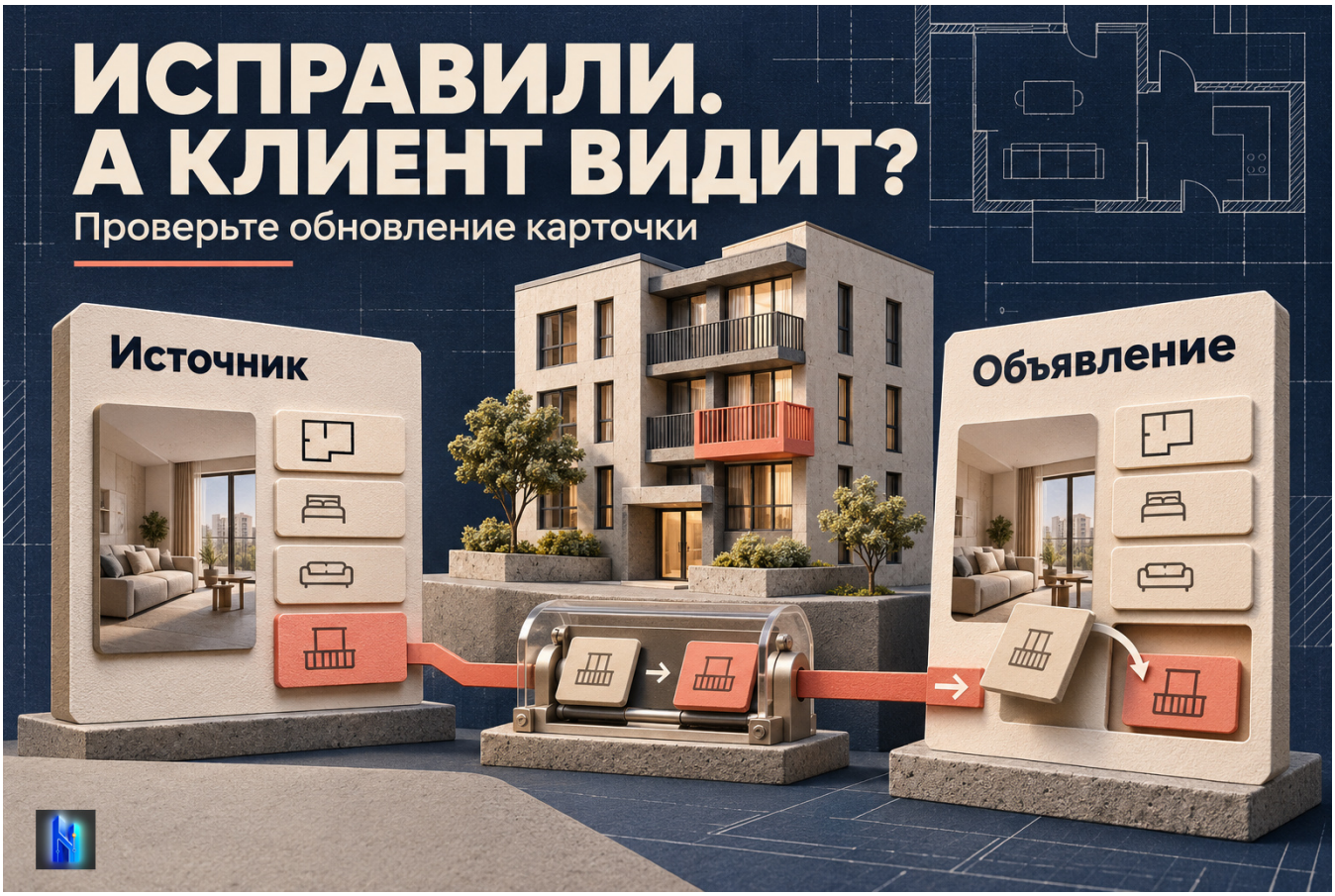
Правка объявления Домклик: источник данных, четыре изменения и приёмка публичной карточки

Два маршрута редактирования, карта четырёх правок и проверка того, что действительно увидит покупатель.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

