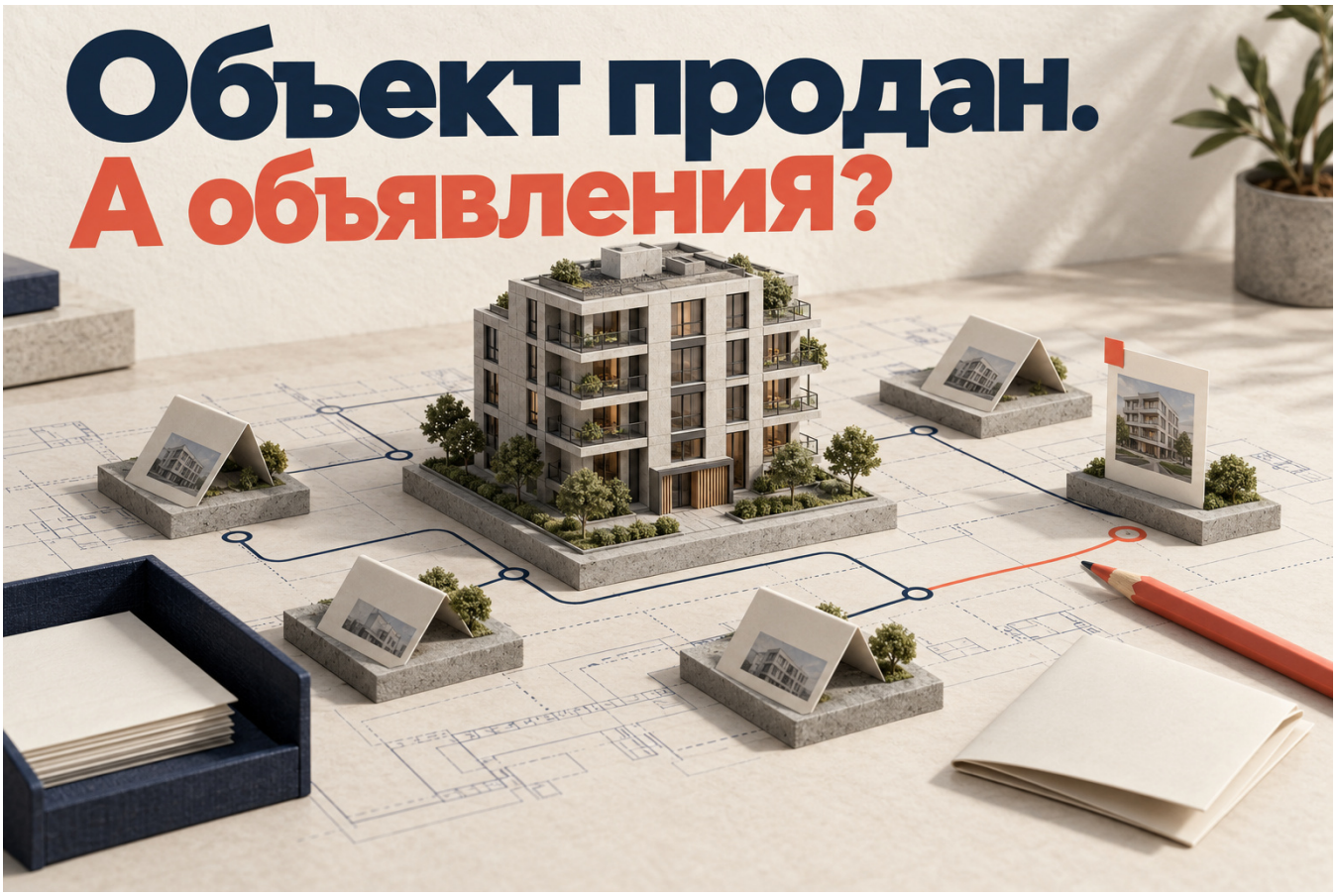
Проданный объект: реестр прекращения размещений

Реестр размещений, проверка фида, партнёрских копий, рекламы и прежних подборок.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Закройте размещения, сохранив проверяемый след

Рабочая тетрадь агента для объекта, предложение по которому подтверждённо закрыто. C501 и все шесть точек ниже вымышлены. Это организационная схема, а не универсальная инструкция кнопок каждого сервиса.

Основание	Источник подтверждения	Дата	Ответственный

Что уточнить	Зачем
Продажа, отказ от рекламы или пауза	Выбрать корректное действие и формулировку
Какие размещения наши	Понимать границы доступа
Какие контролирует партнёр	Назначить отдельное подтверждение
Что уже отправлено людям	Не обещать автоматический отзыв файла

Цель приёмки
Объект больше не предлагается как доступный в контролируемых точках, а внешние нерешённые вопросы явно перечислены.

Карта шести точек C501

Код	Что найдено	Как управляется
А	Ручное объявление	Наш кабинет
Б	Объявление через фид	Источник и обработка
В	Страница агентского сайта	Редактор сайта
Г	Публикация партнёра	Чужой кабинет, нужна связь
Д	Отдельная объектная реклама	Наш рекламный кабинет
Е	Ранее отправленный PDF	Файл уже у получателей

А, Б, В, Г, Д составляют пять текущих точек публичного распространения. Е учитывается отдельно как выданная версия документа.

