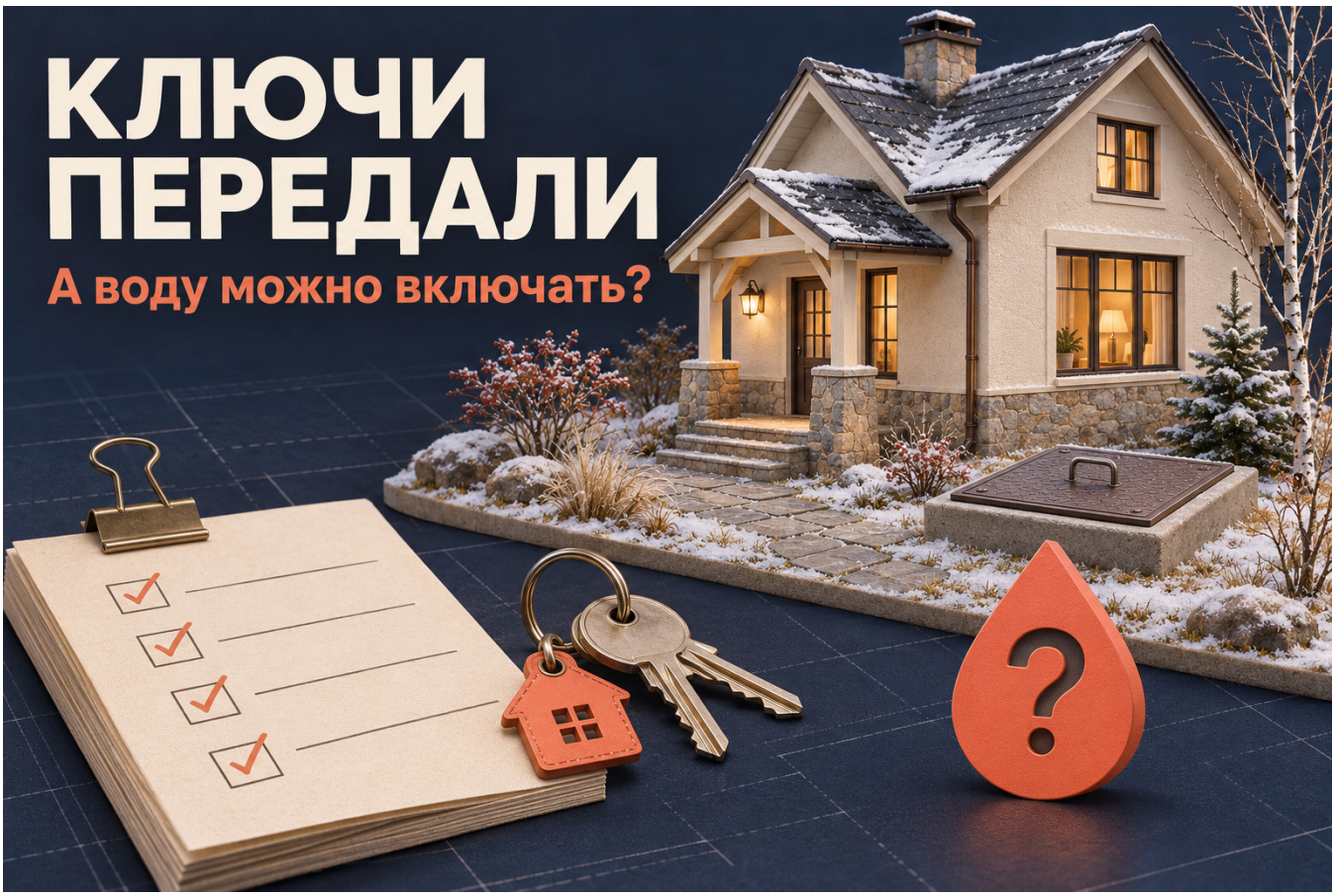
Паспорт зимнего режима водоснабжения

Карта водоснабжения, ведомость оборудования и понятный маршрут от сезонного простоя к передаче дома.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт режима, а не инструкция по сливу

Этот комплект помогает риелтору передать сведения о доме, подготовленном к сезонному простою. Технические операции, условия хранения оборудования и порядок запуска определяет компетентный исполнитель по реальной системе и инструкциям производителей. Все записи по дому 3-13 учебные.

