Квартира по решению суда: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. Судебный акт

- [ ] **Полнота.** Все страницы получены. Если нет: запросите недостающие.
- [ ] **Реквизиты.** Суд и дело определены. Если нет: проверьте источник.
- [ ] **Участники.** Роли в споре понятны. Если нет: не путайте однофамильцев.
- [ ] **Объект.** Идентификаторы сопоставлены. Если нет: объясните изменение адреса.
- [ ] **Результат.** Объём права установлен. Если нет: прочитайте резолютивную часть.
- [ ] **Статус.** Вступление в силу подтверждено. Если нет: запросите подтверждение.

2. Продолжение и регистрация

- [ ] **Вид.** Особый порядок учтён. Если нет: проверьте заочное решение.
- [ ] **Апелляция.** Известная жалоба разобрана. Если нет: получите полный акт.
- [ ] **Пересмотр.** Известные обращения проверены. Если нет: уточните текущее движение.
- [ ] **Дата.** Дата проверки сохранена. Если нет: обновите изменчивое.
- [ ] **ЕГРН.** Право и объект совпадают. Если нет: разберите расхождение.
- [ ] **Цепочка.** Последующие переходы объяснены. Если нет: добавьте основания.

3. Решение о покупке

- [ ] **Ограничения.** Актуальные сведения изучены. Если нет: уточните статус.
- [ ] **Пользование.** Проживание проверено отдельно. Если нет: не обещайте переезд.
- [ ] **Исполнение.** Нужные подтверждения получены. Если нет: уточните фактический результат.
- [ ] **Пробелы.** Неизвестное явно записано. Если нет: назначьте ответственного.
- [ ] **Оплата.** Условия согласованы заранее. Если нет: разберите последствия.
- [ ] **Итог.** Покупателю понятен следующий шаг. Если нет: составьте краткую карту.

Запишите факты и следующий шаг

Указывайте реквизиты и точный вывод. Не помещайте персональные данные участников в открытые сервисы. Неизвестный результат отмечайте как вопрос.

Код объекта: _____ Проверил: _____ Дата: _____

Блок	Подтверждено	Вопрос / следующий шаг
Акты и статус		
Регистрация и цепочка		
Пользование и оплата		

Одна страница вместо решения. Запросите полный акт.

«Месяц прошёл» без статуса. Проверьте применимый порядок.

Обжалование только в пересказе. Получите акт.

Пустой поиск считают гарантией. Зафиксируйте пределы проверки.

Необъяснимое расхождение. Оставьте вопрос открытым до разбора.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: умеете объяснить сложную историю квартиры?

Диагностическая карта поможет проверить сбор задачи покупателя, объяснение подтверждённых фактов и фиксацию следующего шага. Правовую оценку судебной истории выполняют по документам.

Пройти диагностику работы риелтора →

Первая страница решения не раскрывает весь результат. Для каждого вывода нужен источник и дата проверки. Подготовлено 2026-09-18.