Зона поиска по времени: рабочая карта и проверка маршрутов К142

Паспорт расчёта, четыре кандидата, модель и наблюдение, две станции и проверка полного маршрута.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Какой путь важен клиенту

К142 посвящён предварительному географическому фильтру и его проверке. Все точки, зоны и минуты вымышлены. Сервис не вызывался, реальные маршруты в этом примере не измерялись.

Поле	Заполненная постановка
Начало	Выход из подъезда
Конец	Определённый вход станции С
Режим	Пешком
Предел	Не более 15 минут
Направление	К станции
Что вне интервала	Перемещение по станции и поездка

Начало / конец	Способ / направление	Предел / условия

2. Паспорт модельного расчёта

Параметр	Учебная запись
Точка	С, условная станция
Тип анализа	Время, не радиус и не длина пути
Профиль	Пеший
Предел	15 минут
Направление	К точке назначения
Источник результата	Учебная модель К142
Что не заявляется	Работа с реальным API или проверка пробок

Сервис / дата	Настройки / единицы	Ограничения данных

В реальном расчёте запишите фактические настройки сервиса. Если неизвестно, что учитывает инструмент, это ограничение сохраняют до уточнения.

3. Три разных вопроса к карте

Вопрос	Подходящий смысл
Как далеко по прямой?	Радиус вокруг точки
Какова длина доступного пути?	Расстояние по транспортной сети
Куда можно попасть за заданное время?	Временная зона с выбранными параметрами

Профиль и направление
Пешая и автомобильная модели не взаимозаменяемы. От точки и к точке не следует автоматически считать одинаковыми задачами. Для общественного транспорта отдельно выясняют поддержку расписаний и пересадок.

Что нужно клиенту	Что считает инструмент	Чего расчёт не подтверждает

4. Короткий список после фильтра

К142. Модель и проверка конкретного пути

Все значения заданы для упражнения. Предел: 15 минут.

А	**Внутри зоны**	→	12 минут: уложился
Б	**Внутри зоны**	→	18 минут: не уложился
В	**Снаружи зоны**	→	14 минут: уложился
Г	**Внутри зоны**	→	16 минут: не уложился

3 кандидата в зоне. 2 уложились в учебной проверке. Совпадение: А.

Схема и значения вымышлены. Не результаты картографического сервиса.

В условной зоне оказались А, Б и Г. За пределами находится В. Всего четыре рассматриваемых кандидата, три включены моделью. Это повод для проверки конкретных путей, а не итоговая рекомендация.

Кандидат / точный вход	Статус в зоне	Какой маршрут проверить

5. Учебный журнал расхождений

Код	Модель	Минут	Итог наблюдения
А	Внутри	12	Уложился
Б	Внутри	18	Не уложился
В	Снаружи	14	Уложился
Г	Внутри	16	Не уложился

Код	Заданная причина / вопрос
А	Путь соответствует заданию
Б	Обход закрытого прохода
В	Доступный путь отсутствовал в модели
Г	Уточнить условия расхождения

Все наблюдения придуманы. А и В уложились в 15 минут, Б и Г не уложились. Положительное совпадение модели и наблюдения есть у А. Нельзя выдавать три модельных попадания за три подтверждённых маршрута.

