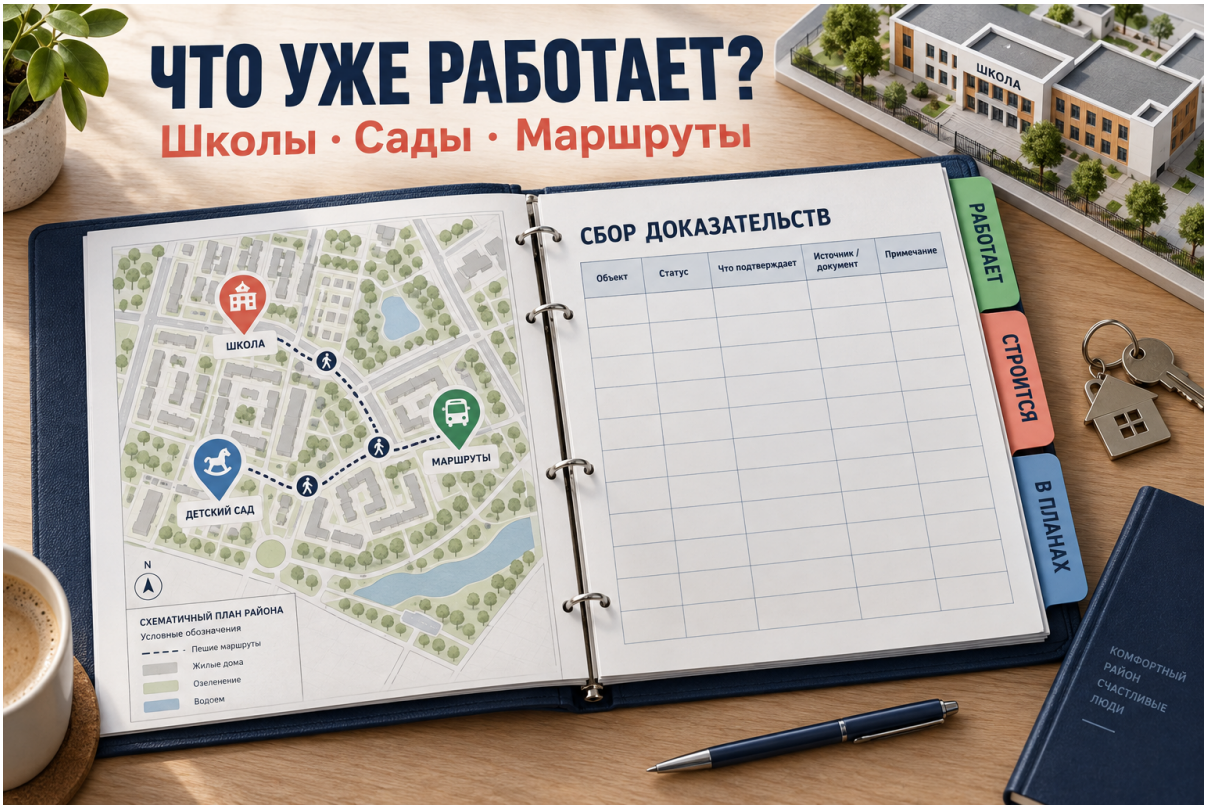
Инфраструктура: карта объектов, сроков и подтверждающих источников

Разделите работающие объекты, готовые здания, стройку и планы. Проверьте источник срока, маршрут и временную замену до открытия обещанного учреждения.



10 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Внутри: четыре статуса инфраструктуры, пример сада и школы, вопросы к срокам, карта подтверждений и лист основного и запасного маршрута. Отдельный чек-лист — на проверку района.

Рабочая карта проверки. Она не подтверждает зачисление или будущую дату открытия. Учебные объекты и сроки вымышлены; конкретные сведения уточняются по официальным источникам и на месте.

Что должно работать к переезду

Используйте при сравнении ЖК до выбора квартиры. Начните со срока переезда и трёх обязательных сценариев семьи, затем проверяйте конкретные учреждения и маршруты.

Условие	Учебная запись	Ваши данные
Срок переезда	Через год	
Что нужно сразу	Действующий детский сад	
Откуда идём	Нужный подъезд жилого корпуса	
Куда идём	Вход в конкретное здание	
Открытый вопрос	Приём в нужную группу	
Запасной вариант	Проверить действующий сад А	

Подготовьте карту проверки

- Жилой корпус и фактическая точка входа
- Дата переезда и обязательные объекты семьи
- Названия и адреса обещанных учреждений
- Материалы проекта и официальные контакты для уточнения
- Карта маршрута и возможность пройти его в нужное время

Сценарий, статусы и источники

1. Опишите обычный день семьи

Уточните дату переезда и три обязательных сценария: сад, школа, транспорт или другие нужные услуги. Для каждого задайте проверяемое условие и допустимые ограничения. Не подменяйте сценарий общим словом «рядом» и не назначайте время пути за покупателя.

