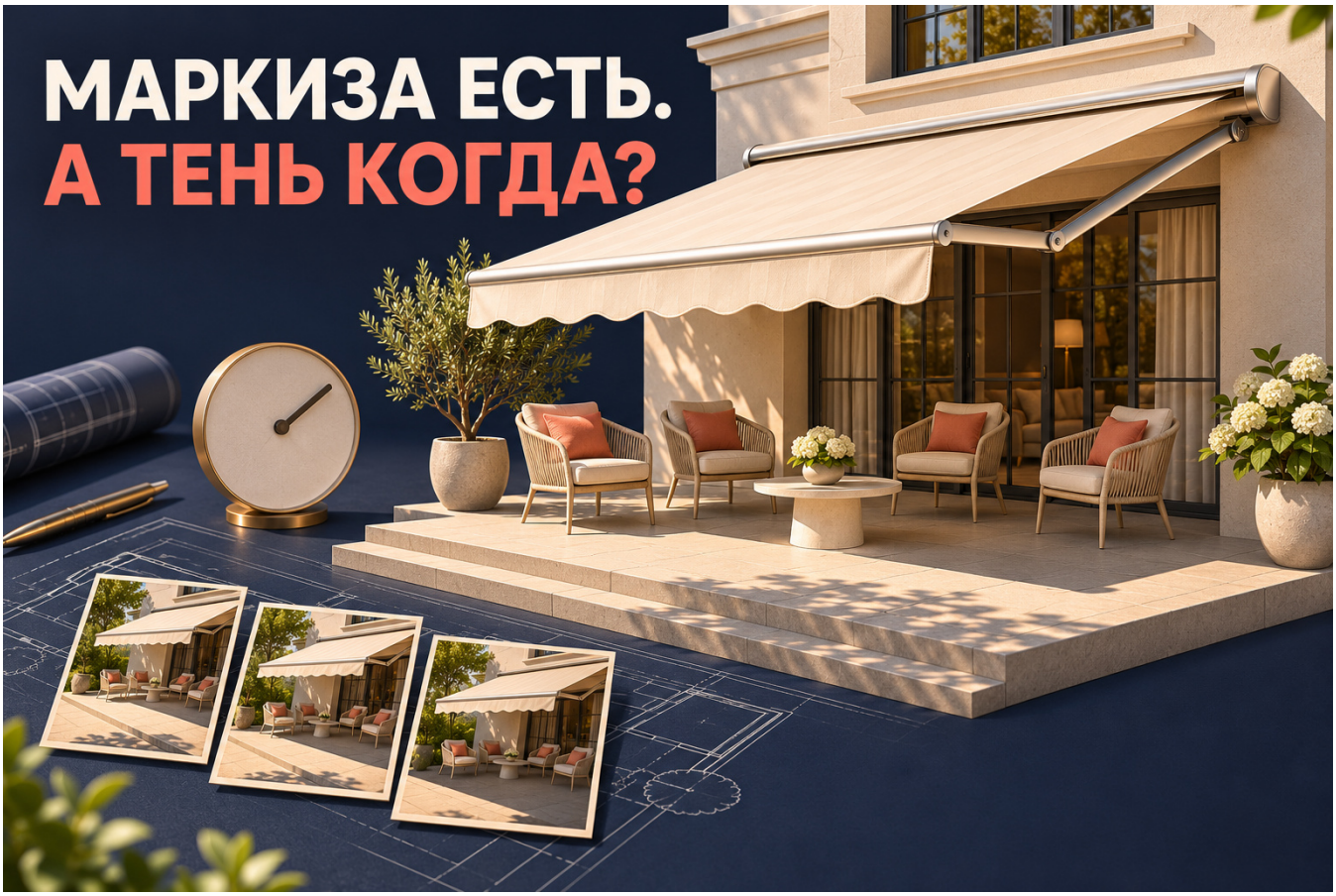
Маркиза: паспорт и карта наблюдения тени

Паспорт маркизы, карта тени и безопасный сценарий показа террасы.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Определите тип маркизы

Поле	Что записать
Тип	Тканевая локтевая / иной
Модель	Обозначение и документ
Привод	Подтверждённый способ управления
Дополнения	Только установленные элементы
Назначение	По инструкции конкретного изделия

Поле	Источник	Неизвестно

Граница применения
Пергола с ламелями и вертикальный экран не становятся локтевой маркизой из-за похожей функции защиты от солнца.

