Мена: две квартиры, деньги и переезд

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Согласовать предмет и деньги

- [ ] **Разделить объекты.** две карточки А и Б. Если нет: не проверять только один.
- [ ] **Установить участников.** права и полномочия. Если нет: не полагаться на родство.
- [ ] **Проверить ограничения.** открытые вопросы по обоим. Если нет: не переносить чужой статус.
- [ ] **Записать стоимости.** согласуемые значения. Если нет: не выдавать за оценку.
- [ ] **Указать доплату.** плательщик и получатель. Если нет: не терять направление.
- [ ] **Разделить назначения.** квартира, мебель, услуги. Если нет: не складывать без расшифровки.

Собрать бюджет и календарь

- [ ] **Посчитать расходы.** отдельно для А и Б. Если нет: не путать с доплатой.
- [ ] **Сохранить резерв.** решение клиента видно. Если нет: не считать платежом.
- [ ] **Отметить неизвестное.** список обязательств. Если нет: не подставлять ноль.
- [ ] **Связать события.** регистрация, выплата, передача. Если нет: не путать с подачей.
- [ ] **Посчитать разрыв.** период между передачами. Если нет: не обещать переезд наугад.
- [ ] **Оценить временное жильё.** источник и стоимость. Если нет: не скрывать недостачу.

Проверить и подтвердить

- [ ] **Уточнить сервис банка.** документы и условия мены. Если нет: не полагаться на название.
- [ ] **Разобрать задержки.** уведомление и порядок действий. Если нет: не удерживать самовольно.
- [ ] **Проверить форму.** нужные удостоверения и согласия. Если нет: не копировать шаблон вслепую.
- [ ] **Проверить налоги.** актуальный вывод по сторонам. Если нет: не брать старую формулу.
- [ ] **Подтвердить переходы.** документы по обоим объектам. Если нет: не считать ключи регистрацией.
- [ ] **Передать квартиры.** акты, состояние, ключи. Если нет: не ставить факт по проекту.

Запишите факты и следующий шаг

Проверьте обе стороны: что отдаёт, что получает, когда платит и где живёт между передачами. Доплата не равна полному бюджету.

Объекты: _____ Проверил: _____

Блок	Что согласовано	Открытый вопрос
Объекты и доплата		
События и деньги		
Передача и расходы		

Проверена одна квартира. Завершить вторую карточку.

Доплата без назначения. Уточнить стоимость и получателя.

Даты передачи расходятся. Посчитать жильё и переезд.

Сервис не подтвердил условия. Проверить механизм до денег.

Налог отмечен нулём без вывода. Вернуть отдельный открытый вопрос.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: участники одинаково понимают следующий шаг?

Диагностическая карта поможет найти разрывы в сопровождении и передаче задач. Примените результат к одной сделке: назначьте ответственного, условие начала и подтверждение каждого этапа.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Проверить оба объекта → определить доплату → собрать бюджет → связать события → разобрать задержку → подтвердить передачу. Подготовлено 21.09.2026.