Ремонт красивый. Что продают?

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Документы

- [ ] **Вид объекта назван.** По актуальным данным. Реклама не реестр.
- [ ] **Право определено.** Объект или доля. Ключ не весь предмет.
- [ ] **Номер сверён.** Документы и адрес. Не перепутайте соседнее.
- [ ] **Площадь сопоставлена.** Одинаковое основание. Общий коридор не личные метры.
- [ ] **История проверяется.** Основания прав и статуса. Название здания не итог.
- [ ] **Расхождения записаны.** Отдельные вопросы. Не исправляйте их догадкой.

Устройство и жизнь

- [ ] **Личные зоны нанесены.** План и факт. Ремонт не границы.
- [ ] **Общие зоны отмечены.** Кухня, санузел, проход. Фактическое пользование не любое право.
- [ ] **Изменения разобраны.** Документы и специалист. Сантехника не доказательство.
- [ ] **Доступ проверен.** Маршруты и режим. Один показ не все условия.
- [ ] **Содержание уточнено.** Ответственные и состояние. Фасад не всё здание.
- [ ] **Быт обсуждён.** Потребности семьи. Низкая цена не универсальный выбор.

Расходы и решение

- [ ] **Квитанции собраны.** Несколько периодов. Один месяц не год.
- [ ] **Состав раскрыт.** Начисления и отдельные платежи. Не всё включено по умолчанию.
- [ ] **Учёт понятен.** Счётчики и распределение. Не делите без основания.
- [ ] **Банк проверяет объект.** Точные документы. Одобрение клиента не достаточно.
- [ ] **Аналоги сопоставимы.** Вид и условия. Не сравнивайте только метры.
- [ ] **Пробелы закрываются.** Документ и ответственный. Аванс не способ узнать позже.

Запишите факты и следующий шаг

Не меняйте статус объекта в карточке на основании устного обещания будущего оформления.

Задача: _____ Проверил: _____

Утверждение / источник	Документы / факт / расхождение	Вопрос / кто / подтверждение

Площадь считают с общими зонами. Уточнить метод и право.

Статус обещают изменить потом. Проверить текущий предмет.

Документы другого помещения. Сверить номер и адрес.

Санузел без истории. Запросить планы и основания.

Банк согласен только со слов. Передать точный объект на проверку.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент понимает, что именно он покупает?

Диагностика для риелтора поможет связать бриф покупателя, документы объекта, показ и обоснованное решение.

Проверить сопровождение покупателя →

Слова бывшее общежитие описывают историю здания, но не определяют автоматически объект и его нынешний статус. Подготовлено 2026-10-05.