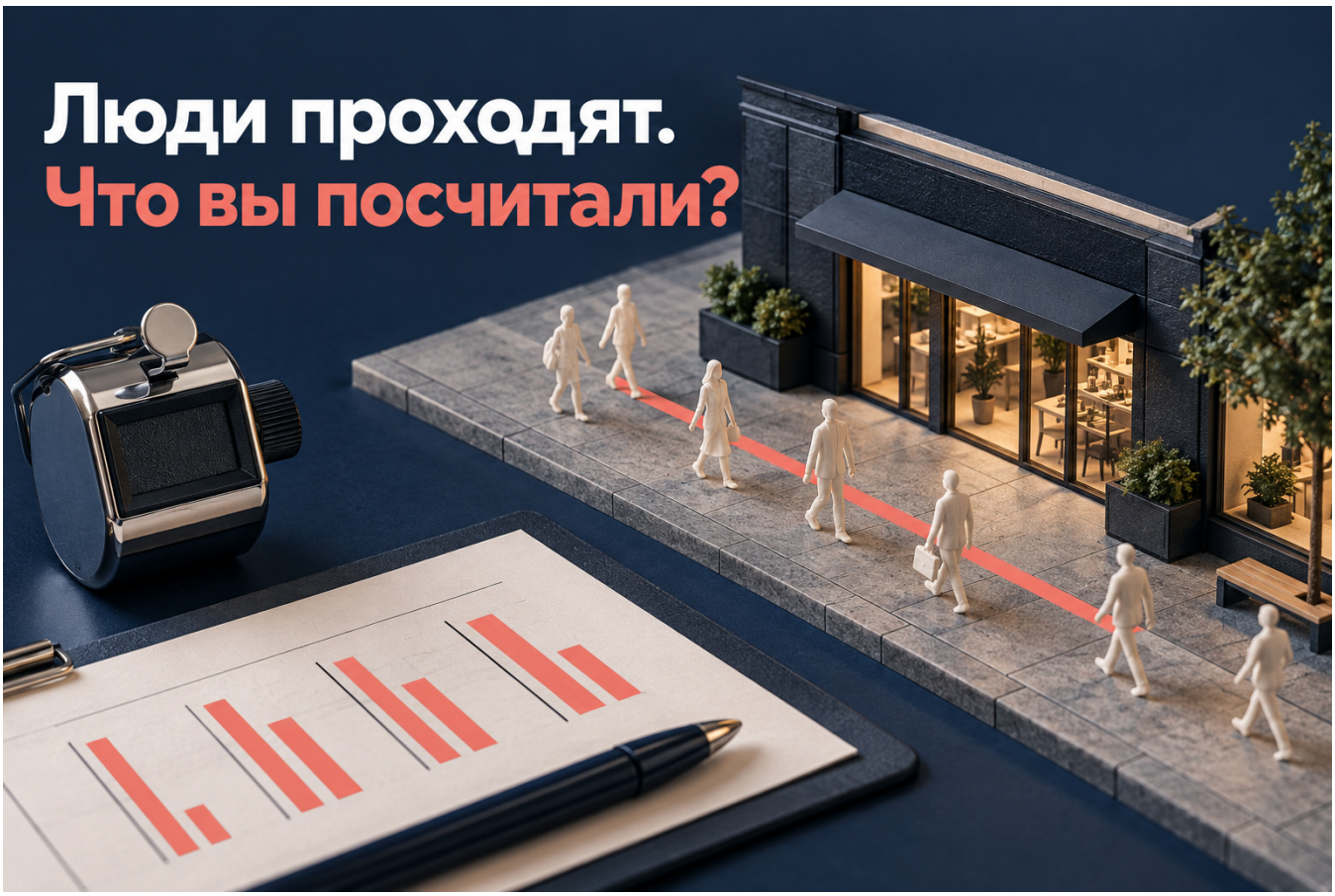
Протокол ручного подсчёта потоков

Задайте событие, линию и период, сохраните пропуски и не превращайте короткое наблюдение в прогноз продаж.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Паспорт наблюдения

Все числа ниже учебные. Протокол предназначен для предварительного ручного наблюдения. Он не даёт автоматически типичный день, уникальных людей или прогноз продаж.

