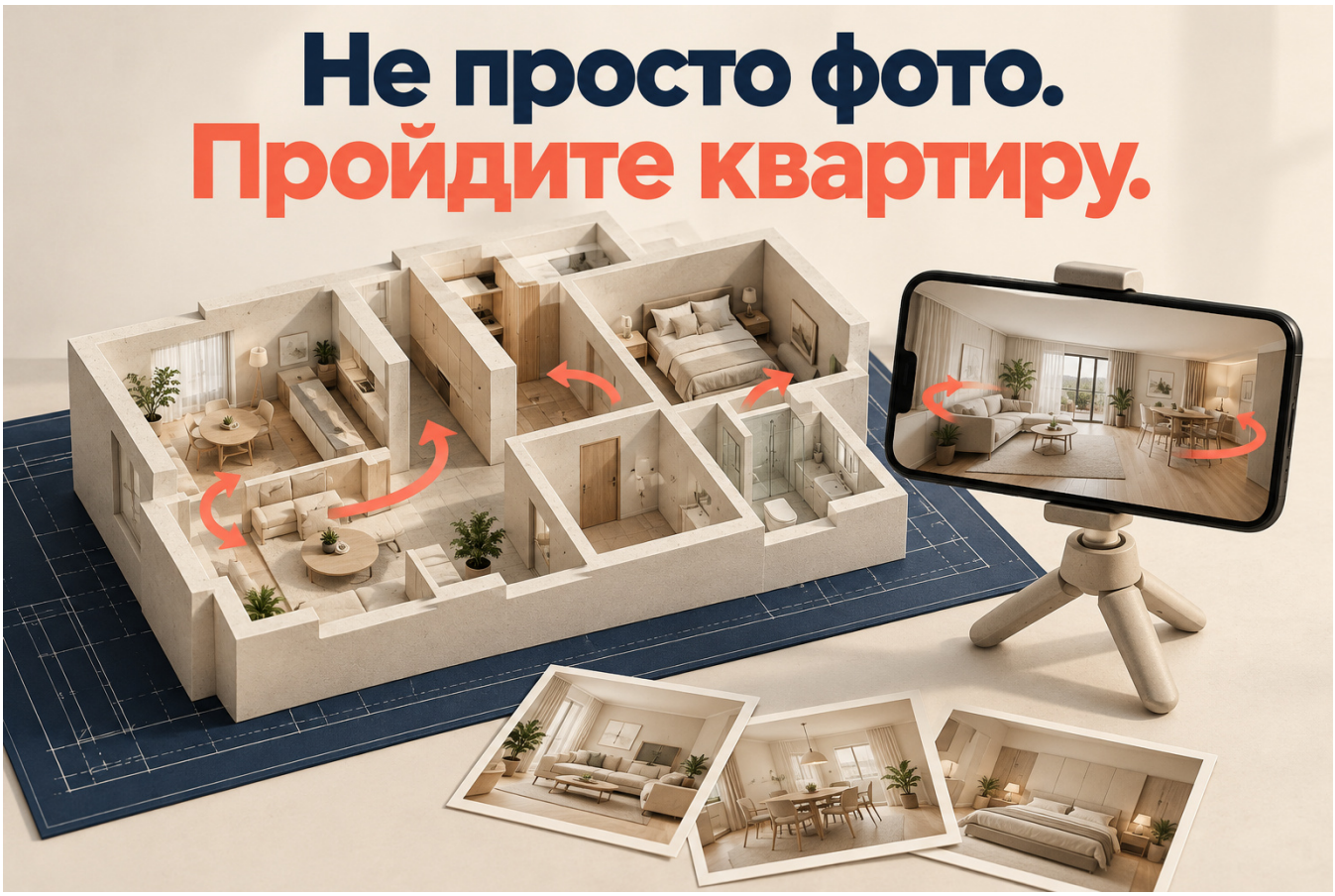
Первый 3D-тур: маршрут и контроль готовности

Съёмочный маршрут, журнал версий, проверка устройства и приёмка готовой ссылки.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Первый тур: определите критерий готовности

Комплект помогает организовать выезд, собрать понятный маршрут и проверить результат перед передачей. V801 является вымышленной квартирой. Здесь нет обещаний точных измерений, роста заявок или завершения съёмки за универсальное время.

Нужно получить	Как проверить
Понятное начало	Зритель узнаёт прихожую
Полноту	Все предусмотренные помещения доступны
Читаемые изображения	Нет мешающих дефектов
Верную сборку	Использованы принятые версии
Доступный просмотр	Передаваемая ссылка открывает нужный тур

Мой объект	Задача зрителя	Что не входит

Граница инструмента
Панорамный тур помогает осмотру. Размеры, состояние систем и документы подтверждаются отдельно.

