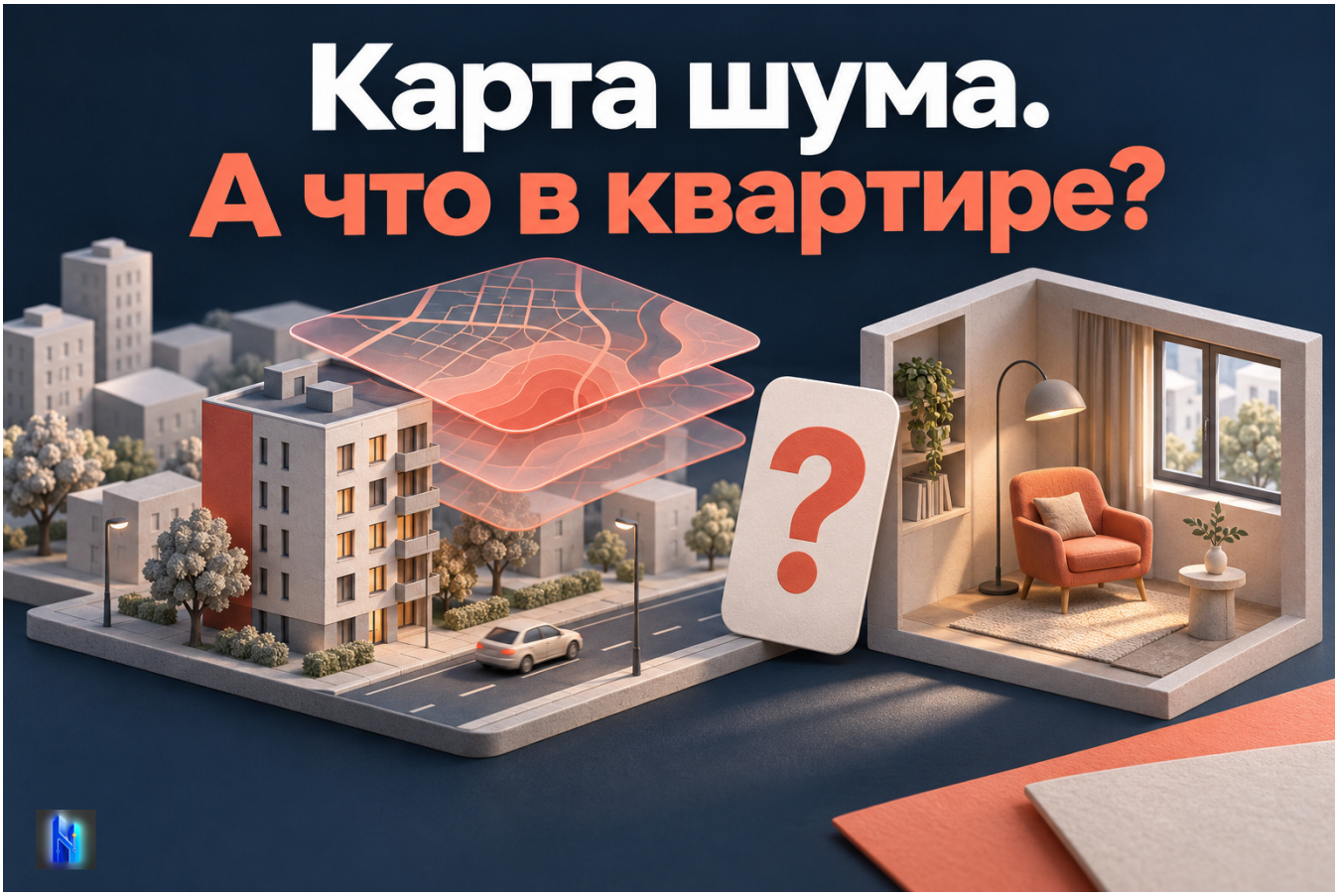
Паспорт проверки шума у объекта

Паспорт источника, разбор слоёв и матрица вопросов для покупателя без обещаний тишины по цвету карты.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Сначала вопрос покупателя

Этот паспорт помогает читать карты шума и переводить их ограничения в понятные действия. Он не измеряет шум и не устанавливает соответствие квартиры требованиям.

