Каникулы на ремонт: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Состояние и работы

- [ ] **Снять зоны.** Есть фото до начала. Если нет: зафиксируйте исходное состояние.
- [ ] **Разобрать дефекты.** Причина понятна. Если нет: пригласите специалиста.
- [ ] **Описать задание.** Работы перечислены. Если нет: замените общие слова.
- [ ] **Записать исключения.** Граница объёма ясна. Если нет: уточните спорные работы.
- [ ] **Разделить покупки.** Есть лимит и согласование. Если нет: не одобряйте расходы задним числом.
- [ ] **Назначить исполнителей.** Известны роли. Если нет: согласуйте ответственность.

Уступка и календарь

- [ ] **Взять один период.** Одинаковый горизонт. Если нет: пересчитайте варианты.
- [ ] **Сверить объём.** Работы сопоставимы. Если нет: добавьте различия расходов.
- [ ] **Посчитать уступку.** Есть сравнение с базой. Если нет: не смотрите только первый месяц.
- [ ] **Разнести платежи.** Плата и прочие суммы отдельно. Если нет: уточните коммунальные расходы.
- [ ] **Записать даты.** Доступ, работы, осмотр различимы. Если нет: составьте календарь.
- [ ] **Уточнить обеспечение.** Условия записаны отдельно. Если нет: не считайте его заработанной платой.

Приёмка и отклонения

- [ ] **Согласовать критерии.** Результат проверяем. Если нет: уточните требования.
- [ ] **Провести осмотр.** Сопоставлены те же зоны. Если нет: назначьте приёмку.
- [ ] **Записать замечания.** Есть действия и срок. Если нет: не ограничивайтесь недовольством.
- [ ] **Разобрать задержку.** Порядок изменения понятен. Если нет: не продлевайте молча.
- [ ] **Проверить ранний выезд.** Есть порядок расчётов. Если нет: проверьте договор.
- [ ] **Исключить двойной учёт.** Каждый расход учтён один раз. Если нет: сведите уступку и возмещение.

Запишите факты и следующий шаг

Используйте один период и сопоставимые работы. Отдельными строками добавьте материалы и различающиеся расходы. Обеспечительный платёж не считайте автоматически доходом.

Объект: _____ Проверил: _____

Период / платёж	Без уступки	Вариант А	Вариант Б

Неизвестная сырость или трещина. Сначала причина и оценка специалиста.

Ремонт без перечня. Согласуйте задание до ключей.

Любая покупка идёт в зачёт. Нужны основания и согласование.

Задержка значит новые каникулы. Проверьте порядок изменения условий.

Уступка плюс повторное возмещение. Исключите двойную оплату одного объёма.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: договорённости остаются только в чате?

Проверьте фиксацию задачи и следующего шага в диагностической карте своей работы. Она не заменяет строительную экспертизу и правовую проверку найма.

Проверить процесс сопровождения →

Работы, материалы, цена уступки, календарь платежей и согласование задержки. Подготовлено 2026-09-16.