Комиссия застройщика: 18 проверок условий

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. Условия и клиент

- [ ] **Сторона.** Юрлицо установлено. Если нет: сверьте реквизиты.
- [ ] **Полномочия.** Подписант проверен. Если нет: запросите основание.
- [ ] **Редакция.** Приложения сохранены. Если нет: зафиксируйте дату.
- [ ] **Канал.** Подача согласована. Если нет: используйте нужный способ.
- [ ] **Статус.** Фиксация подтверждена. Если нет: получите ответ.
- [ ] **Срок.** Окончание известно. Если нет: поставьте напоминание.

2. Вознаграждение

- [ ] **Право.** Основание записано. Если нет: найдите пункт.
- [ ] **Платёж.** Начало срока понятно. Если нет: уточните событие.
- [ ] **Ставка.** Применимость подтверждена. Если нет: сохраните условия.
- [ ] **База.** Состав суммы установлен. Если нет: проверьте скидки.
- [ ] **Изменения.** Перерасчёт разобран. Если нет: уточните последствия.
- [ ] **Арифметика.** Сумма проверена. Если нет: повторите расчёт.

3. Отчёт и контроль

- [ ] **Форма.** Комплект соответствует договору. Если нет: сверьте приложения.
- [ ] **Получение.** Адресат подтвердил. Если нет: сохраните дату.
- [ ] **Замечания.** Статус известен. Если нет: уточните исправления.
- [ ] **Хронология.** События связаны с документами. Если нет: заполните реестр.
- [ ] **Ответственный.** Контроль назначен. Если нет: укажите резерв.
- [ ] **Следующий шаг.** Есть действие и срок. Если нет: согласуйте запрос.

Запишите факты и следующий шаг

Переносите конкретные условия с номером пункта. Не заменяйте пустое поле обычаями другого застройщика или устным обещанием менеджера.

Заявка: _____ Дата: _____ Ответственный: _____

Этап	Документ / дата	Открытый вопрос
Фиксация		
Право и расчёт		
Отчёт и платёж		

Правила доступны только по меняющейся ссылке. Сохраните редакцию.

Вместо фиксации есть черновик. Получите подтверждение.

Процент указан без базы. Уточните состав суммы.

Срок считают без события. Найдите условие отсчёта.

История только в личном чате. Соберите карточку сделки.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: где теряется результат после обращения?

Диагностическая карта поможет разобрать путь от обращения до сделки, учёт действий и контроль договорённостей. Право на комиссию оценивают по конкретному договору.

Проверить свой процесс работы →

Отправка анкеты, подтверждение фиксации, основание вознаграждения и дата платежа — отдельные события. Для каждого сохраните правило и подтверждение. Подготовлено 2026-09-18.