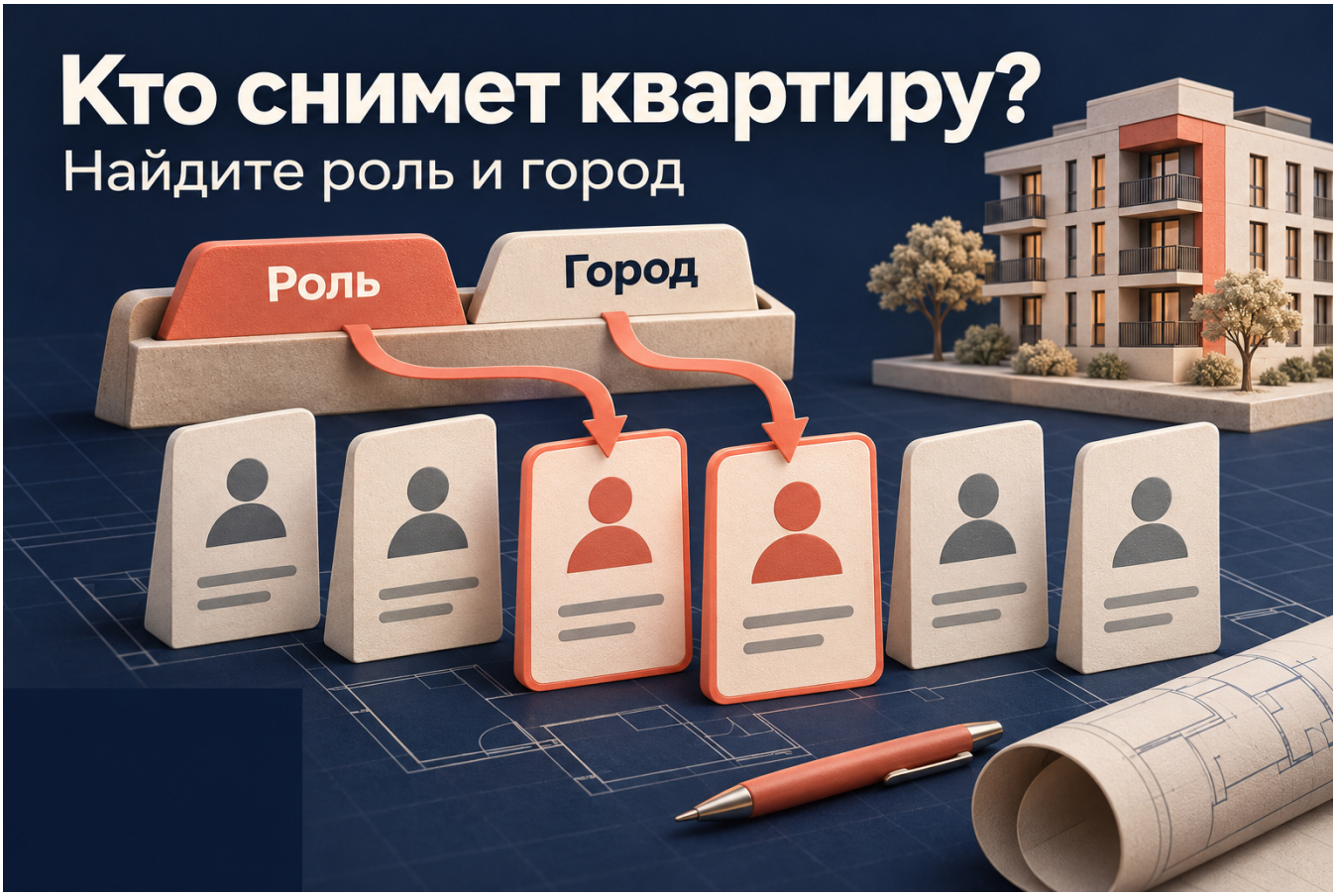
Карта меток профессиональных контактов риелтора

Пять ярлыков, шесть учебных контактов, поиск по роли и городу, исправление ошибочной метки без удаления человека.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Какую задачу решает справочник

Найдите специалиста по двум признакам: роли и городу. Затем отдельно проверьте, подходит ли его услуга, свободен ли он и на каких условиях работает. Ярлык помогает найти карточку, но не является подтверждением квалификации или договорённости.