Проверка устройства до выезда

Пункт	Что записать
Телефон и система	Фактическая модель и версия ОС
Приложение	Установленная версия и источник
Совместимость	Что сообщает магазин для устройства
Режим	Доступна ли нужная съёмка
Короткая проба	Сохраняется ли материал
Обработка и просмотр	Проходит ли доступный рабочий путь

Моя проверка	Наблюдаемый результат	Что исправить

Источник и практическая проверка различаются
Описание разработчика подтверждает заявленные возможности, но не работу вашего телефона. Пробу нужно выполнить на своём устройстве до обещания срока клиенту.

Маршрут V801: шесть точек, пять помещений

Код	Место	Задача кадра
P1	У входа в прихожую	Понятное начало
P2	После поворота прихожей	Ориентация перед комнатами
P3	Комната 1	Обзор первого помещения
P4	Комната 2	Обзор второго помещения
P5	Кухня	Границы и расположение
P6	Санузел	Обзор небольшого пространства

Почему точек больше помещений
В прихожей поворот, поэтому в упражнении предусмотрены две точки. Число шесть не является нормой для любой квартиры.

Моя точка	Помещение	Что должна показать

Подготовка и первая проба

До съёмки	Проверка
Доступ и использование	Порядок согласован
Личные сведения	Документы и экраны убраны из кадра
Отражения	Проверены зеркала и стекло
Освещение	Условия подходят для читаемой картинки
Переходы	Путь свободен и понятен
Состояние квартиры	Связанные кадры не противоречат друг другу

Приёмка одной пробы
Следуйте подсказкам режима. Проверьте соединение фрагментов, вертикали, окна и двери. Если дефект мешает понимать комнату, исправьте его до съёмки всего объекта.

Дефект пробы	Предполагаемая причина	Проверка после повтора

Журнал файлов: снято не значит принято

Точка	Версия	Качество первой попытки
P1	v1	Принята
P2	v1	Принята
P3	v1	Принята
P4	v1	Не принята: пересвечено окно
P5	v1	Принята
P6	v1	Принята

Учебный результат
6 снятых точек, 5 принятых, 1 пересъёмка. После приёмки P4-v2 качественных точек станет 6, но новая обработка и проверка ссылки ещё не выполнены.

Моя точка	Принятая версия	Замечание / действие

Сборка пространства по реальной конфигурации

Проверка сборки	Какое несоответствие ищем
Код и помещение	P3 перепутана с комнатой 2
Версия	Включена старая P4-v1
Расположение	Панорама привязана не к тому месту
Связь	Переход ведёт через несуществующий проём
Начало	Зрителю непонятно, где он оказался

Место ошибки	Факт на объекте	Исправление в сборке

Автоматическая обработка не отменяет ручной просмотр. Проверяйте предусмотренные функции текущей версии приложения; названия кнопок могут меняться.

Проверка ссылки перед передачей

Уровень	Критерий
Нужный объект	Ссылка относится к этой квартире
Актуальная версия	Использована P4-v2
Доступ	Открывается просмотр, не кабинет автора
Маршрут	Доступны все предусмотренные помещения
Телефон	Управление не закрывает ориентиры
Возврат	Зритель может вернуться по маршруту

Задание коллеге
Откройте ссылку и скажите, где начинается осмотр, как попасть в кухню и какое помещение не удалось найти. Это проверка понятности конкретного тура, не доказательство роста конверсии.

Проверка	Результат	Что ещё открыто

Сообщение покупателю и помощь ИИ

Учебный текст передачи
Подготовлен тур квартиры. Начните с прихожей, затем посмотрите переходы в комнаты. Напишите, какая часть планировки подходит и что нужно уточнить на показе. Не вошедшие в съёмку зоны: указать, если есть.

Промпт редактора маршрута
По таблице точек и списку помещений найди пропуски, одинаковые названия и неопределённые версии. Не объявляй изображения качественными, если не видел их. Не придумывай проёмы, размеры и связи. Составь список вопросов для ручной проверки перед передачей ссылки.

Предложение ИИ	Что проверил человек	Решение

Не называйте тур полноценной проверкой объекта. Сообщите об ограничениях и согласуйте следующий шаг по конкретному вопросу покупателя.

Передача и дальнейшее обновление

Что сохраняем	Зачем
Набросок и коды	Восстановить маршрут
Принятые версии	Не загрузить старый материал
Журнал замечаний	Видеть незакрытые вопросы
Финальную ссылку и дату	Проверять актуальный результат
Изменившиеся условия	Понимать, что пора переснять

Мой объект	Дата / версия	Ссылка и статус

Готовность
Съёмка принята, обработка завершена, ссылка проверена и ограничения указаны. Ни один из этих этапов не заменяет другой.

Оригинальные формы Нейросистемы риелтора. Официальные описания и справка прочитаны 19.10.2026. Съёмка реального объекта и практический прогон приложения в рамках подготовки не выполнялись.

Источники и проверка

Яндекс 3D-Туры: официальная карточка для iPhone

Яндекс 3D-Туры: официальная карточка Android

Яндекс Недвижимость: размещение ссылки на тур