Подборка на карте: реестр меток и проверка передачи К140

Четыре метки, реестр мест, ведомость изображений, проверка KML и KMZ и сценарий передачи покупателю.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт подборки К140

Самостоятельная рабочая тетрадь для подготовки и проверки небольшого файла с местами. Все объекты, статусы и результаты ниже заданы для упражнения. Реальных координат и предложений в комплекте нет.

Поле	Заполненный пример
Цель	Сравнить расположение трёх вариантов
Получатель	Покупатель, выбирающий два варианта для разговора
Состав	A01, A02, A03 и место встречи B01
Версия	К140, версия 1
Что отдельно	Доступность, время показа и проверка объекта
Готовность	После приёмки переданного файла

Ваша задача	Состав подборки	Следующий шаг клиента

2. Реестр четырёх меток

Код	Назначение	Подготовка места	Открытый вопрос
A01	Вариант 1	Уточнить вход	Доступность перед показом
A02	Вариант 2	Здание определено	Время показа не согласовано
A03	Вариант 3	Ориентиры записаны	Заново проверить предложение
B01	Встреча	Уточнить место с клиентом	Не объект недвижимости

Четыре метки не означают четыре квартиры: 3 + 1 = 4. Для реальной работы добавьте проверенный адрес, ориентир, источник и дату проверки. Не обозначайте предполагаемый вход как подтверждённый.

Код / адрес	Источник / дата	Ориентир / ограничение

3. Как устроена папка

К140. Три объекта и одна точка встречи



4 метки = 3 варианта + 1 встреча

Назначение читается по подписи, а не только по цвету.

Учебная структура. Реальных адресов и координат здесь нет.

Учебные коды и порядок действий. Не карта реальных предложений.

Код метки должен совпадать с реестром и сообщением покупателю. Название точки встречи содержит её назначение. Цвет служит дополнительным сигналом, но не заменяет слова.

Папка / версия	Коды объектов	Отдельная встреча

4. Карточка объекта без внутренней переписки

Поле	Учебная карточка A02
Название	A02, вариант 2
Описание	Здание определено. Время показа не согласовано
Открытый вопрос	Когда доступен осмотр?
Изображение	Фото A02, разрешённое к использованию
Следующее действие	Уточнить доступность перед выездом

Что остаётся в рабочей системе
Личные контакты собственника, внутренняя оценка уступки и детали переговоров не добавляются в клиентский пакет по умолчанию. Состав подбирается под задачу и получателя.

Код	Текст для получателя	Что удалить из экспорта

5. Ведомость зависимостей

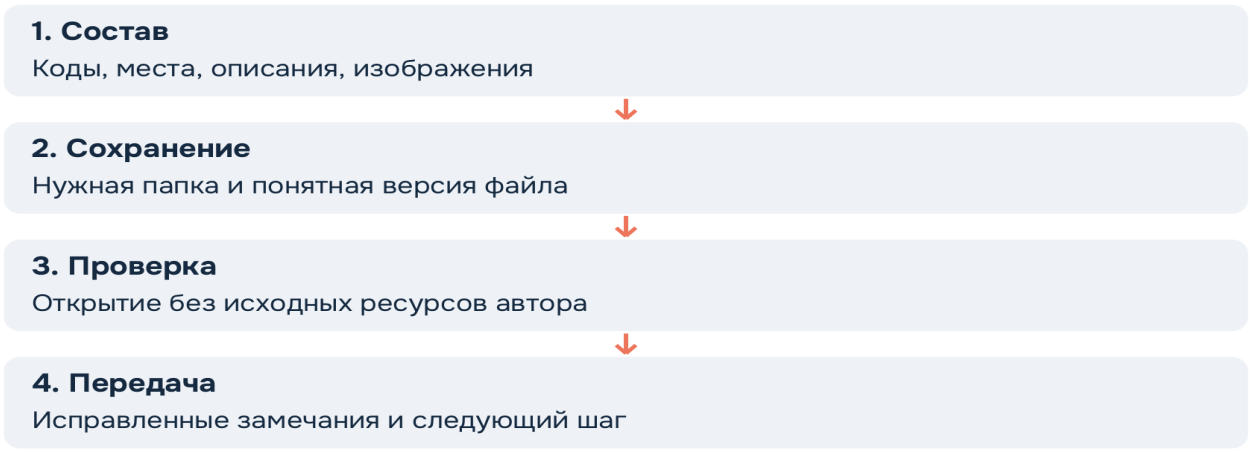
Позиция	Вид	Как проверить
Фото A01	Локальное изображение	Включение в пакет и показ после открытия
Фото A02	Локальное изображение	Показ без доступа к папке автора
Описание предложения	Внешняя ссылка	Доступность и содержание источника