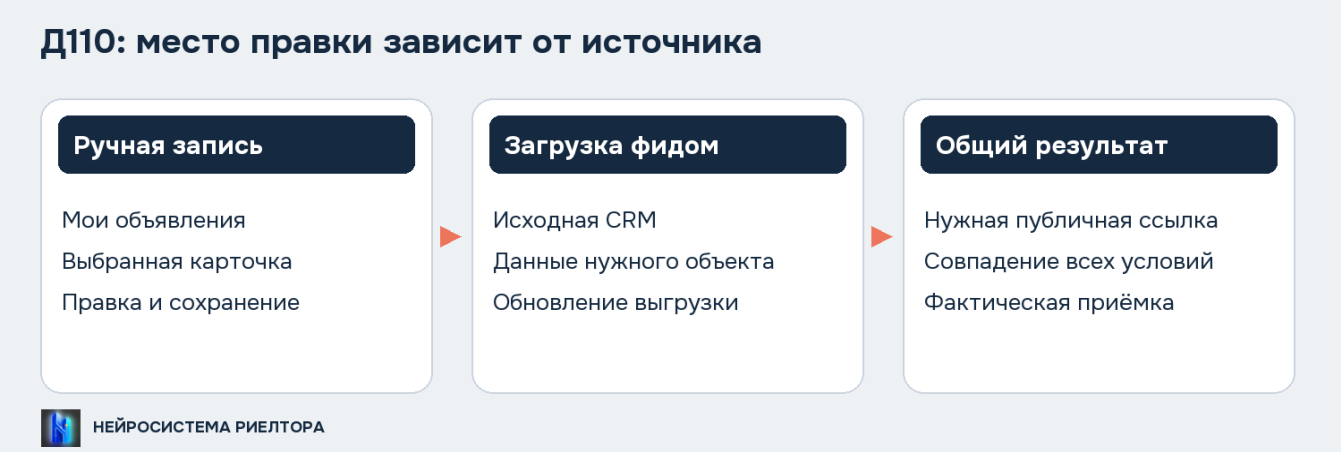
1. Паспорт правки Д110

Учебный объект
Условия, суммы и результаты вымышлены. Объявления и CRM не изменялись, сообщения покупателям не отправлялись.

Поле	Пример
Запись	Квартира Д110
Источник	CRM партнёра, загрузка через фид
Публичный адрес	В работе указать реальную ссылку
Согласование	Четыре изменения собственника
Приёмка	Сверить источник и публичную карточку
Ответственный	Агент объекта

Мой объект / источник / адрес / ответственный

2. Выберите правильное место изменения



Ручная карточка и публикация через фид изменяются разными маршрутами.

Размещение	Путь правки
Вручную	Мои объявления → нужная карточка → правка → сохранение
Через фид	Исходная CRM партнёра → данные объекта → обновление выгрузки

Справка Домклик указывает, что редактирование фидовой публикации из личного кабинета недоступно. Названия полей исходной CRM уточняют у ответственного за выгрузку.

Мой установленный маршрут / кто подтвердил

3. Четыре согласованных изменения

Поле	Было	Согласовано
Цена	9 200 000 ₽	8 900 000 ₽
Холодильник	Входит в передачу	Не входит в передачу
Обложка	Прежний снимок	Актуальный снимок кухни
Показы	С 18:00	С 19:00

Разница учебной цены: 9 200 000 - 8 900 000 = 300 000 рублей. Это арифметика примера, а не оценка рынка.

Моя правка / основание / кто согласовал

4. Найдите повторения одного факта

Факт	Где проверить
Цена	Основное поле и текст описания
Состав передачи	Описание и подготовленные сообщения
Обложка	Выбранный файл и его соответствие квартире
Часы показа	Текст карточки и рабочий ответ клиенту

Фотография холодильника не означает, что техника остаётся. В Д110 нужно сохранить достоверный снимок и явно указать исключение из передачи.

Идентификаторы
Правка цены и времени показа не требует менять объект. Внутренний код и связь с публичной карточкой должны оставаться проверяемыми.

Мои места повторения условия

5. Примите исходную запись

Поле	Сохранено	Проверка
Цена	8 900 000 ₽	Разряды и единица верны
Холодильник	Не входит	Формулировка однозначна
Обложка	Снимок кухни	Объект и состояние сверены
Показы	С 19:00	Условие соответствует согласованию

Запишите автора и время сохранения. Статус этого шага: исходные данные приняты. Это ещё не подтверждение новой публичной версии.