Сценарий	Что нужно понять
Спальня с открытым окном	Есть ли данные именно для нужного времени и фасада
Рабочее место днём	Какой источник волнует клиента и отражён ли он на карте
Окружение дома	Какие виды источников входят в выбранный слой

Поле	Запись
Комната и режим жизни	
Вопрос клиента	
Нужный объект / корпус	
Дата и ответственный	

Учебный статус
Все записи Ш054 вымышлены. Настоящие адреса, значения децибел и результаты измерений не использованы.

2. Паспорт найденной карты

Откройте описание слоя. Если поле не найдено, запишите неизвестность вместо догадки. Дата публикации и период данных заполняются раздельно.

Поле	Запись
Владелец и ссылка	
Территория покрытия	
Тип: модель / измерения / сообщения	
Вид источника шума	
Период исходных данных	
Дата публикации и просмотра	
Показатель и единицы	
Легенда и порог отображения	
Точность / ограничения	

EEA показывает, почему даты нужно разделять: карточка опубликована в марте 2026 года, а её временной охват указан за 2021 год. Это европейский справочный пример, не готовое описание российского дома.

3. Три происхождения сведений

Вид	Что записать	Чего не выводить
Расчётная модель	Период, исходные условия, показатель	Что в комнате измерено то же самое
Измерение	Точка, время, прибор и методика	Что результат действует всегда и везде
Сообщение жителя	Кто, где, когда, что описывает	Что источник и нарушение установлены

Не смешивайте эти виды в одной числовой шкале. Отзыв помогает поставить вопрос, но не заменяет паспорт расчёта. Расчёт не превращается в измерение после увеличения карты.

Мой источник	К какому виду относится	Что ещё неизвестно

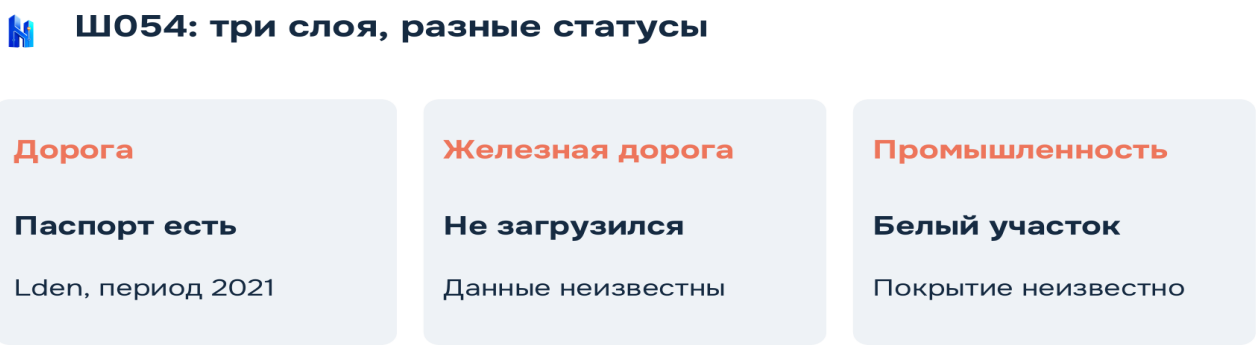
4. Сопоставимость двух участков

Параметр	Проверка
Вид источника	Дорога сравнивается с тем же видом источника
Показатель	Одинаковое определение, не Lden против Lnight
Период	Сопоставимые исходные годы и условия
Шкала	Одинаковые единицы, интервалы, легенда
Привязка	Понятно, что описывает точка или контур

Если хотя бы один существенный параметр различается, приостановите рейтинг. Сначала выясните смысл различия. Не складывайте уровни из разных источников и не усредняйте децибелы обычной арифметикой.

Параметр	Вариант А	Вариант Б / вывод

5. Заполненный пример Ш054



Три вымышленных слоя и допустимый статус каждого.