Участник	Его часть задачи
Продавец	Передать известную историю и документы
Сервисный исполнитель	Объяснить выполненные работы и допустимые действия
Покупатель	Сообщить будущий режим использования
Риелтор	Связать сведения, документы и следующий шаг
Сопровождающий сделку специалист	Уточнить оформление договорённостей сторон

Результат работы
Покупатель должен понимать, что сейчас известно о системе, что не подтверждено и к кому обращаться перед использованием. Отметка в таблице не является подтверждением технической исправности.

Дом	Дата передачи	Следующий контакт

2. Сравните прежний и будущий режим

Вопрос	Продавец, учебный пример	Покупатель, учебный пример
Использование зимой	Простой до весны	Приезды по выходным
Водоснабжение	Подготовлено частично по заказу	Хочет пользоваться кухней и душем
Отопление	Условия уточняются	Ожидания переданы специалисту
Обслуживание	Есть контакт прежней компании	Нужен согласованный порядок запуска

Несовпадение режимов нужно обсудить до передачи. Нельзя считать дом готовым к зимним приездам только потому, что он подготовлен к простою. Условия отопления и наблюдения определяются для конкретного объекта.

Вопрос	Как было	Как планируется

Следующий шаг
Передать различия исполнителю и получить объяснение, какие действия и условия нужны для нового режима.

3. Карта частей водоснабжения

Включайте только фактически существующие элементы. Слово «скважина» не должно скрывать разные линии и устройства. Обозначения ниже условные, их можно заменить понятными названиями помещений и оборудования.

Часть	Учебное состояние	Подтверждение
Источник и обустройство	Информация от собственника	Документы переданы на уточнение
Линия к дому	Есть заказ на сезонную подготовку	Нужно сопоставить выполненный объём
Внутренняя разводка	Сведения неполные	Запрос исполнителю
Подготовка воды	Устройство и режим уточняются	Инструкции запрошены
Летняя точка у теплицы	В заказ не включена	Отдельный открытый вопрос
Другие строения	Добавить при наличии	Не включать автоматически

Моя часть системы	Состояние по источнику	Что неизвестно

4. Что сделали и чем это подтверждено

Вопрос собственнику	Как сохранить ответ
Когда проводили подготовку?	Дата и источник сведений
Кто выполнял?	Название исполнителя и доступный контакт
Какой объём был согласован?	Заказ или подробное описание
Что фактически выполнено?	Документ и перечень частей
Что осталось в работе?	Пояснение исполнителя
Какие условия сохранять?	Рекомендации для конкретного дома

Если работал сам собственник, записывайте сведения именно так. Не оформляйте технический акт от имени сервисной компании. Если есть только общая фраза «всё слито», запросите расшифровку по частям карты.

Работа/участок	Кто сообщил	Документ или вопрос

5. Ведомость снятого оборудования

Заполняйте лист только для действительно снятых элементов. Их названия и назначение подтверждает собственник или исполнитель. Не подписывайте неизвестный предмет по похожей фотографии из поиска.

Поле	Учебный пример заполнения
Связь с системой	Часть из карты водоснабжения
Название	Уточнено у сервисного исполнителя
Обозначение	Найдено на передаваемом документе
Комплектность	Перечень составлен, спорное отмечено
Хранение	Указано фактическое место
Передача	Кто принимает и какой документ сопровождает

Предмет и часть системы	Место/комплектность	Кому передано

Не демонстрировать запуск ради показа
Подготовленное состояние нельзя менять без согласования. Компетентный исполнитель определяет, нужен ли запуск и какие действия последуют после него.

