Деньги у нотариуса: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. До внесения

- [ ] **Основание.** Механизм назван точно. Если нет: уточните действие.
- [ ] **Документ.** Условия закреплены. Если нет: найдите актуальную версию.
- [ ] **Сумма.** Прежняя оплата учтена. Если нет: сверьте расчёт.
- [ ] **Получатели.** Суммы и лица определены. Если нет: разделите перечисления.
- [ ] **Реквизиты.** Данные подтверждены. Если нет: уточните через согласованный канал.
- [ ] **Расходы.** Отделены от цены. Если нет: получите полную смету.

2. Условия и документы

- [ ] **События.** Каждое основание понятно. Если нет: уберите неопределённые формулировки.
- [ ] **Подтверждения.** Документы перечислены. Если нет: уточните форму.
- [ ] **Последовательность.** Нет замкнутого круга. Если нет: согласуйте порядок передачи.
- [ ] **Сроки.** Начало отсчёта определено. Если нет: уточните дни и даты.
- [ ] **Требование.** Порядок обращения известен. Если нет: получите инструкцию.
- [ ] **Статусы.** Внесение отделено от получения. Если нет: разделите отметки.

3. Отклонения и завершение

- [ ] **Задержка.** Причина и срок выяснены. Если нет: запросите статус.
- [ ] **Изменение.** Нужная форма согласована. Если нет: обновите документы.
- [ ] **Возврат.** Основание проверено. Если нет: не обещайте автоматический исход.
- [ ] **Распоряжение.** Статус подтверждён. Если нет: уточните у нотариуса.
- [ ] **Получение.** Зачисление установлено. Если нет: проверьте подтверждение.
- [ ] **Архив.** Итоговая версия сохранена. Если нет: сведите документы.

Запишите факты и следующий шаг

Переносите только условия из актуальных документов. Пустая строка означает вопрос, а не выполненное действие.

Сделка: _____ Сумма: _____ Проверил: _____

Этап	Подтверждение / статус	Следующий шаг / кто
Внесено		
Основания выдачи		
Получено продавцом		

«После сделки» без события. Уточните основание.

Ключи после денег, деньги после ключей. Устраните круг.

Новые реквизиты из пересылки. Подтвердите данные.

Возврат обещан при любой задержке. Проверьте механизм.

Регистрация равна получению. Разделите статусы.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: клиент понимает, на каком этапе расчёты?

Диагностическая карта поможет проверить объяснение этапов, контроль документов и связь с клиентом. Правовые условия конкретных расчётов согласуют с нотариусом.

Пройти диагностику работы риелтора →

Внесение денег, подтверждение условий и получение продавцом — разные события. Значение каждого определяют нормы и документы сделки. Подготовлено 2026-09-17.