Ссылка / ID	Владелец доступа	Кто проверяет

Б: остановите источник повторного появления

Этап	Что установить
Источник	C501 больше не разрешена к текущему размещению
Передача	Как конкретная интеграция передаёт прекращение
Обработка	Получена ли нужная версия площадкой
Карточка	Объект не предлагается как доступный
Повторный цикл	Старая активная запись не вернулась

Не универсальный флаг
Сервисы используют разные способы управления. Ответственный специалист подтверждает способ именно вашей связки.

Версия источника	Передаваемое действие	Подтверждение обработки

Не выключайте весь обмен из-за C501 без оценки воздействия на действующие объекты. При риске проверьте соседнюю контрольную запись.

Разделите три вида действий

Действие	Что проверять
Прекратить публичное предложение	Статус и фактическое содержание карточки
Удалить запись из кабинета	Нужно ли это и что будет потеряно
Остановить продвижение	Связанные платные опции и отдельную рекламу

Справка Яндекс Недвижимости для кабинета собственника различает снятие и полное удаление. Для своего типа аккаунта используйте актуальную инструкцию.

Точка	Какое действие выбрано	Почему	Результат

Оплата отдельно
Не обещайте автоматического возврата оплаты или остановки любого тарифа. Проверяйте условия сервиса и фактическое состояние связанного продвижения.

Промежуточная приёмка: три из пяти

Точка	Наблюдение	Приёмка
А	Снятие подтверждено	Закрыта
Б	Источник исправлен, обработки ещё нет	Открыта
В	Страница не предлагает C501 к просмотру	Закрыта
Г	Просьба партнёру отправлена	Открыта
Д	Объектная реклама остановлена	Закрыта

Проверяемый счёт
3 закрытых + 2 открытых = 5 текущих точек. Отправленный PDF E не добавляется в знаменатель этой проверки.

Открытая точка	Чего не хватает	Следующая проверка

Открывающаяся архивная страница не обязательно означает действующее предложение. Проверяйте содержание и доступные действия посетителя.

Г: получите подтверждение партнёра

Готовая структура сообщения
C501, ссылка / ID. Предложение по объекту закрыто на подтверждённом основании. Просьба прекратить размещение и сообщить результат. Ответственный за нашу проверку: имя. Контрольное время: согласованная дата.

Партнёр / канал	Отправлено	Ответ получен	Результат проверен

Если автор неизвестен, используйте предусмотренный площадкой канал обращения с доступными подтверждениями. Не отмечайте снятие только по факту обращения.

Предел контроля
Своим кабинетом управляете вы. По внешней копии можно подтвердить обращение и наблюдаемый результат, но нельзя обещать мгновенное действие другого владельца.

E: прежний файл и будущая выдача

Место	Что сделать
Новая автоматическая выдача	Исключить устаревшую версию C501
Текущие подборки	Обновить статус или убрать недоступный объект
База помощника	Исправить знания и проверить ответ
Уже отправленный файл	Учесть получателей с актуальным обращением
Внутренний журнал	Сохранить историю и закрывающий результат

Материал / версия	Где используется	Исправление	Проверка

Файл нельзя отозвать задним числом
Изменение ссылки на сайте не стирает ранее скачанную копию у человека. Работайте с текущей выдачей и конкретными обращениями.

Промпт сверки и новые находки

Задание
Раздели реестр на текущие публичные точки и ранее выданные файлы. Для каждого пункта назови подтверждённое действие и открытый результат. Сообщение партнёру не считай снятием; исправление источника не считай обработкой. Выведи оставшиеся проверки.

Контроль	Верный ответ
Всего записей реестра	6
Текущих публичных точек	5
Подтверждённо закрыто	3
Открытые точки	Б и Г
Е	Ранее выданный файл, отдельная задача

Откуда новый звонок	Новая ссылка	Добавлено в реестр

Если звонки продолжаются, спросите источник и проверьте ссылку. Это помогает обнаружить пропущенную публикацию, не доказывая её существование заранее.

Итоговая запись для владельца и команды

Честный промежуточный отчёт
По C501 подтверждено прекращение в 3 из 5 текущих точек. Проверяем обработку Б и снятие у партнёра Г. Прежний PDF учтён отдельно, будущая выдача обновляется. Следующая проверка назначена.

Точка	Последнее доказательство	Дата	Принял

После закрытия Б и Г замените промежуточный итог подтверждённым. Не меняйте число только потому, что поставлены задачи всем исполнителям.

Оригинальные формы Нейросистемы риелтора. Правила площадок проверены 18.10.2026. Перед применением сверяйте действующие сроки и инструкции нужного типа кабинета.

Источники и проверка

Циан: требования к качеству, актуальность объявления

Яндекс Недвижимость: управление объявлением в кабинете собственника