На карте 500, пешком 900: протокол расстояний и проходов К169

Две исходные точки, прямая и ломаная, проверка проходов и честная формулировка расстояния для клиента.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Сформулируйте задачу измерения

Поле	Пример записи
Потребность	Пешком от подъезда до входа в парк
Точка старта	Нужный выход из конкретного подъезда
Точка финиша	Конкретный вход, а не центр территории
Метод	По прямой и отдельно по выбранному пути
Дата	Когда измеряли и проверяли доступ
Ограничения	Коляска, ступени, вечерний вход

Ваша задача	Начало	Конец	Способ движения

Сначала договоритесь о двух точках. Иначе разные сотрудники могут получить разные числа и не понять причину.

2. Сохраните исходные координаты

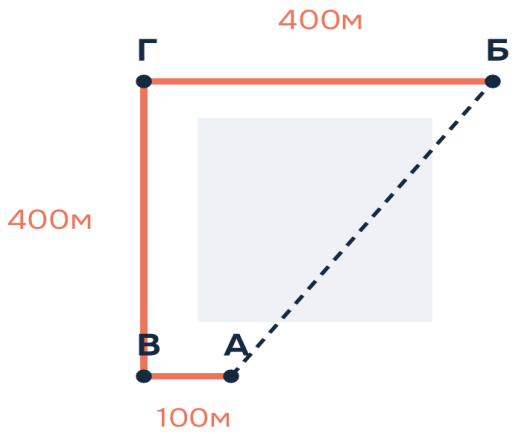
Точка	Исходная пара	Что обозначает	Источник

Проверить	Решение
Порядок полей	Для поиска Яндекс Карт: широта, долгота
Дробная часть	Точка внутри числа, запятая между координатами
Место на карте	Соответствует ожидаемому городу и объекту
Назначение метки	Вход, калитка, центр здания или ориентир
Уточнение	Сохранены исходная и исправленная точки

Не смешивайте системы
В следующих расчётах x и y даны в метрах на вымышленном плане. Это не градусы широты и долготы. Географические пары нельзя просто подставить в эту формулу и назвать результат метрами.

3. Учебный план для проверки ответа

К169. Один финиш, разные линии



Прямая: 500м

Обход: 900м

Серое поле:
закрытый участок

Путь задан условием.
Доступ не проверялся.

Плоский учебный план в метрах, не широта и долгота.

Условный плоский план. Не географические координаты и не реальный маршрут.

Точка	x, м	y, м	Назначение
А	0	0	Старт
Б	300	400	Финиш
В	Минус 100	0	Первый поворот обхода
Г	Минус 100	400	Второй поворот обхода

В условии прямого прохода А к Б нет. Допустимый учебный путь задан через В и Г. Эта схема не подтверждает доступ к какому-либо настоящему участку.

4. Измерение по прямой

Действие	Учебный ответ
Разность x	300 -0 =300 м
Разность y	400 -0 =400 м
Сумма квадратов	300^2 +400^2 =250000 $м^2$
Корень из суммы	500 м
Подпись результата	По прямой между А и Б

Для реальных координат сначала найдите точки в карте. В веб-версии используйте «Линейку» и соедините нужные концы. Сохраните результат с названием метода. Сам факт проведения линии не подтверждает возможность пройти по ней.

Точка А	Точка Б	Расстояние	Дата и метод

Не обещайте маршрут
Прямая может пересекать препятствия. Радиус вокруг дома не заменяет проверку доступных проходов.

5. Обход по трём участкам

Участок	Расчёт на плане	Длина
А к В	От 0 до минус 100 по x	100 м
В к Г	От 0 до 400 по y	400 м
Г к Б	От минус 100 до 300 по x	400 м
Весь обход	100 +400 +400	900 м

Отрицательная координата не делает длину отрицательной. Ломаная состоит из положительных длин участков. На карте промежуточные точки ставят у выбранных поворотов, переходов и входов.

Участок вашего пути	Длина	Доступ подтверждён чем

Даже правильно нарисованная ломаная не доказывает, что все её участки доступны. Неизвестный проход оставляйте открытым вопросом.

6. Сравните две длины честно

К169. Разделите метод и результат

По прямой



500м

По обходу



900м

Разница400м. Обход на80% длиннее прямой.

Длина не доказывает время ходьбы и доступность прохода.

Условный плоский план. Не географические координаты и не реальный маршрут.

Показатель	Учебный ответ
Прямая	500 м
Обход	900 м
Разница	900 -500 =400 м
Удлинение относительно прямой	400 /500 ×100 =80%
Обход в километрах	0,9 км

80% считаются относительно 500 м, а не относительно 900 м. Если процент не помогает клиенту, оставьте две длины и причину обхода. Время ходьбы по этим числам не определено.

Объект	Прямая, м	Путь, м	Причина отличия

7. Карта реальных ограничений

Участок	Что проверить
Двор и калитка	Доступ для покупателя и нужное время
Пересечение дороги	Фактический переход и его состояние
Ступени и уклон	Подходит ли сценарий конкретному человеку
Покрытие	Текущее состояние и сезон
Вход в пункт назначения	Нужная сторона и режим работы
Стройка или ограждение	Действующее ограничение на дату проверки

Условие	На карте	Подтверждено	На месте

Не отмечайте маршрут пройденным, если дошли только до закрытой двери. Запишите место остановки, причину и следующий способ уточнения.

8. Сравнение двух квартир

Объект	Старт и финиш	Метод	Длина	Статус доступа

Ошибка сравнения	Как исправить
Центр дома против выхода подъезда	Единый тип начальной точки
Прямая против пешеходного пути	Отдельные одноимённые столбцы
Метры против километров	Одна единица или явные подписи
Неизвестное записано нулём	Указать «не измерено»
Десятые метра без основания	Соразмерное округление

Статус доступа важен не меньше длины. Число по непроверенному короткому проходу нельзя без пояснения ранжировать рядом с реально пройденным маршрутом.

9. Текст для клиента и карточки

Учебная формулировка
Между заданными точками 500 м по прямой. По условному обходу через В и Г получается 900 м. Схема вымышленная; реальные проходы и время пешком не проверялись.

Шаблон для своего объекта
От [конкретный выход] до [конкретный вход] получено [длина и единицы] методом [метод]. На [дата] подтверждено [что именно]. Требует уточнения [участок или условие]. Следующее действие [кто и что проверит].

Фраза в описании	Основание	Что нельзя обещать

Если публикуете расстояние по прямой, сохраните это уточнение рядом с числом. Не превращайте его в гарантированное время прогулки.

10. Итоговый протокол

Поле	Запись
Объект и задача клиента	
Исходные точки и источник	
Уточнённые входы	
Прямая и метод измерения	
Путь и промежуточные точки	
Неизвестные ограничения	
Дата, ответственный, следующий шаг	

Контроль: на плоском учебном плане прямая 500 м, обход 900 м, разница 400 м и 80% относительно прямой. Эти ответы не являются измерением реальной локации.

Возможности карты сверены по первичной справке 12.11.2026. Диагностика Нейросистемы риелтора помогает подготовить показ так, чтобы обещания о расположении имели понятное основание и проверяемый следующий шаг.

Источники и проверка

Яндекс Карты: управление картой и линейка

Яндекс Карты: поиск по координатам