Готово: Известно, какие услуги и к какому моменту должны быть доступны.

Не делайте так: Сравнивать количество значков инфраструктуры без связи с жизнью семьи.

2. Присвойте каждому объекту статус

Различайте «работает», «построено», «строится» и «запланировано». Укажите точное название, адрес и дату проверки. Готовый фасад ещё не доказывает начало работы, а наличие учреждения не подтверждает возможность зачисления конкретного ребёнка.

Готово: Каждый статус имеет объяснение; факт существования и доступность разделены.

Не делайте так: Назвать будущую школу действующей из-за изображения в буклете.

3. Найдите источник и событие срока

Попросите источник заявленного открытия и связь объекта с нужной очередью. Сопоставьте материалы проекта, официальные сведения учреждения и профильного ведомства. Разделяйте окончание работ, ввод здания и начало занятий. Противоречие запишите, не выбирая удобную дату.

Готово: У срока есть источник, дата документа и конкретное событие.

Не делайте так: Перенести срок сдачи жилого корпуса на соседнюю школу без подтверждения.

Какое обещание пока не имеет источника?

Условия, дорога и замена

4. Уточните условия действующего объекта

Проверьте официальный адрес нужного здания, контакты, режим и порядок обращения. Уточните важные семье условия у учреждения или профильного органа. Зафиксируйте ответ и открытые вопросы. Не обещайте место или нужный режим за организацию.

Готово: Понятно, что подтверждено и кому направить оставшиеся вопросы.

Не делайте так: Считать объявленную вместимость подтверждением свободного места.

5. Пройдите реальный маршрут

Идите от нужного входа дома до входа учреждения в обычное для семьи время. Отметьте заборы, переходы, освещение, лестницы и обход стройки. Если нужно сопровождение, проверьте обратный путь взрослого. Отдельно рассмотрите плохую погоду или закрытие прохода.

Готово: Маршрут проверен на месте; ограничения и альтернативы описаны.

Не делайте так: Использовать расстояние по прямой как длительность повседневной дороги.

6. Сравните жизнь при задержке открытия

Составьте второй сценарий: обещанный объект не открыт к переезду. Найдите работающую замену, проверьте её условия и дорогу. Если замены нет, прямо обозначьте зависимость выбора от будущего события. Перед решением обновите важные сведения.

Готово: Покупатель видит основной и временный сценарии и нерешённые условия.

Не делайте так: Закрыть отсутствие альтернативы словами «район быстро развивается».

Что семья будет делать при задержке?

Три объекта — три проверки

Вымышленный район. Переезд через год, сад нужен сразу. Строки показывают метод проверки и не описывают реальные учреждения.

Объект	Статус / факт	Неизвестно	Следующее действие
Сад А	Работает; вход найден	Приём в нужную группу	Уточнить порядок обращения
Школа Б	Ведутся работы	Когда начнутся занятия	Запросить источник срока
Сад В	На схеме следующей очереди	Старт работ и открытие	Не считать доступным к переезду

Три обозначения на схеме дают три разных задачи проверки. Работу, сроки открытия и возможность посещения нужно оценивать отдельно. Неподтверждённый сад В не закрывает потребность семьи сегодня.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
До: школа рядом	После: найден нужный вход, маршрут и условия обращения
До: сдаётся вместе с домом	После: запрошен документ и уточнено, к какому событию относится дата
До: 500 метров по карте	После: проверен фактический путь с переходом и обходом забора

Не объединяйте разные факты

Что обнаружили	Что проверить	Как обозначить покупателю
Здание готово	Началась ли нужная деятельность	Построено; запуск уточняется
Сроки расходятся	Даты и основания источников	Есть противоречие, нужен ответ
Путь закрыт стройкой	Действующий обход	Маршрут изменён; измерить заново

Семь вопросов об инфраструктуре

1. Как называется конкретное учреждение и где его вход?
2. Какой его статус подтверждён сегодня?
3. К какому событию относится заявленная дата?
4. Кто и каким документом подтверждает срок?
5. Где уточнить условия посещения нужной группы или класса?
6. Как выглядит реальный путь в обычное время семьи?
7. Что работает вместо него, если открытие задержится?