2. Найдите условия использования

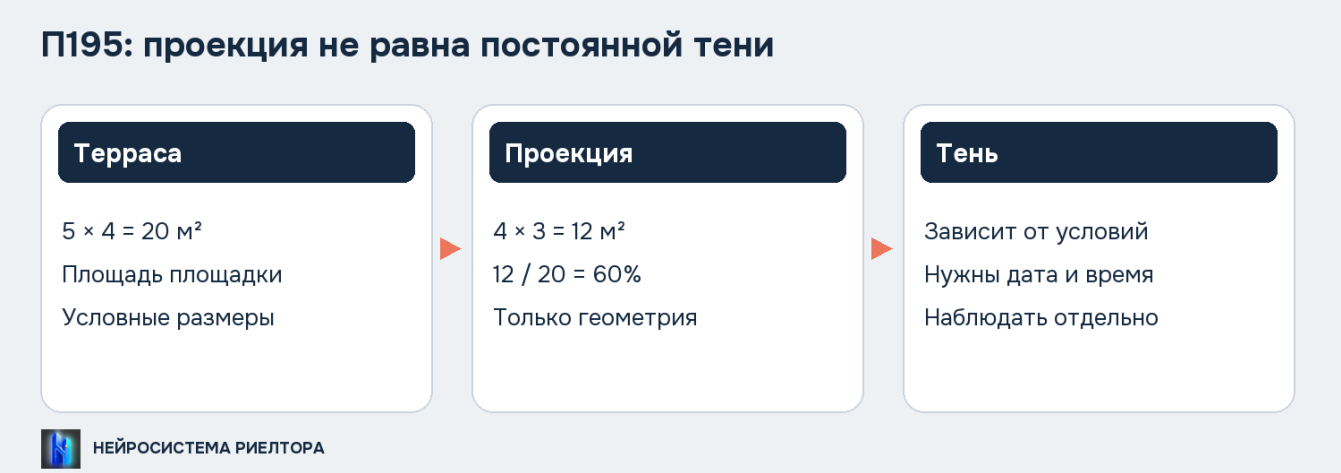
Вопрос	Где ответ
Ветер	Руководство данной установки
Дождь и мороз	Ограничения модели
Уход из дома	Порядок по инструкции
Повреждения	Обращение к специалисту
Очистка	Материал и руководство

Условие	Подтверждённое правило	Источник

Не всепогодная крыша
Руководство Kubata описывает солнцезащиту с ограничениями. Не переносите её характеристики на другое изделие.

3. Разделите размеры П195

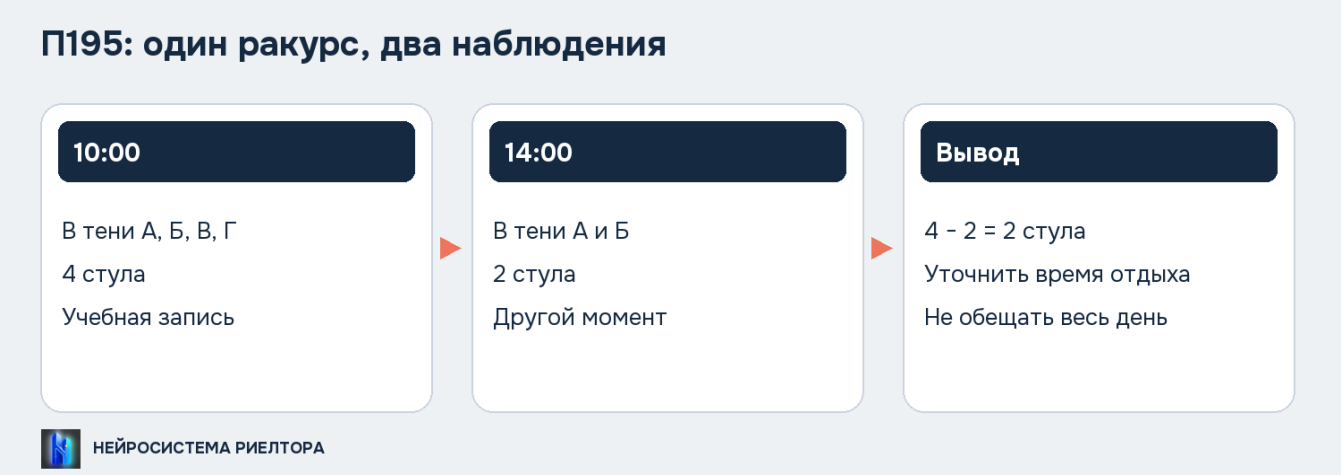
Величина	Учебное значение
Терраса	5 × 4 = 20 м²
Горизонтальная проекция маркизы	4 × 3 = 12 м²
Отношение площадей	12 / 20 × 100 = 60%
Фактическая тень	Нуждается в отдельном наблюдении



