1. До показа

Проверка	Отметка
Понятно, какой элемент называем козырьком	
Есть привязка к фасаду и этажу	
Запрошены документы и история изменений	
Назван последний эпизод воды, если сообщался	
Подготовлены вопросы об обслуживании	
Согласованы безопасные точки наблюдения	

Недостающий материал	Кто уточняет	Следующий шаг

2. На объекте

Проверка	Результат
Фото относятся к нужному балкону	
Факты и слова продавца разделены	
Отмечены условия наблюдения	
Недоступные узлы перечислены	
Сухая поверхность не выдана за гарантию	
Нет самостоятельного выхода на козырёк	
Задача специалисту сформулирована	

Наблюдение / фото	Источник	Ограничение

3. Перед обсуждением условий

Проверка	Отметка
Документы связаны с существующей конструкцией	
Не сделан универсальный вывод о законности	
Состав предложений по работам сопоставлен	
Цена не превращена в автоматическую скидку	
Уточнён маршрут обслуживания	
Покупатель получил открытые вопросы	
Есть следующий шаг и актуальная версия	

Неясный вопрос	Нужное подтверждение	Кто отвечает

К127 является учебным примером. Этот лист не заменяет техническое обследование и оценку правового статуса конструкции.

Источники и проверка

МинЖКХ Московской области: техническое обследование домов

Жилищный комитет Санкт-Петербурга: содержание придомовой территории