Приглашение с понятной целью

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

До приглашения

- [ ] **Открыть запрос.** Критерии актуальны. Не брать старую версию.
- [ ] **Назвать связь.** Есть конкретная потребность. Не писать только «хорошая».
- [ ] **Указать источник.** Сведения прослеживаются. Не усиливать чужое заявление.
- [ ] **Показать компромисс.** Ограничение раскрыто. Не прятать его до приезда.
- [ ] **Снять доступный вопрос.** Запрошены нужные данные. Не заменять ответ поездкой.
- [ ] **Определить цель.** Понятна личная проверка. Не обещать проверить всё.

В сообщении

- [ ] **Обозначить объект.** Не перепутана ссылка. Не смешивать квартиры.
- [ ] **Связать с задачей.** Покупатель узнаёт потребность. Не выдумывать мотив.
- [ ] **Назвать неизвестное.** Граница понятна. Не выдавать догадку за факт.
- [ ] **Предложить шаг.** Можно выбрать данные или визит. Не назначать без ответа.
- [ ] **Убрать ложный дефицит.** Нет выдуманной срочности. Не обещать последнюю возможность.
- [ ] **Отделить доступ.** Время ещё согласуется. Не отправлять по адресу заранее.

После ответа

- [ ] **Уточнить причину.** Смысл реакции понятен. Не считать любой отказ потерей клиента.
- [ ] **Выбрать ветку.** Действие соответствует ответу. Не повторять давление.
- [ ] **Сохранить цель.** В карточке есть вопрос. Не хранить только дату.
- [ ] **Отметить статус.** Интерес отделён от визита. Не считать молчание согласием.
- [ ] **Проверить AI.** Факты не добавлены. Не отправлять обещания модели.
- [ ] **Передать контекст.** Коллега понимает задачу. Не начинать разговор заново.

Запишите факты и следующий шаг

Перед отправкой проверьте смысл поездки, известные сведения и честность обещаний. Время и доступ требуют отдельного подтверждения.

Код клиента: _____ Объект: _____

Задача покупателя	Вопрос просмотра	Следующее действие

Польза описана только словом «хорошая». вернитесь к задаче.

Существенный компромисс скрыт. сообщите его до поездки.

Согласие обсудить стало подтверждённым показом. исправьте статус.

Все проверки обещаны на месте. разделите источники и действия.

Отказ вызывает повторное давление. выясните причину и уважайте решение.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Подборки читают, а до показов не доходят?

В диагностической карте найдите, где теряется переход: отбор объекта, сведения, польза визита или удобство следующего шага.

Разобрать переход к показу →

Посещение имеет смысл, когда покупатель понимает, какой вопрос оно поможет проверить. Приглашение не обещает подходящую квартиру или покупку после осмотра. Подготовлено 2026-10-16.