Полезная площадь: проверка честного сравнения

Проверка	Критерий
[ ] Задача	Согласованы бытовые действия клиента
[ ] План	Есть источник и размеры
[ ] Документы	Официальная площадь хранится отдельно
[ ] Методика	Правило К описано своими словами
[ ] Состав	У обоих вариантов одинаковый знаменатель
[ ] Зоны	Не пересекаются и не считаются дважды
[ ] Пропуски	Показаны отдельной категорией
[ ] Мебель	Указаны внешние размеры
[ ] Доступ	Открывание и проходы проверяются отдельно
[ ] Нормы	Пользовательский порог не назван нормативом
[ ] Изменения	Переклассификация подтверждена
[ ] Вывод	Высокий К не равен лучшей квартире

Остановить вывод
Рекламный рисунок выдан за замер, неизвестное скрыто, проход посчитан дважды или пользовательский процент назван кадастровым показателем.

Проверить цифры и записать следующий замер

Вопрос	Ответ
А: 48 из 60	80%
Б: 52 из 60	≈86,7%
Больше выбранных функций у Б	4 м²
Спальни 3 × 4 и 3,2 × 3,75	Обе по 12 м²
Остаток после 1,6 м и 0,6 м	0,8 м и 1 м
Неизвестны 2 из 60 м²	Нужна проверка, не точная оценка

Участок / предмет	Чего не хватает	Как проверяем

Проверил: _____. Версия классификации: _____.

Готово
Клиент понимает, что даёт планировка именно ему и какие вопросы остаются открытыми.

Источники и проверка

Письмо Росреестра от 28.04.2026 № 13-00310/26: текст документа