Школы и сады в ЖК: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Сценарий и объекты

- [ ] **Указать корпус.** Выбран конкретный дом. Если нет: уточнить очередь.
- [ ] **Указать переезд.** Есть срок потребности. Если нет: согласовать с семьёй.
- [ ] **Выбрать обязательное.** Список связан с жизнью. Если нет: уточнить приоритеты.
- [ ] **Опознать учреждение.** Название и адрес известны. Если нет: найти точный объект.
- [ ] **Присвоить статус.** Работа и планы разделены. Если нет: проверить факт.
- [ ] **Отделить посещение.** Наличие не равно доступности. Если нет: уточнить условия.

Источники и сроки

- [ ] **Сохранить источник.** Есть ссылка или документ. Если нет: запросить основание.
- [ ] **Указать дату.** Актуальность видна. Если нет: найти обновление.
- [ ] **Уточнить событие.** Работы и занятия различены. Если нет: задать точный вопрос.
- [ ] **Проверить очередь.** Связь с корпусом известна. Если нет: не переносить чужой срок.
- [ ] **Записать расхождения.** Противоречие не скрыто. Если нет: получить уточнение.
- [ ] **Назвать контакт.** Есть кто отвечает на вопрос. Если нет: найти профильный орган.

Дорога и альтернатива

- [ ] **Выбрать входы.** Начало и конец реальные. Если нет: исправить точки.
- [ ] **Пройти маршрут.** Ограничения замечены. Если нет: проверить на месте.
- [ ] **Учесть время дня.** Сценарий соответствует семье. Если нет: повторить в нужное время.
- [ ] **Учесть сопровождение.** Обратный путь проверен. Если нет: посчитать весь маршрут.
- [ ] **Проверить замену.** Есть действующий вариант. Если нет: обозначить отсутствие.
- [ ] **Обновить итог.** Неизвестное видно покупателю. Если нет: не выдавать план за факт.

Запишите факты и следующий шаг

Не объединяйте наличие здания, работу учреждения и возможность посещения. Для обещаний сохраняйте источник и событие, к которому относится срок.

ЖК / корпус: _____ Проверил: _____

Объект / адрес	Статус	Источник / дата	Нужное условие	Что уточнить

Есть только рендер. Запросите проверяемый источник.

Одна дата означает всё. Уточните событие срока.

Обещают место по вместимости. Уточните порядок обращения.

Карта ведёт через закрытый проход. Проверьте фактический путь.

Нет замены на период задержки. Покажите зависимость решения.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: критерии семьи выясняются до показов?

Диагностическая карта поможет проверить, как вы собираете жизненный сценарий покупателя, подтверждаете важные условия и объясняете ограничения до выбора объекта.

Проверить мой процесс подбора →

Полный гайд содержит карту источников, пример трёх объектов и лист проверки маршрутов и временной замены. Подготовлено 2026-09-16.