Солнце в квартире: 18 проверок до покупки

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. Запрос и выбранная квартира

- [ ] **Сценарий.** Комнаты и время записаны. Если нет: уточните пожелания.
- [ ] **Приоритеты.** Критичное выделено. Если нет: согласуйте компромиссы.
- [ ] **Три характеристики.** Солнце, свет и вид разделены. Если нет: заведите разные строки.
- [ ] **Объект.** Этаж и секция совпадают. Если нет: сверьте план.
- [ ] **Окно.** Нужное окно отмечено. Если нет: уточните помещение.
- [ ] **Ориентация.** Источник известен. Если нет: проверьте схему.

2. Окружение и проект

- [ ] **Фасад.** Лоджия и выступы отмечены. Если нет: получите геометрию.
- [ ] **Соседние здания.** Расположение известно. Если нет: дополните схему.
- [ ] **Будущие корпуса.** Проект уточнён. Если нет: запросите данные.
- [ ] **Расчёт.** Область проверки известна. Если нет: уточните помещения.
- [ ] **Нормы.** Документ и редакция указаны. Если нет: запросите основание.
- [ ] **Версия.** Соответствует проекту. Если нет: проверьте изменения.

3. Наблюдение и решение

- [ ] **Дата и время.** Сохранены для каждого факта. Если нет: подпишите запись.
- [ ] **Условия.** Погода и место описаны. Если нет: укажите ограничения.
- [ ] **Непрерывность.** Пробелы не скрыты. Если нет: не складывайте снимки.
- [ ] **Сравнение.** Условия сопоставимы. Если нет: назначьте повтор.
- [ ] **Неизвестное.** Отмечено явно. Если нет: составьте вопрос.
- [ ] **Следующий шаг.** Есть действие и срок. Если нет: согласуйте с покупателем.

Запишите факты и следующий шаг

Запишите местное время, погоду, место наблюдения и состояние штор. Не выводите непрерывную продолжительность из раздельных снимков.

Объект: _____ Этаж: _____ Дата: _____

Комната / время	Факт / источник	Что ещё проверить
Кухня		
Гостиная		
Другая комната		

Показывают другой этаж. Уточните выбранное окно.

Нет даты фотографии. Запросите условия съёмки.

Не учтён будущий корпус. Получите проектные данные.

Называют часы по двум снимкам. Разделите факты и предположение.

Общий ответ «нормы соблюдены». Уточните область и основание проверки.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: как пожелания покупателя превращаются в подбор?

Диагностическая карта поможет разобрать уточнение запроса, подбор и согласование следующего шага. Инсоляцию конкретной квартиры оценивают отдельно.

Пройти диагностику работы риелтора →

Один снимок с солнечным лучом не подтверждает продолжительность инсоляции. Фиксируйте дату, время, место и ограничения наблюдения. Подготовлено 2026-09-18.