Газобетонный дом

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Документы и история

- [ ] **Проект идентифицирован.** Есть связь с объектом. Похожего фасада мало.
- [ ] **Условия площадки учтены.** Исходные данные переданы инженеру. Чужой фундамент не универсален.
- [ ] **Изменения записаны.** Проёмы, стены, этажи, пристройки. Не пропускайте поздние работы.
- [ ] **Поставки связаны с этапами.** Дата и область применения. Сертификат не история монтажа.
- [ ] **Части дома разделены.** Основная коробка и пристройка. Одна партия не все стены.
- [ ] **Неизвестное обозначено.** Есть конкретный пробел. Отсутствие проекта не диагноз.

Узлы и признаки

- [ ] **Узлы имеют коды.** Схема связана с фото. Деталь без адреса бесполезна.
- [ ] **Перемычки выделены.** Изделие, схема и опирание уточняются. Единой цифры для всех нет.
- [ ] **Скрытые элементы не придуманы.** Есть подтверждение или вопрос. Штукатурка не показывает арматуру.
- [ ] **Трещина зафиксирована.** Место, дата, слой, история. Одной ширины недостаточно.
- [ ] **Влага описана как признак.** Источник и метод измерения ясны. Пятно не готовая причина.
- [ ] **Опасный доступ исключён.** Осмотр согласован. Не испытывайте дом нагрузкой сами.

Результат обследования

- [ ] **Задание конкретно.** Вопрос относится к узлу. Проверить всё слишком общее.
- [ ] **Границы отчёта названы.** Известны доступные участки. Неисследованное не подтверждено.
- [ ] **Факты и выводы разделены.** Понятно основание оценки. Красивый текст не измерение.
- [ ] **Изменённый узел закрыт отдельно.** Получен ответ по У-02. Он не закрывает У-05.
- [ ] **Затраты имеют основание.** Состав работ и предложения. Не считайте скидку по трещинам.
- [ ] **Клиент видит остаток.** Подтверждено, действие, неизвестно. Готовая отделка не закрывает вопросы.

Запишите факты и следующий шаг

Привязывайте каждый документ к участку применения. Если связь не установлена, оставляйте открытый статус.

Задача: _____ Проверил: _____

Код / узел / этап	Проект / материал / подтверждение	Фактическое изменение / вопрос

Фото предлагают вместо расчёта узла. Уточните относящееся техническое обоснование.

Документ не связан с участком. Не распространяйте его на весь дом.

Есть признаки опасности. Ограничьте доступ и организуйте оценку.

Предлагают замазать трещину до осмотра. Сохраните исходное состояние и фиксацию.

Стоимость ремонта названа без задачи. Сначала определите состав действий.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Как объяснить клиенту, что именно проверено в доме?

Диагностика для риелтора поможет упорядочить исходные данные, ответы специалистов и понятную передачу результата покупателю.

Проверить сопровождение покупки дома →

Хороший стеновой материал не подтверждает правильность всей конструкции готового дома. Подготовлено 2026-10-05.