Большой пузырь. Это лучший объект? Карта К262

Пять учебных квартир, карта диапазонов Excel, совпадающие центры и честное объяснение размера кругов.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Задача рабочей карты К262

П262 является вымышленной подборкой пяти квартир. Вы строите карту трёх величин, проверяете совпадения и подписываете ограничения. Это упражнение по данным, не оценка стоимости объекта и не инвестиционная рекомендация.

Обозначение	Смысл в П262
X	Площадь, м²
Y	Полная цена предложения, млн ₽
Z	Одинаковый выбранный состав расходов на содержание, тыс. ₽/мес.

Индивидуальное потребление по счётчикам в Z не включено. В реальном отчёте состав и период показателя согласуются отдельно.

Для кого / задача	Какие три величины нужны

2. Исходные строки для переноса

Код	м²	млн ₽	тыс. ₽/мес.
А	60	12	6
Б	55	11	9
В	70	15	5
Г	65	13	4
Д	60	12	3

Столбцы листа: A код, B площадь, C полная цена, D расходы. Заголовки в строке 1, данные в строках 2 по 6.

Правило связности
Сортируйте всю строку. Независимая сортировка цен и расходов разрушает соответствие квартире, даже если числа выглядят правдоподобно.

Код / источник	Период / состав расходов

3. Диапазоны и первое построение

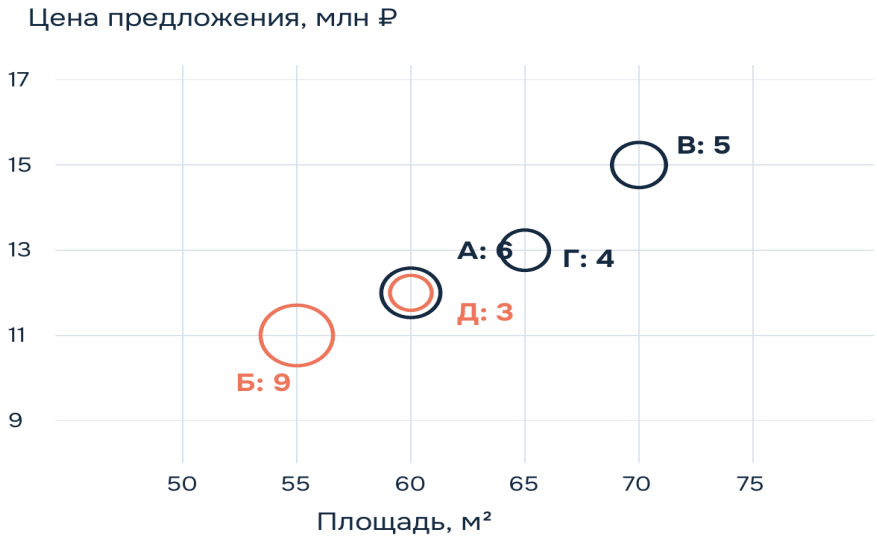
Действие	Проверка
Выделить B2:D6	Заголовки не включены
Вставка, точечные, пузырьковая	Обычный плоский вариант
X: B2:B6	5 значений площади
Y: C2:C6	5 значений полной цены
Размер: D2:D6	5 значений расходов

Названия команд зависят от версии Excel. Через настройки данных ряда проверьте все три диапазона, прежде чем оформлять диаграмму. Шаги описаны по документации, запуск Excel здесь не имитируется.

Диапазон	Что выбрано фактически

4. Как выглядит учебная карта

П262. Пять квартир, четыре центра



Размер = расходы

тыс. ₽ за месяц

А и Д: 60 м², 12 млн

Один центр, два кода

Все данные учебные.

Площадь круга пропорциональна Z.

