ДДУ до подписи: 18 проверок комплекта

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. Версия и объект

- [ ] **Версия.** Дата проекта сохранена. Если нет: запросите актуальный файл.
- [ ] **Приложения.** Полный список сверен. Если нет: получите недостающее.
- [ ] **Застройщик.** Реквизиты сопоставлены. Если нет: проверьте юридическое лицо.
- [ ] **Подписант.** Основание полномочий известно. Если нет: запросите документ.
- [ ] **Объект.** Номер и назначение совпадают. Если нет: сверьте описание.
- [ ] **План.** Соответствует выбранному объекту. Если нет: уточните расхождение.

2. Цена, сроки и отделка

- [ ] **Цена.** Сумма и состав понятны. Если нет: разделите дополнительные платежи.
- [ ] **Площадь.** Вид расчёта и условия известны. Если нет: уточните перерасчёт.
- [ ] **Оплата.** Сроки и порядок проверены. Если нет: сверьте график и реквизиты.
- [ ] **Передача.** Отделена от ввода дома. Если нет: найдите точный пункт.
- [ ] **Комплектация.** Перечень получен. Если нет: не используйте только рендер.
- [ ] **Стандарт.** Документ идентифицирован. Если нет: запросите текст и редакцию.

3. Исполнение и финальная сверка

- [ ] **Гарантии.** Категории разделены. Если нет: сверьте сроки и начало.
- [ ] **Уведомления.** Способ и адрес известны. Если нет: проверьте актуальность контактов.
- [ ] **Приёмка.** Порядок разобран. Если нет: составьте вопросы специалисту.
- [ ] **Изменения.** Условия выделены. Если нет: проверьте основания.
- [ ] **Ответы.** Связаны с пунктами. Если нет: не принимайте общую фразу.
- [ ] **Итоговый файл.** Сверен перед подписью. Если нет: проверьте новые приложения.

Запишите факты и следующий шаг

Ставьте точную ссылку на пункт и версию документа. Если файла нет, пишите «не предоставлено». Не заменяйте отсутствующие сведения предполагаемыми условиями.

Объект: _____ Версия: _____ Дата: _____

Блок	Пункт / версия	Незакрытый вопрос
Объект и деньги		
Сроки и отделка		
Передача и гарантии		

Приложение обещают после подписи. Получите его до согласования.

Разные номера квартиры в файлах. Уточните комплект.

Ввод называют передачей. Разделите события.

Стандарт не предоставляют. Запросите текст и идентификатор.

Правки внесены только в переписку. Сверьте итоговые документы.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: ожидания покупателя доходят до документов?

Диагностическая карта поможет разобрать уточнение запроса, сопровождение и контроль следующего шага. Правовую и техническую проверку конкретного ДДУ проводят отдельно.

Пройти диагностику работы риелтора →

Не предоставленное приложение — пробел в комплекте, а не доказательство отсутствия обязательства. Сначала получите источник, затем делайте вывод. Подготовлено 2026-09-18.