Слой	Что задано	Вывод
Дорожный	Паспорт есть: Lden, 2021	Можно читать в пределах паспорта
Железная дорога	Слой не загрузился	Недостаточно информации
Промышленный	Белый участок, покрытие неизвестно	Недостаточно информации

Интерпретируем один слой из трёх. По двум есть открытые вопросы. Это не доля безопасной территории и не вероятность тишины. Даже дорожная запись не отвечает на вопрос об условиях в спальне.

Готовая формулировка
Есть сведения по дорожному слою за указанный период. По железнодорожному и промышленному слоям информации недостаточно. Условия в квартире картой не установлены.

6. Что может означать белый участок

Возможная причина	Следующее действие
Слой отключён	Посмотреть состояние переключателя и легенду
Слой не загрузился	Проверить доступность ресурса
Территория вне покрытия	Найти описание границ
Ниже порога отображения	Прочитать определение порога
Нет опубликованных данных	Сохранить статус неизвестности

Это перечень возможных объяснений, не диагноз для конкретной карты. Выбирайте причину только по её документации и наблюдаемому состоянию. Пустой участок сам по себе не подтверждает тишину.

Участок / слой	Установленная причина или неизвестно	Основание

7. Матрица шести вопросов

Ш054: шесть вопросов к сведениям

2 закрыты

Происхождение
Период дорожного слоя

4 открыты

Другие слои и фасад
Условия в спальне

Это состояние подготовки данных, не вероятность тишины.

В Ш054 два вопроса закрыты, четыре требуют действия.

Вопрос Ш054	Статус	Основание / действие
Происхождение дорожного слоя	Закрыт	Задано паспортом
Период дорожных данных	Закрыт	2021 по условию
Железнодорожный слой	Открыт	Уточнить доступность
Промышленное покрытие	Открыт	Найти описание
Привязка к фасаду	Открыт	Сопоставить планы
Условия в спальне	Открыт	Отдельная проверка

Число открытых пунктов показывает незавершённую работу с информацией. Оно не оценивает акустическое качество дома. Закрывайте вопрос только по подходящему основанию.

8. Из карты в план уточнений

Разделите то, что сообщает карта, и вывод по квартире. Для каждого перехода нужен отдельный источник. Задача риелтора состоит в организации проверки и точной передаче её границ.

Данные	Допустимый следующий шаг
Контур около дороги	Уточнить фасад и актуальность исходных условий
Чужой рассказ о гуле	Записать сообщение и уточнить время проявления
Неясный шум в помещении	Согласовать вопрос профильному специалисту

Открытый вопрос	Как проверим	Кто / когда

9. Пакет для специалиста

При необходимости технического вывода заранее согласуйте задачу: какой источник, помещение и режим требуют проверки, какие методы подходят и какой документ вы получите. Не обещайте одинаковый порядок для любых видов шума.

Что подготовить	Запись
Адрес и нужная комната	
Предполагаемый источник, если известен	
Время и условия проявления	
Карта с паспортом и ограничениями	
Вопрос, который требуется решить	
Согласованные метод и результат	

В памятке Роспотребнадзора различаются виды шума и показатели. Значение внешнего картографического слоя нельзя автоматически назвать результатом внутри комнаты или доказательством соблюдения требований.

10. Короткое сообщение покупателю

Пример Ш054
Карта помогла выделить вопросы по окружению. Дорожный слой имеет паспорт, по двум другим информации недостаточно. Для спальни нужен отдельный ответ. Предлагаю уточнить фасад и согласовать следующую проверку.

Перед отправкой	Критерий
Скриншот	Источник, даты, слой и легенда сохранены
Сравнение	Параметры сопоставимы
Ограничения	Неизвестное не названо благополучным
Следующий шаг	Есть действие, срок и ответственный

Мой вывод	Что ещё открыто	Следующее действие

Подготовлено Нейросистемой риелтора. Проверка источников 15.11.2026. Ш054 вымышленная; реальных замеров или проверки карты российского объекта не было.

Источники и проверка

EEA: паспорт набора шумовых контуров, март 2026

Роспотребнадзор: уровень шума в квартире