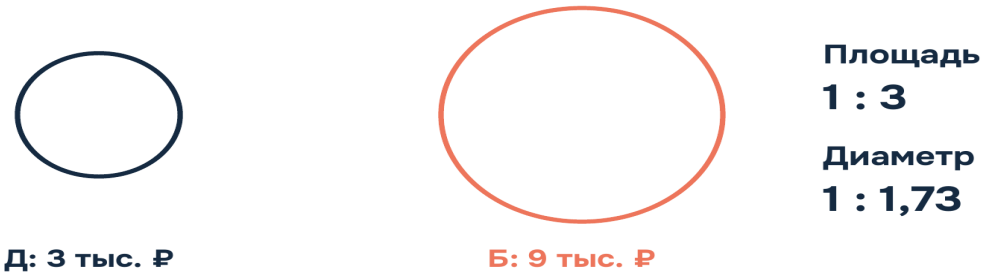
Контуры сохраняют совпавшие центры А и Д. Это авторская схема, не снимок Excel.

Коды А и Д находятся в одной точке: 60 м² и 12 млн ₽. Их расходы различаются. Пять объектов образуют четыре разных центра. Числовая таблица остаётся обязательной частью отчёта.

Код / точка	Совпадение / что объяснить

5. Как проверить размер пузырька

П262. Площадь и диаметр не одно и то же



Если диаметр увеличить втрое, площадь станет больше в 9 раз.

Для П262 площадь круга пропорциональна Z.

Сравнение Б и Д	Результат
Значения Z	9 / 3 = 3
Отношение площадей	3
Отношение диаметров	3, примерно 1,73
Если диаметр увеличить втрое	Площадь увеличится в 9 раз

Проверьте представление размера в своей версии программы. Не утверждайте, что площадь выбрана по умолчанию.

6. Совпадение не равно дублю

Проверка А и Д	Действие
Коды разные	Не удалять строку как повтор
Координаты одинаковы	Сохранить общий центр
Размеры разные	Различимые контуры или прозрачность
Читается один код	Подписать оба и добавить пояснение
Мобильный вид неясен	Показать две строки таблицы

Нельзя исправлять красотой
Не переносите центр Д к другой площади или цене, чтобы круги разошлись. Координаты являются данными.

Совпадающие коды	Как сохранены оба объекта

7. Допустимое объяснение покупателю

Готовая реплика
На схеме пять учебных квартир. Правее расположены предложения большей площади, выше более дорогие по полной цене. Большой круг означает большие выбранные ежемесячные расходы. Это не рейтинг качества. У А и Д одинаковые координаты, но разные расходы.

Можно сказать	Нельзя вывести из графика
В правее и выше Г	В лучше подходит семье
Б крупнее Д по Z	Б является лучшей покупкой
А и Д имеют один центр	Это одна и та же квартира

Вопрос покупателя	Каких сведений пока нет

8. Неизвестные значения и обновления

Ситуация	Решение
Расход неизвестен	Не подставлять 0; отдельный список
Разный состав платежей	Уточнить сопоставимую величину
Периоды различаются	Подписать и проверить сравнимость
Изменена единица цены	Обновить данные, ось и подпись
Объект исключён	Сохранить код и причину в журнале

Код / неизвестное	Источник уточнения	Статус

Количество исходных объектов должно сходиться с показанными и отдельно перечисленными. Отсутствие круга не объясняет причину исключения.

9. Приёмка экспортированного отчёта

Проверка	Критерий
X и Y	Единицы и полная цена видимы
Размер	Смысл и правило масштаба объяснены
Коды	Все 5 объектов учтены
A и Д	Оба кода читаются
Состав расходов	Период и ограничения указаны
Телефон	Таблица остаётся читаемой

Файл / версия / дата	Замечание / исправление

Не соединяйте объекты линией времени. Схема не доказывает, что один показатель вызвал изменение другого.

10. Чистый бланк своей подборки

Код	X / единица	Y / единица	Z / состав

Источник / период	Неизвестное / причина исключения

Проверка отчёта	Ответственный / следующая версия

Источники проверены 13.11.2026. Таблица П262 полностью вымышлена; схемы построены по её значениям. Реальные объявления, тарифы и результат запуска Excel не заявлены.

Источники и проверка

Microsoft. Present your data in a bubble chart

Microsoft. ChartGroup.SizeRepresents