Паспорт проверки школьного адреса перед покупкой квартиры

Проверка точного адреса и корпуса, редакции территориального перечня и места занятий. Пять вымышленных примеров и два запроса на уточнение.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Результат проверки и её границы

Подготовьте паспорт, по которому покупатель увидит точный адрес дома, источник территориальных сведений, результат сопоставления и открытые вопросы. Паспорт не является решением о зачислении.

Модель Ш75 полностью вымышлена
Улица Учебная, Площадь Макетов, улица Задач, школы А, Б и В созданы для упражнения. Они не указывают реальные школы или территории.

Разные вопросы	Какой результат фиксировать
Где расположена школа?	Адрес и источник карты
Как связан адрес дома со школой?	Строка применимого документа
Где учится нужный класс?	Подтверждённый учебный корпус
Как решается приём ребёнка?	Отдельное обращение семьи и решение учреждения

Класс / задача семьи	Учебный год	Срок переезда

2. Паспорт точного адреса

Поле	Учебное заполнение Д2	Контроль
Населённый пункт	Условный город Ш75	Не другой город с такой улицей
Улица	Учебная	Полное название
Дом	12	Без подмены соседним номером
Корпус	2	Не корпус 1
Иные обозначения	В модели отсутствуют	Не додумывать строение или литеру
Источник адреса	Учебная карточка объекта	В работе нужен проверяемый источник

Если в рекламе строительный номер или имя ЖК, сначала сопоставьте его с официальным адресом. Противоречащие записи не объединяйте незаметно.

Адрес из рекламы	Уточнённый адрес	Что не совпало

3. Карточка официального источника

Что сохранить	Для чего
Наименование органа	Понять, кто издал документ
Название, дата и номер	Идентифицировать нужный акт
Редакция и изменения	Не использовать старую копию как текущую
Приложение и строка	Показать основание вывода
Период применения	Не обещать сведения будущего года
Ссылка и дата проверки	Дать коллеге возможность проверить

Пример первичного источника
Памятка школы № 11 Екатеринбурга на 2026/2027 год ссылается на территориальный перечень с изменениями. Для своего адреса требуется местный применимый источник.

Документ / орган	Редакция / период	Ссылка / строка

4. Учебный перечень Ш75

Школа	Улица	Дома	Граница записи
А	Учебная	2, 4, 6, 8	Только перечисленные дома
Б	Учебная	12, корпус 2	Точное указание корпуса
В	Учебная	12, корпус 1	Другой корпус того же номера

В упражнении строки намеренно однозначны. В реальном документе могут встречаться диапазоны, чётность, исключения и объединённые территории. Сохраняйте полную формулировку, не заменяя её собственным правилом.

Проверка поиска по PDF
Совпадение числа 12 не доказывает совпадение адреса. Оно может находиться на другой улице, в другом столбце или в номере страницы.

Найденная строка	Полный адрес	Исключение / неоднозначность

5. Ответы для пяти квартир

ID	Адрес	Школа по модели	Результат
Д1	Учебная, 6	А	Совпадение
Д2	Учебная, 12, корпус 2	Б	Совпадение
Д3	Учебная, 12, корпус 1	В	Совпадение
Д4	Учебная, 12	Не определена	Уточнить корпус
Д5	Учебная, 10	Не определена	Нет в учебной выборке

Три точных совпадения, два открытых вопроса. Д4 нельзя присоединить к Б или В, пока корпус не выяснен. Д5 нельзя отнести к А лишь потому, что дом 10 стоит рядом с перечисленными номерами.

Это не статистика рынка
Пять строк составлены для тренировки. Три совпадения не показывают долю адресов в реальном городе и не являются тремя случаями зачисления.

Ваш адрес	Основание совпадения	Открытый вопрос

6. Исправьте ошибочный вывод

Ошибочная запись коллеги	Исправление
Д4 относится к Б, потому что дом 12	Корпус не указан, результат не определён
Д5 относится к А, потому что рядом дом 8	Дом 10 отсутствует в учебной выборке
Д2 точно получит место	Сопоставлен адрес, приём не решён
В старой копии нет дома, значит школа не доступна	Актуальная редакция ещё не установлена
Любой корпус ЖК относится к одной школе	Нужна сверка каждого точного адреса

Исправляйте само утверждение и его основание. Не оставляйте обещание в объявлении, прикрыв его мелкой сноской «всё уточняется» в другом документе.

Утверждение	Что реально подтверждено	Новая формулировка

7. Два адреса одной школы

Назначение	Вымышленный адрес школы Б	Что проверить
Административный адрес	Площадь Макетов, 1	Куда обращаться по организации работы
Учебный корпус для нужного класса	Улица Задач, 3	Где проходят занятия
Место подачи документов	В модели не установлено	Уточнить отдельно
Вход и маршрут от дома	В модели не проверены	После подтверждения учебного корпуса

Не измеряйте ежедневный путь до административного здания, если занятия будут в другом месте. Если корпус ещё неизвестен, подпишите маршрут как предварительный.

Нужное назначение	Адрес / вход	Кем и когда подтверждено

8. Два запроса вместо одного общего

Запрос о территориальном документе
Проверяем адрес: [полный адрес]. В найденном документе [название, дата, редакция] указано [дословная строка]. Просим уточнить применимую редакцию и значение строки для этого адреса либо указать, куда обратиться за разъяснением.

Вопрос семьи о приёме или переводе
Планируется [первый класс / перевод], учебный год [год], предполагаемый срок [период]. Где опубликован актуальный порядок, какие действия требуются и как уточнить возможности нужного класса?

Для общего вопроса об адресном перечне не прикладывайте паспорт или документы ребёнка. Когда семья обращается за самой услугой, состав необходимых документов уточняется по действующему порядку. Практикум не подаёт заявления и не меняет данные семьи.

Адресат / вопрос	Ответ и дата	Что осталось открытым

9. Передача результата покупателю

Поле	Учебный результат Д2
Адрес	Учебная, 12, корпус 2
Источник	Вымышленный перечень Ш75
Сопоставление	Точная строка школы Б
Учебный корпус	Улица Задач, 3 по условиям модели
Приём ребёнка	Не рассматривается в упражнении
Следующий шаг	В реальной работе подтвердить применимые сведения и порядок обращения

Формулировка для реальной карточки
В просмотренной редакции найден точный адрес и указана школа. Отдельно требуют подтверждения учебный корпус и вопросы приёма. Ссылку, редакцию и открытые пункты приводим рядом с выводом.

Подтверждено	Не подтверждено	Кто уточняет

10. Собственная проверка без обещания места

Контрольное задание	Ответ
Почему Д4 не совпадает с Б?	Не указан корпус
Почему Д5 не относится к А?	Дом 10 не перечислен
Сколько точных совпадений?	3 из 5 учебных строк
Сколько открытых адресных вопросов?	2
К какому адресу идти по учебной модели Б?	К месту занятий: улица Задач, 3
Сколько детей зачислены по этой проверке?	Ни одного: это не процедура приёма

Если конкретная школа является обязательным условием выбора квартиры, покажите семье все открытые вопросы до решения по объекту. Не обещайте будущую редакцию перечня или результат приёма.

Обязательное условие семьи	Основание проверки	Следующий шаг

Авторская карта Ш75 создана Нейросистемой риелтора. Она помогает собрать и передать факты; спорные формулировки и индивидуальные условия рассматривают компетентные организации.

Источники и проверка

Школа № 11 Екатеринбурга: памятка о приёме на 2026/2027 учебный год