Срок владения: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

История и подтверждения

- [ ] **Назвать основание.** оно связано с документом. Если нет: восстановить историю.
- [ ] **Определить собственника.** понятна доля и её история. Если нет: разделить случаи.
- [ ] **Записать события.** они расположены по датам. Если нет: составить хронологию.
- [ ] **Отделить выдачу выписки.** найдена дата права. Если нет: прочитать содержание.
- [ ] **Проверить наследство.** известны открытие и принятие. Если нет: получить подтверждения.
- [ ] **Проверить оплату ДДУ.** полная оплата подтверждена. Если нет: сверить платежи.

Правило и особенности

- [ ] **Обосновать число лет.** указано применимое основание. Если нет: не выбирать по памяти.
- [ ] **Проверить другое жильё.** учтены значимые права. Если нет: собрать сведения.
- [ ] **Разобрать правило 90 дней.** даты и условия проверены. Если нет: уточнить приобретение.
- [ ] **Проверить регион.** известны применимые нормы. Если нет: найти действующее правило.
- [ ] **Уточнить особую историю.** изменения и доли учтены. Если нет: сверить специальный отсчёт.
- [ ] **Проверить иное освобождение.** условия оценены совместно. Если нет: не делать вывод по одному признаку.

Календарь и вывод

- [ ] **Назвать дату продажи.** известен предполагаемый переход. Если нет: уточнить план.
- [ ] **Сопоставить период.** даты подтверждены. Если нет: перепроверить календарь.
- [ ] **Уточнить границу срока.** пограничный день проверен. Если нет: получить точный вывод.
- [ ] **Записать допущения.** они отделены от фактов. Если нет: отметить неизвестное.
- [ ] **Сохранить доказательства.** документы доступны. Если нет: собрать карточку.
- [ ] **Назначить обновление.** есть ответственный и событие. Если нет: проверить при изменении даты.

Запишите факты и следующий шаг

Заполняйте отдельные случаи по документам. Пустой вопрос не считается подтверждённым освобождением.

Код объекта: _____ Дата сверки: _____

Основание / начало	Период / дата проверки	Открытый вопрос / кто
Объект / доля 1		
Объект / доля 2		
Следующая сверка		

Три года выбраны без основания. проверьте применимый срок.

Срок посчитан от свежей выписки. найдите событие возникновения права.

ДДУ отсчитывают от ключей без оплаты. восстановите расчёты по договору.

Наследство считают только от поздней регистрации. проверьте открытие и принятие.

Обещана дата прямо на границе периода. проверьте точный порядок исчисления.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: даты и документы приходится искать по чатам?

Диагностическая карта поможет улучшить первый опрос, фиксацию фактов и контроль задач. Выберите один процесс, который сократит повторный сбор документов.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Два разных вопроса: от какого события считать и какой срок применяется. Сначала подтвердите оба, затем сравнивайте даты. Подготовлено 19.09.2026.