Жилищный сертификат: 18 проверок до сделки

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. Программа и объект

- [ ] **Вид.** Программа определена. Если нет: запросите название и акт.
- [ ] **Актуальность.** Редакция правил проверена. Если нет: уточните изменения.
- [ ] **Дата выдачи.** Есть подтверждение. Если нет: не считайте по памяти.
- [ ] **Территория.** Условия сопоставлены. Если нет: проверьте допустимость.
- [ ] **Объект.** Требования разобраны. Если нет: передайте сведения банку.
- [ ] **Собственники.** Состав согласован. Если нет: уточните правила оформления.

2. Деньги и документы

- [ ] **Цена.** Итог согласован. Если нет: уберите разные суммы.
- [ ] **Выплата.** Сумма подтверждена. Если нет: проверьте документ.
- [ ] **Доплата.** Источники доступны. Если нет: запишите зависимость.
- [ ] **Счёт.** Условия банка получены. Если нет: уточните порядок.
- [ ] **Пакет.** Есть актуальный список. Если нет: запросите перечень.
- [ ] **Договор.** Расчёты и сбои разобраны. Если нет: согласуйте условия со специалистом.

3. Календарь и контроль

- [ ] **Сроки.** События разделены. Если нет: уточните начало отсчёта.
- [ ] **Резерв.** Исправления учтены. Если нет: пересоберите план.
- [ ] **Регистрация.** Нужный результат определён. Если нет: проверьте комплект.
- [ ] **Замечания.** Есть ответственный. Если нет: назначьте следующий шаг.
- [ ] **Оплата.** Поступление подтверждено. Если нет: не считайте подачу оплатой.
- [ ] **Альтернатива.** Срок продавца учтён. Если нет: обсудите несовпадение графиков.

Запишите факты и следующий шаг

Для федерального ГЖС № 153 есть разные сроки предъявления и пакета. Для другого сертификата сначала найдите его правила. Даты и условия не копируют из чужого примера.

Код объекта: _____ Программа: _____ Дата: _____

Блок	Подтверждено	Вопрос / следующий шаг
Программа и объект		
Две части цены		
Сроки и получение денег		

Правила другой программы. Установите ваш акт.

Доплата только ожидается. Подтвердите источник.

Сроки считают заново от счёта. Уточните начало отсчёта.

Продавцу обещана ранняя оплата. Проверьте совместимость.

Продление считают автоматическим. Уточните основание и оформление.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: ограничения выясняются до аванса?

Диагностическая карта поможет проверить выявление условий, ожидания продавца и следующий шаг клиента. Требования конкретной программы и договора оценивают по документам.

Пройти диагностику работы риелтора →

Название программы, готовность денег и подтверждение каждого этапа нужны до обещания даты продавцу.
Подготовлено 2026-09-18.