Маткапитал в оплате: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Суммы и направление

- [ ] **Определить схему.** прямое перечисление отделено от кредита. Если нет: уточнить путь денег.
- [ ] **Установить получателя.** для каждой части назван адресат. Если нет: проверить условия.
- [ ] **Подтвердить остаток.** есть актуальные сведения. Если нет: запросить подтверждение.
- [ ] **Уточнить другие заявления.** возможные изменения учтены. Если нет: согласовать актуализацию.
- [ ] **Свести цену.** источники равны цене. Если нет: найти разницу.
- [ ] **Проверить доступность.** статус денег понятен. Если нет: уточнить в банке.

События и договор

- [ ] **Уточнить направление использования.** схема применима к семье. Если нет: проверить порядок.
- [ ] **Отделить регистрацию.** она есть в последовательности. Если нет: исправить календарь.
- [ ] **Отметить приём заявления.** есть дата и подтверждение. Если нет: получить статус.
- [ ] **Проверить рабочие дни.** сроки не названы календарными. Если нет: поправить расчёт.
- [ ] **Передать условия оплаты.** суммы и события описаны. Если нет: собрать вопросы.
- [ ] **Разобрать обеспечение.** порядок проверен по схеме. Если нет: передать составителю договора.

Разрыв и завершение

- [ ] **Проверить встречный платёж.** известны сумма и событие. Если нет: сверить с продавцом.
- [ ] **Посчитать разрыв.** учтены доступные деньги и расходы. Если нет: пересчитать.
- [ ] **Согласовать решение.** ответственные подтвердили условия. Если нет: не обещать за других.
- [ ] **Подготовить иной сценарий.** задержка отделена от отказа. Если нет: обсудить действия.
- [ ] **Подтвердить поступление.** решение не заменяет зачисление. Если нет: получить подтверждение.
- [ ] **Закрыть связанные условия.** передача и обеспечение проверены. Если нет: назначить оставшиеся задачи.

Запишите факты и следующий шаг

Запишите обязательный платёж и реально доступные к этому событию деньги. Разницу урегулируйте до обещания срока другой стороне.

Код сделки: _____ Проверено: _____

Нужно к событию	Доступно / подтверждение	Разрыв / решение
Встречная покупка		
Расходы		
Другой платёж		

Всю цену обещают в день подписания. сверьте реальные этапы оплаты.

Вместо остатка назван размер сертификата. получите актуальные сведения семьи.

Нужный платёж раньше доступа к деньгам. посчитайте разрыв.

Квартира «вернётся автоматически». проверьте последствия по договору и закону.

Одобрение отмечено как полный расчёт. получите подтверждение зачисления.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: сроки сделки теряются в переписке?

Диагностическая карта поможет выбрать улучшение сбора данных, контроля следующего действия или общения с клиентами. Она про ваш рабочий процесс, а не про одобрение маткапитала.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Источник денег, событие оплаты и подтверждение поступления — отдельные поля. Решение СФР ещё не является зачислением продавцу. Подготовлено 19.09.2026.