Водоснабжение по линиям

Реестр выходов, карта доступа и запрос специалисту помогут объяснить покупателю водоснабжение без обещаний по фотографии.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Карточка распределительного узла

Начните с идентификации системы. Этот рабочий документ помогает риелтору собрать сведения и передать вопросы специалисту. Он не является инструкцией по переключению неизвестной арматуры. Коллектор водоснабжения не следует путать с отопительным распределителем.

Поле	Что записать
Адрес и помещение	Привязка к объекту
Система	Холодная или горячая вода
Модель	Маркировка и паспорт
Конфигурация	Дата последнего изменения
Основание	Схема, документы, пояснение

Поле	Ответ	Подтверждение

2. Заполненный реестр выходов

Учебный пример
Четыре видимых выхода холодной воды не доказывают четыре независимо отключаемых прибора. Первый выход обслуживает две кухонные точки. Назначение четвёртого ещё не подтверждено.

Код / старая бирка	Назначение	Основание
X1 / кухня	Мойка и посудомоечная машина	Схема после ремонта
X2 / душ	Душевой смеситель, холодная вода	Пояснение исполнителя
X3 / машина	Стиральная машина	Схема
X4 / резерв	Не установлено	Нужно уточнить

В реальном объекте замените пример собственными сведениями. Различайте пояснение и документированную проверку. Бирка сама по себе не подтверждает скрытое подключение.

Несоответствие	Кому вопрос	Следующий шаг

3. Ваш реестр водоснабжения

Для горячей и холодной воды заведите отдельные строки. Сохраните прежние подписи на фото. Если после выхода есть разветвление, перечислите потребителей вместе и не обещайте их отдельное отключение без подтверждения.

Код / система	Потребители	Источник и статус

Статусы: подтверждено документом; сообщено владельцем; требует проверки. Укажите, какой именно документ использован, а не только слово «схема».

4. Карта обслуживания

Видимость оборудования через люк и возможность снять обслуживаемый элемент являются разными вопросами. Попросите специалиста оценить доступ применительно к действию. Не выбирайте универсальный размер люка по чужому примеру.

Действие	Что уточнить
Осмотр	Видны ли соединения
Обслуживание фильтра	Можно ли извлечь предусмотренный элемент
Работа с узлом	Какая отделка мешает
Доступ	Кто открывает шкаф
Отключение	Согласованный порядок

Элемент	Препятствие	Ответ специалиста

5. Опись документов и версий

Пример описи
Шесть файлов: схема, две фотографии, паспорт, документ испытания и акт переделки. Количество файлов не равно числу независимых подтверждений исправности.

Свяжите испытание с конфигурацией на его дату. Последующие изменения проверяйте отдельно. Несовпадение модели на фотографии и в паспорте требует уточнения, а не автоматического обвинения продавца.

Файл / дата	Что подтверждает	Что не подтверждает

6. Запрос специалисту

Готовая формулировка
Просим сопоставить маркировку выходов со схемой после ремонта, уточнить назначение X4 и возможность обслуживания фильтра без разрушения отделки. Покупатель планирует одновременное использование душа и кухни. Какие сведения и проверка нужны для оценки этого сценария?

Добавьте доступные документы и согласуйте доступ с собственником. Не просите оценить всю систему только по одному фото. Сохраните условия и пределы полученного ответа.

Вопрос	Ответ / ограничение	Дата и исполнитель

7. Маршрут при проблеме

Запишите официальный контакт обслуживания и согласованный порядок обращения. Не создавайте памятку с непроверенной командой закрыть любой красный кран. Защита от протечек проверяется по модели и инструкции отдельно от маркировки коллектора.

Ситуация	Что заранее установить
Течь	Куда обращаться и как описать место
Нет воды	Порядок связи с обслуживанием
Неизвестный вентиль	Назначение уточняет специалист
Защита от протечек	Модель, инструкция, исполнительный узел

Контакт / документ	Когда используется	Проверено кем

8. Объяснение для показа

Пример
Есть распределительный узел. Назначение трёх выходов уточнено, четвёртый ещё проверяется. Кухонная ветвь обслуживает две точки. Передаём схему, документы и список открытых вопросов.

Не обещайте одинаковый напор при любых режимах по наличию коллектора. Отделите наблюдение на показе от испытания системы. В будущем сценарии покупателя может измениться состав приборов.

Подтверждённая польза	Ограничение	Что уточнить

9. Передача и обновление

Передавайте актуальную опись, реестр линий, карту доступа и ответы специалиста. Контакт прежнего монтажника согласуйте перед передачей. После переделки сохраняйте старую версию как историю, а в текущей карточке используйте новую.

Переданный файл	Версия	Получатель подтвердил

Открытый вопрос	Ответственный	Срок следующего действия

Источники и проверка

VALTEC: коллектор с регулирующими вентилями