Учебная модель К74
Все шесть контактов вымышлены. Коды К1 по К6 не содержат телефонов и адресов. Практикум не предлагает рассылку, экспорт клиентской базы или настройку реального аккаунта за читателя.

Нужно получить	Что пока не известно
Список людей с нужными признаками	Свободное время и текущие условия
Одно определение каждого ярлыка	Подходит ли конкретная услуга заказу
Проверенный состав групп	Подтверждение согласия на передачу контакта

Вопрос поиска	Роль	Город

2. Словарь пяти меток

Метка	Карточки	Значение в упражнении
Роль: съёмка	К1, К2, К6	Фотосъёмка в условиях модели
Роль: оценка	К3, К5	Оценка в условиях модели
Роль: осмотр	К4, К6	Осмотр в условиях модели
Город: Казань	К1, К3, К6	Работа в Казани в условиях модели
Город: Самара	К2, К4, К5	Работа в Самаре в условиях модели

Метка в статье соответствует ярлыку или группе в справке Google. Названия с префиксами «Роль» и «Город» являются нашим способом организации. Google не требует именно такого словаря.

Определение для реальной работы
Уточните, какую услугу означает роль, и является ли город территорией работы. Не смешивайте место проживания, место знакомства и территорию выезда.

Ваш ярлык	Его точное значение	Когда менять

3. Заполненная карта шести контактов

Код	Роль	Город	Число меток
К1	Съёмка	Казань	2
К2	Съёмка	Самара	2
К3	Оценка	Казань	2
К4	Осмотр	Самара	2
К5	Оценка	Самара	2
К6	Съёмка, осмотр	Казань	3

У пяти карточек по две метки, у К6 три. Всего 13 назначений. В ролевых группах суммарно семь участников, поскольку К6 входит в две группы. Уникальных людей при этом шесть.

Одна карточка, две роли
Для второй роли К6 не создают второго человека. Несколько ярлыков описывают одну запись. В реальной базе одинаковые имена сами по себе не доказывают, что записи принадлежат одному человеку.

Код контакта	Проверенные роли	Территория

4. Создание и назначение на компьютере

Шаг	Контроль
Откройте Google Контакты	Проверьте нужный аккаунт
Создайте группу с названием из словаря	Название соответствует одному признаку
Выберите нужные контакты	Сверьте коды и состав до изменения
Откройте управление группами	Выберите нужный ярлык и примените
Откройте список группы	Проверьте конкретные карточки
Посмотрите отдельную карточку	Остальные нужные метки сохранены

Начните с небольшого разрешённого учебного набора. Не выделяйте всю рабочую книгу контактов, если изменение касается только части. Порядок управления группами подтверждён официальной справкой; интерфейс аккаунта может отличаться по оформлению.

Что назначаем	Каким карточкам	Результат проверки

5. Поиск съёмки в Казани

Действие	Результат по К74
Откройте группу съёмки	К1, К2, К6
Проверьте город каждой карточки	К1 Казань; К2 Самара; К6 Казань
Оставьте подходящий город	К1 и К6
Уточните текущий заказ	Предмет съёмки, время, стоимость
Выберите исполнителя по ответу	Не по одному наличию метки

Ручное пересечение признаков
Практикум не обещает отдельную автоматическую кнопку пересечения двух ярлыков. Мы открываем ролевую группу и проверяем город в карте или карточках.

Три человека в группе съёмки не равны трём кандидатам для Казани. К2 исключается из этого учебного отбора по городу, но остаётся нужным контактом для Самары.