В упражнении три позиции: 2 изображения + 1 ссылка = 3. Сетевой ресурс не становится вложением только из-за формата KMZ. При изменении внешнего материала требуется отдельная проверка.

Файл / ссылка	Внутри / снаружи пакета	Права / результат открытия

6. Сохранение и независимая проверка

К140. От рабочего реестра к передаче



Открытый проект автора ещё не подтверждает готовность экспортного файла.

Учебные коды и порядок действий. Не карта реальных предложений.

Шаг	Что фиксируем
Сохранение	Выбрана нужная папка, имя и версия файла
Открытие	Проверяется именно сохранённый файл
Среда	Приложение и устройство, исходные ресурсы недоступны
Сверка	Метки, подписи, изображения, ссылки
Решение	Исправить замечания или передать

Если отдельного устройства для проверки нет, это ограничение остаётся в журнале. Подтверждение получателя запрашивают по конкретным элементам. Не ставьте отметку о выполненном испытании заранее.

7. Первая учебная приёмка

№	Проверка	Условный результат
1	Открывается нужная версия	Выполнено
2	Есть четыре метки	Выполнено
3	Коды совпадают с реестром	Выполнено
4	Открываются описания	Выполнено
5	Показаны две фотографии	Нет фото A02
6	Работает внешняя ссылка	Выполнено
7	Нет внутренних примечаний	Осталось у B01
8	Встреча отличима от объектов	Выполнено

Шесть пунктов выполнены, два требуют исправления: 6 + 2 = 8. Доля выполненных равна 6 / 8 × 100 = 75%. Это заданная учебная ситуация, не статистика реального использования.

Решение по версии 1
Не передавать как готовую. Восстановить фото A02, убрать внутреннее примечание B01, сохранить версию 2 и повторно проверить затронутые элементы.

8. Журнал исправлений

Замечание	Действие	Повторная проверка
Нет фото A02	Проверить источник и упаковку фотографии	Открыть A02 в передаваемой версии
Внутренняя заметка B01	Удалить из клиентского описания	Прочитать B01 в передаваемой версии

Файл / версия	Исправление	Проверено где / результат

Поле результата повторной проверки оставлено пустым. Учебный план исправлений не означает, что реальные действия уже выполнены. После правок убедитесь также, что передаётся нужная версия файла.

9. Сопровождение и запасной вариант

Сообщение покупателю
Собрал три варианта на карте. Начните с A01, затем сравните A02 и A03. B01 показывает предполагаемое место встречи. Напишите, какие два варианта обсудим; время и доступность подтвердим отдельно.

Если возникло затруднение	Действие
Файл не открывается	Уточнить приложение и передать резервный список
Нет фотографии	Проверить вложение или доступность источника
Непонятно, что смотреть	Назвать код и один вопрос для ответа
Пришёл старый вариант	Повторно передать версию с понятным именем

Код / адрес в резервном списке	Что обсудить	Когда уточнить

10. Ваш пакет перед следующим показом

Контрольный вопрос	Ответ
Что клиент должен выбрать?	
Какие места проверены?	
Что ещё неизвестно?	
Где проверен файл?	
Какой ответ ждём от клиента?	

Карта помогает ориентироваться в подборке. Она не удостоверяет состояние объекта, юридические границы и права доступа. Не используйте время перемещения или линию пути как проверенный маршрут без отдельного основания.

Для перехода от подборки к встрече определите одно следующее действие. Если такой переход постоянно теряется, диагностическая карта Нейросистемы риелтора поможет разобрать процесс выдачи и последующих контактов.

Источники и проверка

Google Earth Outreach: метки, папки и сохранение проекта

Google Earth Outreach: содержимое файла KMZ

Google Earth: актуальные варианты импорта