После показа: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. Текст и участники

- [ ] **Полнота.** Прочитаны оборот и приложения. Если нет: получите весь текст.
- [ ] **Назначение.** Факты отделены от обязательств. Если нет: разметьте условия.
- [ ] **Роли.** Присутствующие указаны точно. Если нет: уточните участников.
- [ ] **Полномочия.** Подпись за другого имеет основание. Если нет: проверьте отдельно.
- [ ] **Договор.** Ссылки на документы понятны. Если нет: запросите документы.
- [ ] **Оплата.** Заказ и порядок оплаты разобраны. Если нет: уточните до подписи.

2. Факты встречи

- [ ] **Объект.** Указан однозначно. Если нет: уточните адрес.
- [ ] **Время.** Дата и время записаны. Если нет: внесите факт.
- [ ] **Доступ.** Неосмотренное отмечено. Если нет: укажите ограничения.
- [ ] **Источник.** Слова отделены от документов. Если нет: подпишите источник.
- [ ] **Замечания.** Записан вопрос клиента. Если нет: уберите общий статус.
- [ ] **Фото.** Съёмка согласована. Если нет: получите разрешение.

3. Версия и продолжение

- [ ] **Исправления.** Согласованы участниками. Если нет: уточните версию.
- [ ] **Экземпляр.** Клиент получил свой текст. Если нет: передайте копию.
- [ ] **Отказ.** Не заменён согласием. Если нет: укажите статус.
- [ ] **Действие.** Следующий шаг конкретен. Если нет: назовите результат.
- [ ] **Ответственный.** Понятно кто отвечает. Если нет: назначьте человека.
- [ ] **Срок.** Отмечен реальный срок ответа. Если нет: согласуйте время.

Запишите факты и следующий шаг

Запись предназначена для организации работы. Не добавляйте в неё скрытые условия комиссии или признание услуг выполненными.

Объект: _____ Дата: _____ Проверил: _____

После показа	Конкретная запись	Кто / когда
Вопрос клиента		
Обещанный материал		
Следующий контакт		

Название заменяет чтение текста. Проверьте каждый пункт.

Подписавший отвечает за всех. Уточните роли и полномочия.

Просмотр равен приёмке всех услуг. Проверьте предмет и исполнение.

Отказ от подписи записан согласием. Сохраните настоящий статус.

Клиент думает — единственная запись. Добавьте вопрос и продолжение.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: что происходит после вашего показа?

Найдите разрыв между первым обращением, встречей и продолжением разговора. Диагностическая карта помогает разобрать рабочий процесс; юридические условия конкретного акта проверяют отдельно.

Пройти диагностику работы риелтора →

Подпись подтверждает не всё, что агент подразумевал. Значение имеют текст, участники и обстоятельства. Подготовлено 2026-09-17.