6. Полевой лист проверки

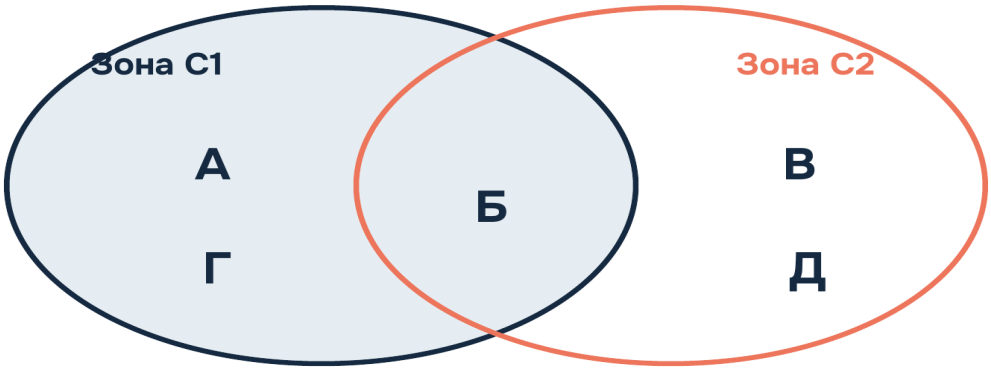
Что фиксировать	Зачем
Начало и конец	Не подменить путь от подъезда путём от ворот
Дата и время	Сохранить условия конкретного наблюдения
Направление и режим	Сопоставить с запросом клиента
Фактический путь	Видеть обходы и проходы
Остановки и ограничения	Объяснить расхождение без догадок

Отрезок / событие	Наблюдение	Влияние / что проверить

Не сокращайте маршрут через недоступную территорию. Один проход не гарантирует такое же время при других условиях. Необходимые дополнительные проверки согласуют с клиентом.

7. Любая станция или обе

К142. Любая из двух станций или обе



Любая: А, Б, В, Г, Д. Всего 5.

Обе: только Б. Всего 1.

Это схема множеств, не географическая карта. Маршруты проверяют отдельно.

Схема и значения вымышлены. Не результаты картографического сервиса.

С1 содержит А, Б, Г. С2 содержит Б, В, Д. Для условия «любая из двух» получаем объединение: А, Б, В, Г, Д. Для условия «обе» получаем пересечение: Б. Итоги равны 5 и 1 соответственно.

Зоны остаются модельными
Даже единственный кандидат в пересечении требует проверки входа и реального пути. Географический фильтр не отменяет бюджет и другие требования.

8. Не превращайте модель в обещание

Неудачная формулировка	Точная замена
Везде точно 15 минут	Варианты попали в предварительную зону
Круг вокруг станции показывает пеший путь	Нужен расчёт по сети и проверка маршрута
Пробки уже учтены	Проверим, поддерживает ли это сервис
За краем зоны нет подходящих квартир	Краевые и спорные случаи требуют уточнения
Этот путь всегда открыт	Уточним условия доступа к конкретному проходу

Что хочется утверждать	Какое есть основание	Что ещё неизвестно

9. Карточка результата для клиента

Часть	Учебная запись
Запрос	Пешком от подъезда к входу С за 15 минут
Предварительная зона	А, Б, Г
Учебные наблюдения	А 12, Б 18, В 14, Г 16 минут
Различия	У Б обход, для В в модели не было пути
Открытый вопрос	Причина результата Г
Следующий шаг	Проверить условия спорных путей

Ваш кандидат	Модель / наблюдение	Дата / ограничение

В реальном сообщении используйте только свои данные. Таблица К142 служит тренировке, а не основанием обещать доступность конкретного дома.

10. От карты к подборке и показу

Вопрос	Ответ
Что является обязательным маршрутом?	
Какие кандидаты требуют проверки?	
Какие основания уже есть?	
Какое ограничение сообщим клиенту?	
Когда согласуем следующий шаг?	

Начните с небольшой зоны под один конкретный запрос. После проверки маршрутов вернитесь к остальным критериям квартиры. Не растягивайте географический анализ так, чтобы потерять контакт с покупателем.

Диагностическая карта Нейросистемы риелтора помогает проверить переход от полезного материала к согласованной встрече. Здесь таким материалом становится обоснованная география подбора, а не обещание времени без проверки.

Источники и проверка

openrouteservice: расчёт временных зон доступности

HeiGIT: Smart Mobility

openrouteservice: ответ о живых данных движения

Официальный клиент ORS: направление расчёта