Карта техники и мощности квартиры

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Документы и объект

- [ ] **Уточнить число.** единица и смысл. Если нет: не путать квт и квт·ч.
- [ ] **Установить объект.** именно квартира. Если нет: не переносить число с дома.
- [ ] **Получить источник.** документ и дата. Если нет: не верить надписи на автомате.
- [ ] **Уточнить проект.** актуальная нагрузка. Если нет: не ставить привычные 15 квт.
- [ ] **Описать изменения.** что и кем переделано. Если нет: не судить по виду щита.
- [ ] **Отметить неизвестное.** отдельный вопрос. Если нет: не выдавать отсутствие за ноль.

Техника и сценарии

- [ ] **Собрать список.** реальные пожелания семьи. Если нет: не ограничиться кухней.
- [ ] **Уточнить мощность.** электрическое потребление. Если нет: не брать холодопроизводительность.
- [ ] **Записать режим.** документ и условия. Если нет: не смешивать максимум и часть нагрузки.
- [ ] **Отметить одновременность.** каждое временное окно. Если нет: не складывать без контекста.
- [ ] **Сверить сумму.** арифметика без подгонки. Если нет: не придумывать коэффициент.
- [ ] **Проверить перенос.** остальные сценарии. Если нет: не считать одно окно всей задачей.

Решение и обязательства

- [ ] **Передать специалисту.** документы и список. Если нет: не проектировать защиту самому.
- [ ] **Уточнить сеть.** линии, состояние, режимы. Если нет: не признать безопасность по сумме.
- [ ] **Разобрать варианты.** техника, время, увеличение. Если нет: не обещать любое изменение.
- [ ] **Проверить порядок.** правила управления домом. Если нет: не обещать простую докупку.
- [ ] **Выяснить бюджет.** работы и согласования. Если нет: не ставить вымышленную цену.
- [ ] **Зафиксировать условия.** до аванса и заказа. Если нет: не скрывать зависимость покупки.

Запишите факты и следующий шаг

Перед авансом ответьте: какая мощность подтверждена, подходит ли она под привычки семьи и что ещё должен проверить специалист.

Квартира: _____ Проверил: _____

Проверка	Подтверждение	Следующее действие
Документы квартиры		
Техника и режимы		
Специалист и решение		

Мощность названа без документа. Уточнить источник и принадлежность квартире.

Продавец предлагает больший автомат. Передать вопрос квалифицированному специалисту.

Сумму уменьшили случайным коэффициентом. Вернуться к явным сценариям и исходным данным.

Перенос приборов объявлен безопасным. Проверить остальные окна и техническое состояние.

Нагрев, искрение или запах изоляции. Прекратить использование проблемного оборудования и вызвать специалиста.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: технические пожелания известны до аванса?

Диагностическая карта поможет найти пробел в выявлении потребностей. Возьмите один результат и добавьте в первый разговор вопросы о бытовых сценариях: какая техника нужна семье и что должно работать одновременно.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Установить источник мощности → собрать документы → описать быт → сравнить сценарий → уточнить варианты → зафиксировать решение специалиста. Подготовлено 21.09.2026.