Роль	Проверенный город	Подходящие коды

6. Найдите и исправьте ошибку К4

Состояние	Съёмка	Метки К4	Всего назначений
Исходное	К1, К2, К6	Осмотр; Самара	13
С ошибкой	К1, К2, К4, К6	Осмотр; съёмка; Самара	14
После исправления	К1, К2, К6	Осмотр; Самара	13

К4 случайно получил ярлык съёмки. Уберите только это назначение в управлении группами. Не удаляйте контакт: его роль осмотра и город Самара должны сохраниться.

Количество не заменяет состав
Если осталось три человека, но вместо К1 всё ещё находится К4, ошибка не исправлена. Контрольный результат: точный список К1, К2, К6 и две исходные метки у К4.

Ошибочная метка	Карточка	Что сохранить

7. Карточка перед конкретным заказом

Что уточнить	Зачем
Предмет услуги	Фотографии, видео или другая задача
Территория и выезд	Городской ярлык не описывает любой адрес
Доступность	Метка не показывает свободные часы
Состав и стоимость	Условия могли измениться
Основание выбора	Нужные навыки и подтверждения
Правильный получатель	Не перепутать контакт и адрес

Пример адресного вопроса
Нужно обсудить фотосъёмку двухкомнатной квартиры в Казани. Подскажите, работаете ли с такой задачей, какие данные нужны для оценки объёма и когда можно согласовать время?

Это пример текста, а не отправленное сообщение. Данные и материалы клиента передавайте только в рамках согласованной рабочей задачи.

Неизвестное условие	Полученный ответ	Следующее действие

8. Общая группа не равна общему сообщению

Google позволяет использовать группы в Gmail. В этом практикуме группы нужны для поиска специалистов. Не вставляйте всю группу в получатели, если вопрос адресован одному человеку, и не передавайте сведения о клиенте лишним адресатам.

Ситуация	Что проверить
У человека несколько email	Какой адрес нужен для текущей задачи
Используете группу в Gmail	Кто фактически попал в получатели
В карточке задан адрес по умолчанию	Он используется при обращении через группу
Запись устарела	Уточните сведения до передачи контакта

Правило для коллеги
Ярлык описывает признак записи. Он не даёт разрешения на произвольное использование данных и не подтверждает согласие на рекламную рассылку.

Рабочая задача	Конкретный получатель	Что проверено

9. Поддерживайте один словарь

Изменение	Действие
Специалист больше не работает в городе	Уточните и измените территориальный признак
Добавилась роль	Проверьте значение и добавьте нужный ярлык
Два ярлыка обозначают одно и то же	Согласуйте одно определение и проверьте состав
Условия неизвестны	Не выдавайте старую запись за подтверждение
Запись ведут несколько коллег	Зафиксируйте причину изменения понятным способом

Не создавайте «Казань новая» рядом с «Казань», чтобы избежать проверки. Два словаря приводят к разным ответам на один вопрос. Частоту пересмотра выбирают по работе; перед заказом условия всё равно уточняют.

Ярлык	Кто уточнил сведения	Основание изменения

10. Самопроверка и собственная карта

Задание	Ответ модели
Найдите съёмку в Казани	К1 и К6
Найдите оценку в Самаре	К5
Назовите все роли К6	Съёмка и осмотр
Сколько уникальных карточек?	6
Сколько назначений после исправления?	13
Что осталось у К4?	Осмотр и Самара

Попросите коллегу решить задания без устного пояснения. Если результаты разные, сначала проверьте определения и состав. Скорость поиска имеет смысл только при правильном выборе.

Вопрос для вашей базы	Ответ по карточкам	Что требует уточнения

Карта К74, словарь и контрольные задания разработаны Нейросистемой риелтора. Источник подтверждает возможности сервиса, но не реальность учебных специалистов или качество их работы.

Источники и проверка

Google: просмотр, группировка и совместное использование контактов