Поле	Учебное правило
Задача	Описать пересечения линии в выбранный час
Место	Одна линия у фасада
Единица	Одно пересечение одним человеком
Направления	Оба, записываются отдельно при необходимости
Возврат	Новое пересечение, не новый уникальный человек
Интервал	15 минут как единица записи

Мой вопрос	Событие / граница	Период / направления

Линия и положение наблюдателя

Что нарисовать	Зачем
Два постоянных ориентира	Однозначно задают линию
Стрелки направлений	Не смешиваются потоки
Точка наблюдателя	Проверяется обзор
Вход магазина	Отдельный счётчик при необходимости
Препятствия	Видны ограничения наблюдения

Правило группы
В учебном протоколе три человека, каждый пересёкший линию, дают три события.
Стоящая очередь не создаёт пересечений сама по себе.

Ориентиры / схема	Правило события	Что не видно

Заполненный интервальный лист

Учебный интервал	Пересечения	Полнота
14:00 до 14:15	84	Полный
14:15 до 14:30	96	Полный
14:30 до 14:45	72	Полный
14:45 до 15:00	108	Полный
Всего за наблюдавшийся час	360	Четыре последовательных интервала

108 ÷72 =1,5. Последний интервал ×4 =432, но это не фактические 360 за час. Не выбирайте удобный фрагмент вместо суммы всех записей.

Начало / конец	События по правилу	Пропуск / примечание

Условия и пропуски

Поле	Что записать
Дата и день	Конкретные значения
Погода	Наблюдаемое состояние
События	Ремонт, праздник, очередь, доставка
Обзор	Что закрывало линию
Пропуск	Когда и сколько не наблюдали
Повтор	Когда нужен новый замер

Пропущенное не равно нулю
Не восстанавливайте неизвестные события молча. Сохраните пробел и ограничение, при необходимости повторите наблюдение.

Период	Условие / пропуск	Влияние / действие

Пилот двух наблюдателей

Учебный результат	Значение
Наблюдатель 1	122 события
Наблюдатель 2	128 событий
Разница	6 событий
Эталон	Отсутствует
Вывод	Нужно сверить правило, не объявлять точность

Разобрать	Вопрос
Группы	Считались люди или группы?
Возвраты	Учитывались одинаково?
Время	Совпали границы?
Обзор	Была ли видна одна линия?

Причина расхождения	Изменение правила	Результат повторного пилота

Пересечения и входы

Учебный счётчик	Число за период	Ограничение
Пересечения линии	360	Возможны повторные пути
Входы в магазин	24	Могут приходить с другого направления
Покупатели	Не считались	Нельзя вывести из входов
Продажи	Нет согласованного источника	Прогноз не выполняется

Деление не создаёт конверсию
Сначала определите одну согласованную совокупность, период, числитель и знаменатель. Два независимых счётчика не доказывают переход одной группы.

Показатель	Как определён	Что не следует из него

Сравнение адресов

Параметр	Что должно быть сопоставимо
Событие	Пересечение одинакового типа линии
Направления	Одинаково выбраны
Интервалы	Одинаковая длительность
Периоды	Подходят задаче бизнеса
Условия	Различия раскрыты
Полнота	Пропуски не скрыты

Не показывайте только лучший час. Праздничный вечер и дождливое утро нельзя молча выдавать за одинаковые условия.

Адрес / период	Различие условий	Что повторить

Форма короткого отчёта

Учебная формулировка
За наблюдавшийся час на заданной линии зарегистрировано 360 пересечений по принятому правилу. Это не число уникальных людей и не прогноз посещений магазина. Остальные часы не исследовались.

Приложить	Для чего
Схема	Воспроизвести границу
Интервальный лист	Проверить сумму
Правила	Понять событие
Условия и пропуски	Увидеть ограничения
Следующий выезд	Закрыть недостающий период

Следующая проверка	Кто выполняет	Когда / зачем

Источники и проверка

FHWA Traffic Monitoring Guide 2022: программа наблюдений

FHWA Traffic Monitoring Guide 2022: сбор данных