6. Период между ключами и использованием

Работы, оформление сделки, передача и первое использование могут происходить в разные дни. Назначьте ответственного за следующий контакт и сохранение согласованных условий в каждом промежутке. Технические условия берут из рекомендаций исполнителя, а не выбирают по универсальному совету.

Промежуток	Что уточнить
После подготовки до передачи	Кто наблюдает и кому сообщает изменения
День передачи	Какое состояние фиксируется
После передачи до запуска	Кто обеспечивает согласованные условия
День запуска	Кто выполняет и что подтверждает
Дальнейшее использование	Какие рекомендации получает владелец

Период	Ответственный контакт	Условия и источник

7. Проверка при передаче: три статуса

Статус	Что это значит
Сообщено продавцом	Есть сведения, но они не подтверждают проверку сегодня
Подтверждено документом	Есть конкретный источник с определённым охватом
Фактически проверено при передаче	Известно, кто, что и в каких условиях проверял

Учебная формулировка
Дом 3-13 передаётся в указанном исполнителем режиме сезонного простоя. При передаче запуск не выполнялся. Переданы документы и ведомость оборудования. Условия перехода к зимним приездам уточняются. Формулировка и последствия для сделки согласуются с сопровождающим специалистом.

Часть системы	Статус и источник	Ограничение проверки

Не отмечайте работоспособность как проверенную по воспоминанию о прошлой демонстрации. Если стороны хотят запуск сейчас, заранее согласуйте его условия и последующее состояние дома.

8. Готовое задание на следующий запуск

Обращение сервисной компании
Дом 3-13 передан после сезонной подготовки. Покупатель планирует приезды зимой. Просим сопоставить фактическое состояние перечисленных линий и оборудования с новым режимом, определить необходимые работы и проверки, пояснить ограничения и выдать рекомендации владельцу. Прилагаем карту частей, документы, даты и ведомость снятого.

Спросить	Зачем
Какие данные нужны до визита?	Подготовить полный пакет
Какие части входят в работу?	Не потерять наружные точки
Что требуется для доступа?	Организовать согласованный визит
Какой результат будет выдан?	Получить понятное подтверждение
Какие вопросы проверяются отдельно?	Разделить оборудование и качество воды

Вопрос исполнителю	Полученный ответ	Следующий шаг

9. Работа системы и качество воды

Наличие воды в кране и её пригодность для питья являются разными вопросами. Центр гигиены и эпидемиологии указывает, что внешний вид, вкус и запах не дают надёжной оценки качества. Не выдавайте прозрачность за подтверждение безопасности.

Задача	К кому направить
Состояние оборудования	К компетентному сервисному исполнителю
Соответствие новому режиму	К специалисту по конкретной системе
Необходимое исследование воды	В профильную лабораторию
Отбор и трактовка результатов	По указаниям соответствующих специалистов
Передача сведений клиенту	Риелтор сохраняет документы и ограничения

Задача	Кто отвечает	Какой результат ожидаем

Не использовать одну отметку для всех вопросов
Фраза «систему запустили» не означает, что проведена оценка качества воды или проверены все части дома.

10. Передача пакета покупателю

Готовый учебный текст
По дому 3-13 получены документы на подготовку линии к дому. По летней точке у теплицы сведений нет, вопрос направлен собственнику. Снятые элементы передаются по ведомости. Зимнее использование согласуем после ответа обслуживающей компании. Карта частей и исходные документы приложены.

В пакете	Проверить
Карта системы	Неизвестное явно отмечено
Документы работ	Полные файлы и соответствующий охват
Ведомость оборудования	Названия и места передачи понятны
Рекомендации	Связаны с конкретным домом и режимом
Следующий контакт	Есть ответственный и согласованная дата

Что понял покупатель	Что нужно разъяснить

Если участники по-разному понимают состояние, организуйте разъяснение исполнителя. Для настройки всего процесса передачи используйте диагностическую карту Нейросистемы.

Источники и проверка

Гидроинжстрой: сезонная подготовка водоснабжения, водоочистки и канализации

ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в ЕАО: зачем исследовать питьевую воду