Товар проходит, условия остаются

Временная линия, пиковый остаток и карта конфликтов помогают подобрать склад под движение товара.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт потока

Гайд помогает риелтору собрать требования к помещению и обсудить их с оператором. Он не заменяет проектирование складского процесса и проверку безопасности. Начните с операций, а не с количества ворот.

Поле	Что выяснить
Единица	Паллета, коробка или другое место
Партия	Обычный и максимальный размер
Операции	Сортировка, маркировка, проверка
Направления	Когда известен получатель
Условия груза	Особые требования

Поток	Операции	Источник данных

2. Заполненная временная линия

Время	Событие	Остаток паллет
09:00	Поступило 12	12
10:00	Поступило 8	20
11:00	Отправлено 10	10
12:00	Отправлено 10	0

Вывод примера
Пик равен 20 паллетам. Отсутствие ночного хранения не означает отсутствие промежуточного размещения. Время разгрузки и весь цикл партии измеряются отдельно.

Ваше время	Поступило / отправлено	Остаток

3. Сценарий задержки

Учебное изменение
В 11:00 отправка задержалась, вместо неё поступило ещё 6 паллет. Остаток вырос с 20 до 26. Прирост 6 / 20 × 100 = 30%. Это не универсальная норма резерва площади.

Вопрос	Что решить
Куда поставить	Согласованная зона
Кто решает	Ответственный оператор
Сколько ждать	Условия клиента
Что при расхождении	Отдельный порядок

Сбой	Последствие для места	Согласованный ответ

4. Ваша карта зон

Отметьте приёмку, распределение, готовность к отгрузке и исключения. Не используйте проходы как незапланированный резерв. Конкретную планировку проверяют специалисты с учётом требований к объекту и грузу.

Зона	Операция / партия	Ограничение

Проверка
Площадь, доступная соседнему арендатору, не становится вашей рабочей зоной только потому, что она свободна на показе.

5. Конфликтующие операции

Возможный конфликт	Вопрос
Вход и выход у одних ворот	Как разделены по времени
Груз и пешеходы	Как организованы маршруты
Две партии на сортировке	Хватает ли выделенных зон
Задержка и новый приход	Есть ли согласованный сценарий

Противоположные фасады не гарантируют производительность. Сопоставьте реальные окна, технику и закрепление ворот.

Пересечение	Последствие	Кто подтверждает решение

6. Карточка информационного маршрута

Разгружено не значит готово к отправке. Уточните, когда поступают сведения, кто идентифицирует груз и разрешает дальнейшее движение. Сканер сам по себе не подтверждает готовность процесса.

Партия	Ожидалось / принято	Готово / отправлено

Расхождение	Ответственный	Решение и время

7. Ресурсы и график

Сравните расписание склада, охраны и перевозчиков. Укажите людей и технику для одновременных операций. Не планируйте параллельную работу на ресурсе, который фактически один и занят другой задачей.

Операция / час	Люди и техника	Подтверждение доступности

Внеурочная работа
Зафиксируйте порядок допуска, стоимость и ограничения, прежде чем обещать позднюю отправку.

8. Смета по операциям

Учебная строка	Расчёт	Сумма
Обработка	20 × 200	4000 рублей
Маркировка	10 × 50	500 рублей
Итог двух строк	4000 + 500	4500 рублей

Условные цены, не тариф рынка. Аренда, ожидание и другие исключения не включены. У каждой реальной строки укажите единицу тарификации и условия повторной операции.

Услуга	Единица / количество	Цена / исключение

9. Решение о помещении

Подведите итог по подтверждённым зонам, режимам и сценариям. Если пригодность зависит от изменения графика клиента, покажите это условие. Два ворот без описанного процесса не являются доказательством готовности к кросс-докингу.

Подтверждено	Основание	Ограничение

Нужно уточнить	Кто отвечает	Следующий шаг

Источники и проверка

DHL: определение cross-docking

Amazon Freight: Cross docking 101, 10 июля 2026