П195: учебные размеры и наблюдения, не реальный объект.

Разные понятия
Вылет по документу, горизонтальная проекция и наблюдаемая тень не должны смешиваться.

4. Составьте карту тени



П195: учебные размеры и наблюдения, не реальный объект.

Наблюдение П195	Результат
10:00	А, Б, В, Г в тени
14:00	Только А и Б в тени
Разница	4 - 2 = 2 стула
Вывод	Одного времени недостаточно

Дата / время	Положение маркизы	Фото / наблюдение

Не прогноз
Учебная запись не определяет тень по реальному адресу и не заменяет сезонные наблюдения.

5. Узнайте сценарий покупателя

Вопрос	Для чего
В какое время отдыхаете?	Сопоставить с наблюдениями
Где будет стол?	Проверить конкретное место
Нужна ли тень утром?	Не навязать чужой сценарий
Что важно в плохую погоду?	Объяснить ограничения
Когда удобно повторить показ?	Закрыть пробел данных

Пожелание	Что подтверждено	Следующий шаг

Без догадки по фото
Утренний снимок не подтверждает дневной комфорт или одинаковую тень во все сезоны.

6. Подготовьте движение конструкции

Перед запуском	Действие
Инструкция	Найдена и понятна владельцу
Состояние	При повреждении не демонстрировать
Погода	Соответствует условиям модели
Пространство	Свободно от людей и препятствий
Управляющий	Владелец, знающий порядок

Показанное действие	Кто выполнял	Что не проверено

Без опасного теста
Не держаться за движущиеся части, не нагружать конструкцию и не проводить испытание ветром.

7. Отдельно опишите автоматику

Пункт	Что подтвердить
Датчик	Есть ли он и какой
Связь с управлением	Документы установки
Режим при отсутствии хозяина	Инструкция модели
Ограничения	Не обещать защиту при любом отказе
Неизвестная настройка	Уточнить у специалиста

Функция	Источник сведений	Статус

Датчик не гарантия
В руководстве Kubata описаны возможные отказы автоматики при неблагоприятных обстоятельствах. Не имитировать бурю на показе.

8. Сверьте предметы управления

П195	Заявлено / предъявлено
Пульты	2 / 1
Съёмная рукоятка	1 / 1
Всего	3 / 2
Открытый вопрос	Второй пульт

Предмет	Назначение по модели	Передаётся

Разница 1 предмет
Это вопрос комплектности, не диагноз неисправности. Рукоятка из примера не означает её наличие у любой маркизы.

9. Запишите состояние и уход

Сведения	Формат
Фото полотна	Без скрытия видимых повреждений
Фото конструкции	С безопасного доступного места
Обслуживание	Дата и подтверждение
Слова владельца	Отдельная пометка источника
Неясный дефект	Вопрос специалисту

Наблюдение	Подтверждение	Кто уточнит

Без самостоятельного ремонта
Не разбирать узлы и не рекомендовать универсальное средство для ткани без руководства.

10. Подготовьте ответ после показа

Передать покупателю	Содержание
Паспорт	Модель, управление, назначение
Схема	Размеры и смысл величин
Наблюдения	Дата, время, положение
Комплект	Согласованный перечень
Вопросы	Кто и когда уточнит

Вопрос	Следующий шаг	Ответственный

П195 вымышленный пример. Реальная маркиза не запускалась. Проверены расчёты и первичные материалы производителя, 22.11.2026.

Нейросистема риелтора
На диагностике разберите аргументы вашего объекта: подтверждение, вопрос покупателя и следующий шаг.

Источники и проверка

Weinor: руководство Kubata

Weinor: инструкции для установленной маркизы