Мой автор / время / остаток

6. Разделите этапы обновления

Этап	Доказательство
Согласовано	Подтверждённые условия
Сохранено	Фактические значения в источнике
Передано	Доступный результат выгрузки, если он есть
Проверено площадкой	Статус модерации для своего маршрута
Видно покупателю	Сверка публичного объявления

Срок не выдумывать
В справке для фида указано обновление до шести часов. Среднее время ручной модерации не является точным обещанием каждому объявлению. Если событие передачи не видно, не отмечайте его как подтверждённое.

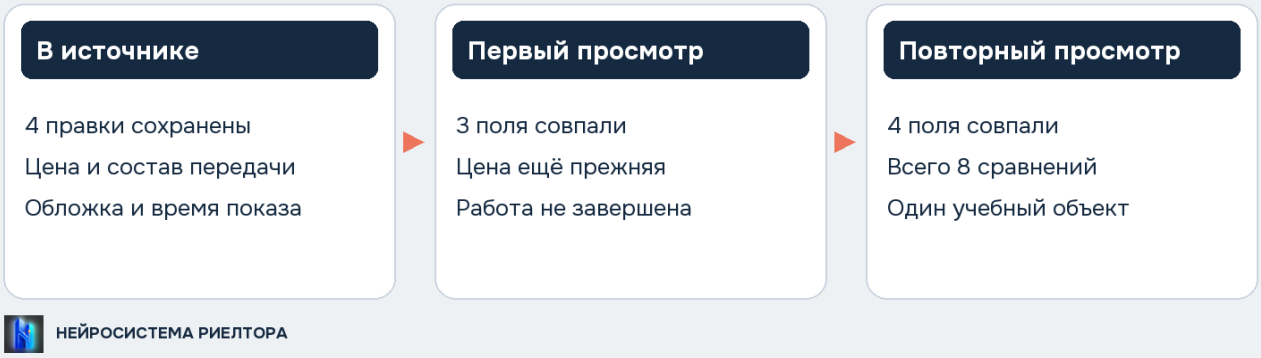
Мои времена и реальные статусы

7. Две проверки публичной карточки

Поле	Первый просмотр	Повторный просмотр
Цена	Нет	Да
Холодильник	Да	Да
Обложка	Да	Да
Показы	Да	Да

«Да» означает совпадение с согласованным значением. Сначала совпали три поля из четырёх. При повторной учебной проверке совпали четыре. Всего восемь сравнений, один объект.

Д110: учебная сверка четырёх изменений



Правка завершена после сверки публичной версии.

Моё несовпадение / следующий шаг

8. Карточка расхождения для поддержки

Поле	Пример Д110
Объект и источник	Д110, исходная CRM
Публичная ссылка	Вставить реальный адрес
Ожидается	8 900 000 ₽
Видно при первом просмотре	9 200 000 ₽
Исходная запись	Новая сумма сохранена
Время и статус	Указать фактические данные
Снимок	Показать только относящееся к ошибке

Не создавать дубль публикации вместо выяснения причины. Сначала сопоставить исходное поле, доступный результат передачи и состояние площадки.

Моё обращение по фактам

9. Ответ покупателю до и после

До приёмки
«Собственник согласовал 8 900 000 рублей. Исправление внесено в исходную запись, публичную карточку ещё проверяю. После подтверждения пришлю актуальную ссылку». Учебная реплика.

После приёмки
«В карточке проверены новые условия: 8 900 000 рублей, холодильник не передаётся, показы с 19:00. Обложка заменена актуальным снимком. Какое время удобно обсудить для просмотра?» Ссылку добавить после проверки.

Согласование собственника и изменение сайта не одно событие. Сообщайте нужному человеку значимые для его задачи факты.

Мой ответ с фактическим статусом

10. Завершение Д110

Контроль	Итог примера
Условия согласованы	Четыре
Исходные поля приняты	Четыре
Публичные поля приняты	Четыре
Сравнения двух просмотров	Восемь
Новых объявлений создано	Ноль
Реальных внешних действий в примере	Ноль

В своей работе отдельно сохраните результат сообщения покупателю. Проверенная карточка не означает, что человек уже увидел изменение.

Моя дата приёмки / ответственный / следующий контакт

Источники и проверка

Домклик: редактирование и удаление объявления