Запрос по обещанной школе

Уточните, пожалуйста, к какому событию относится срок: окончание работ, ввод здания или начало занятий? Пришлите источник и его дату, а также сведения о связи с нашей очередью.

ОТМЕТЬТЕ ВЫПОЛНЕННОЕ

18 проверок инфраструктуры

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Сценарий и объекты

- [ ] **Указать корпус.** Выбран конкретный дом. Если нет: уточнить очередь.
- [ ] **Указать переезд.** Есть срок потребности. Если нет: согласовать с семьёй.
- [ ] **Выбрать обязательное.** Список связан с жизнью. Если нет: уточнить приоритеты.
- [ ] **Опознать учреждение.** Название и адрес известны. Если нет: найти точный объект.
- [ ] **Присвоить статус.** Работа и планы разделены. Если нет: проверить факт.
- [ ] **Отделить посещение.** Наличие не равно доступности. Если нет: уточнить условия.

Источники и сроки

- [ ] **Сохранить источник.** Есть ссылка или документ. Если нет: запросить основание.
- [ ] **Указать дату.** Актуальность видна. Если нет: найти обновление.
- [ ] **Уточнить событие.** Работы и занятия различены. Если нет: задать точный вопрос.
- [ ] **Проверить очередь.** Связь с корпусом известна. Если нет: не переносить чужой срок.
- [ ] **Записать расхождения.** Противоречие не скрыто. Если нет: получить уточнение.
- [ ] **Назвать контакт.** Есть кто отвечает на вопрос. Если нет: найти профильный орган.

Дорога и альтернатива

- [ ] **Выбрать входы.** Начало и конец реальные. Если нет: исправить точки.
- [ ] **Пройти маршрут.** Ограничения замечены. Если нет: проверить на месте.
- [ ] **Учесть время дня.** Сценарий соответствует семье. Если нет: повторить в нужное время.
- [ ] **Учесть сопровождение.** Обратный путь проверен. Если нет: посчитать весь маршрут.
- [ ] **Проверить замену.** Есть действующий вариант. Если нет: обозначить отсутствие.
- [ ] **Обновить итог.** Неизвестное видно покупателю. Если нет: не выдавать план за факт.

РАБОЧИЙ ЛИСТ 1

Карта объектов и подтверждений

Не объединяйте наличие здания, работу учреждения и возможность посещения. Для обещаний сохраняйте источник и событие, к которому относится срок.

ЖК / корпус: _____ Дата: _____

Объект / адрес	Статус	Источник / дата	Нужное условие	Что уточнить

Критичные условия подтверждены? Да / Нет / Частично

Что осталось неизвестным: _____

Дата повторной проверки: _____

РАБОЧИЙ ЛИСТ 2

Основной и запасной маршруты

Начните у нужного подъезда, закончите у нужного входа учреждения. Отдельно учтите обратный путь и вариант при задержке открытия.

Маршрут / время	Что увидели	Ограничение	Запасной вариант

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Есть только рендер. Запросите проверяемый источник.

Одна дата означает всё. Уточните событие срока.

Обещают место по вместимости. Уточните порядок обращения.

Карта ведёт через закрытый проход. Проверьте фактический путь.

Нет замены на период задержки. Покажите зависимость решения.

Согласуйте следующий шаг

Как представить вывод покупателю

По этому объекту подтверждено [факт, источник, дата]. Пока не подтверждено [условие]. До решения уточняем [вопрос] у [организация]. Если открытие задержится, используем [действующая альтернатива] с маршрутом [проверенный вариант]. Если замена не найдена, так и фиксируем.

Первое действие после чтения

Выберите три обязательных объекта семьи. Для каждого поставьте статус и найдите источник. Один самый важный маршрут пройдите на месте в обычное время; запишите то, что карта не показала.

Ответственный за уточнения: _____

Срок переезда: _____ Открытый вопрос: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: критерии семьи выясняются до показов?

Диагностическая карта поможет проверить, как вы собираете жизненный сценарий покупателя, подтверждаете важные условия и объясняете ограничения до выбора объекта.

Проверить мой процесс подбора →

Подготовлено 16.09.2026. Официальная отправная точка по строительному проекту — наш.дом.рф. Сроки, работа учреждений и условия посещения меняются: проверяйте конкретный объект перед решением. Пример полностью вымышленный.

ЕИСЖС, наш.дом.рф: официальный портал строительных проектов